

**LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)
Bidang: Perancangan**

RUMAH DIAN ISTANA
Dian Istana C10 No. 4, Surabaya



Disusun oleh:

Farah Yasicha Putri 19051010050

Dosen Pembimbing:

Wendy Sunarya, S.T., BBE

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2021**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :
Farah Yasicha Putri 19051010050

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama Proyek	: Rumah Dian Istana
Lokasi	: Dian Istana C10 No.4 Surabaya, Jawa Timur
Pemilik Proyek	: Bapak Ronny
Bidang Pekerjaan	<input checked="" type="checkbox"/> Perancangan <input type="checkbox"/> Pelaksanaan <input type="checkbox"/> Pengawasan
Pada Pihak	<input checked="" type="checkbox"/> Kons. Arsitektur <input type="checkbox"/> Kontraktor <input type="checkbox"/> Kons. Pengawas
Nama & Alamat Perusahaan	: CV. Adi Munandar & Associates : Alamat Jl. Wonorejo I no. 47 Kec. Tegalsari, Surabaya

Surabaya, 1 Juli 2022

Surabaya, 30 Juni 2022

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,

CV. Adi Munandar & Associates
ADIMUNANDAR & ASSOCIATES
Architect - Interior Design
www.adimunandarandassociates.com

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Wendy Sunarya S.T., M.BSc
NIP. 199103082022031005

Menyetujui,
Dosen Penguji 2,

Ir. Syaifuddin Zuhri, MT.
NIP. 196210191994031001

Menyetujui,
Dosen Penguji 1,

Heru Subhiantoro S.T., M.T
NIP. 197102082021211004

Mengetahui,
Koordinator Progdri Arsitektur

Ir. Eva Elviana, MT
NIP. 196604112021212001

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdri Arsitektur

Heru Prasetyo Utomo, ST., MT
NIP. 17119871117022

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM.

Laporan ini merupakan hasil dari kegiatan Magang MBKM yang kami lakukan selama 6 (enam) bulan sebagai salah satu syarat mata kuliah MBKM Magang dan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Pendidikan Strata 1 (S1). Penyelesaian laporan ini terwujud atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu kami selaku penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua kami yang telah memberikan izin dan semangat serta selalu mendoakan kami selaku penulis
2. Heru Prasetyo, ST., MT. selaku Dosen pengampu Mata Kuliah MBKM Magang
3. Adi Munandar, ST selaku pimpinan CV. Adi Munandar & Associates
4. Wendy Sunarya S.T., BBE selaku Dosen pembimbing

Saya selaku penulis menyadari bahwasannya dalam melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis meminta maaf atas segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat disarankan dalam proses penyempurnaan. Semoga dengan penyusunan Laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi pembaca umumnya.

Surabaya, 10 April 2022

Hormat Kami,

Tim Penulis

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I PENDAHULUAN	8
1.1 Latar Belakang	8
1.2 Tujuan dan Sasaran	9
1.3 Lingkup Pekerjaan	9
1.4 Sistematika Laporan.....	10
BAB II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN.....	12
2.1 Deskripsi Umum Perusahaan	12
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	14
2.3 Administrasi Perusahaan	17
2.4 Lingkup Kerja Perusahaan	17
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	22
3.1 Deskripsi Umum Proyek	22
3.2 Tahap awal dan Proposal	22
3.3 Tahap Pengembangan Desain Arsitektur/Interior	24
3.4 Tahap Analisa Struktur dan MEP.....	27
3.5 Tahap DED.....	28
3.6 Tahap Perhitungan Biaya (RAB) dan <i>Construction Time Schedule</i> (TS).....	30
3.7 Permasalahan dan Solusi	32
3.8 Rapat Koordinasi.....	32
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	33
4.1 Kesimpulan	33
4.2 Saran.....	33
DAFTAR PUSTAKA	34

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo CV. Adi Munandar & Associates	12
Gambar 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan.....	14
Gambar 2.3 Proyek Bangunan Sosial.....	19
Gambar 2.4 Proyek Bangunan Residence	20
Gambar 2.5 Proyek Bangunan Residence	20
Gambar 2.6 Proyek Interior	21
Gambar 3.1 Logo Perumahan Dian Istana	22
Gambar 3.2 Rencana Fasad Awal	21
Gambar 3.3 Konsep Desain Eksterior dan Interior	23
Gambar 3.4 Proses Pengerjaan Desain Eksterior	24
Gambar 3.5 Desain Final Eksterior dan Fasad Tampak Depan.....	24
Gambar 3.6 Desain Final Eksterior dan Fasad Sisi Samping.....	25
Gambar 3.7 Referensi Interior Minimalis Modern.....	26
Gambar 3.8 Interior Ruang Tamu	26
Gambar 3.9 Pengaturan Pencahayaan	27
Gambar 3.10 Tahapan Perhitungan RAB.....	31
Gambar 3.11 Rapat Koordinasi.....	32

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Lingkup Pekerjaan	10
Tabel 3.1 Detail Engineering Design	28

DAFTAR LAMPIRAN

a) Form-form Kegiatan

- Copy Surat Permohonan Magang Magang MBKM (Form 2)
- Copy Surat Tanggapan Permohonan Magang Magang MBKM(Form 3)
- Form 4a: Asistensi dengan Dosen Pembimbing
- Form 4b: Asistensi dengan Pembimbing Lapangan
- Form 4c: Logbook Kerja Mahasiswa

b) Foto-foto Kegiatan Magang MBKM

c) Lampiran C Dokumen Proyek

- Pradesain: Desain skematik, proposal desain
- Pengembangan Desain (Design Development)
- Gambar Kerja Proyek