

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

MBKM Magang merupakan salah satu mata kuliah berbasis “Merdeka Belajar – Kampus Merdeka” dengan sistem magang pada perusahaan yang memiliki banyak manfaat bagi mahasiswa yang sedang menempuhnya. Program MBKM Magang Mandiri sendiri juga merupakan bentuk upaya mahasiswa untuk belajar sebagai karyawan khususnya sebagai junior arsitek pada suatu perusahaan yang tentunya ilmunya akan berguna pada saat sudah lulus sarjana dan bekerja pada suatu perusahaan, baik dari segi *softskill* maupun *hardskill* dalam menghadapi suatu proyek arsitektur.

Program MBKM Magang Mandiri yang dipilih yaitu program magang dengan perusahaan yang membuka untuk bekerja sama dengan pihak Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur. Tentunya diharapkan dengan ini, kedepan akan ada kerja sama yang baik yang dapat dilakukan antara pihak perusahaan dan Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur, karena mahasiswanya sudah pernah mengikuti kegiatan magang di perusahaan tersebut dan menorehkan hasil yang cukup baik, dengan kontribusinya selama melaksanakan kegiatan.

Nama perusahaan yang dituju adalah PT. Bangun Menara Abadi. Perusahaan ini bergerak di bidang Kontraktor perumahan di jabodetabek yang sedang membangun di developer : Agung Sedayu Group, Goldland, Metland, Ciputra Group, Sumarecon & Alam sutra. Magang ini saya diberi kesempatan untuk mempelajari dan melihat pembangunan dari design awal Arsitektur dan konstruksi sampai selesai (Finishing). Saya mendapat kesempatan membantu perusahaan tersebut di bidang pengawasan, pelaksanaan & drafter.

Sehingga penerapan dari design arsitektur, kontruksi dan mep elektrikal dari awal pembangunan rumah mewah perblok tersebut, saya dapat memahaminya dengan baik. Kerjasama untuk Magang Mandiri dengan perusahaan PT. Bangun Menara Abadi “ Cluster Alabama, Cluster Miami, Cluster Symphony, Cluster Hawaii, Cluster Denver , Cluster Arcadia, Cluster Harmony,”. Tidak hanya itu proyek yang sedang berjalan di perusahaan ini cukup besar terdapat: Pembangunan 5 unit rumah type maple di Golf Island – kapuknaga indah, Pembangunan 5 unit rumah type mahogany di Golf Island – kapuk naga indah, Gapura pada tiap Cluster di Pantai Indah Kapuk 2 dan masih banyak lagi proyek yang

sedang berjalan. Sehingga perusahaan memberikan kesempatan untuk mahasiswa agar dapat melaksanakan program pada skema “Magang Mandiri” di PT. Bangun Menara Abadi dan saling kerkolaborasi untuk menciptakan desain rumah tinggal yang sesuai dengan keinginan klien dan layak untuk menjadi bangunan dalam wujud produk nyata.

1.2 Tujuan dan Sasaran

A. Tujuan

Tujuan program mata kuliah MBKM Magang Mandiri bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur secara umum bertujuan untuk:

- a. Mendapatkan ilmu tentang bagaimana mendesain suatu bangunan dari runtutan paling awal hingga tahap Final Design.
- b. Mendapatkan kemampuan untuk mengelola pekerjaan di bidang arsitektur, serta memecahkan masalah dalam menggambar (drafting), administrasi, pelaksana dan mengawasi
- c. Mendapatkan pengalaman secara keseluruhan sebagai bekal untuk bekerja atau melaksanakan proyek independen dengan skala besar.
- d. Dapat berkontribusi dan membantu perusahaan dalam menyelesaikan suatu proyek bangunan.

B. Sasaran

Sasaran program mata kuliah praktik profesi bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur ini antara lain :

- a. Mempersiapkan dokumen terkait kebutuhan untuk memenuhi persyaratan MBKM Magang.
- b. Asistensi dengan dosen pengampu/dosen wali terkait.
- c. Berkomunikasi aktif dengan karyawan lain di dalam perusahaan dan mampu bekerja sama dengan baik.
- d. Terlibat dalam seluruh kegiatan, dalam perencanaan yg dilaksanakan pada perusahaan PT. Bangun Menara Abadi tersebut.
- e. Aktif berdiskusi terkait hal-hal yang belum dimengerti

- f. Menyusun laporan hasil MBKM Magang atas apa yang telah diamati dan dikerjakan di perusahaan/proyek terkait.

1.3 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan yang dilaksanakan pada kegiatan MBKM Magang di perusahaan tempat MBKM Magang, yakni PT. Bangun Menara Abadi adalah pelaksanaan dan pengawasan selama pembangunan perumahan. Proyek yang akan dijelaskan pada laporan MBKM Magang kali ini adalah keseluruhan ruang lingkup magang proyek antara lain :

Tabel 1.1 Lingkup Pekerjaan

No.	Jenis Proyek	Lokasi	Tahapan Pengerjaan	Keterangan
1.	Perumahan Perblok di Cluster Alabama	Jl. Alabama Boulevard , Cluster Alabama Pantai Indah Kapuk (PIK 2 Extension), Teluk Naga,Tangerang	Pengawasan dan pelaksanaan	Sedang Dalam Proses Pembangunan
2.	Perumahan Perblok di Cluster Miami	Jl. Miami Boulevard , Cluster Miami Pantai Indah Kapuk (Pik2), Teluk Naga, Tangerang	pelaksanaan	Sedang Dalam Proses Pembangunan
3.	Perumahan Perblok di Cluster Symphony	Jl. Symphony Boulevard , Cluster Symphony Pantai Indah Kapuk (PIK 2), Teluk Naga,Tangerang	pelaksanaan	Sedang Dalam Proses Pembangunan
4.	Residence Puri 11-Goldland	Jl. Clubhouse Puri 11 Jl. Boulevard Residential,RT.004/RW.001, Pd. Pucung, Kec. Karang Tengah, Kota Tangerang, Banten 15159	Pengawasan dan pelaksanaan	Sedang dalam proses rancangan

Sumber: Analisa Pribadi, 2022

1.4 Sistematika Laporan

Sistematika Laporan Tugas Praktik Profesi ini terdiri dari atas 3 (tiga) bab dan dibagi ke dalam beberapa sub bab. Agar pembahasan dapat dilakukan secara terarah dan sistematis, maka sistematika laporan tersebut adalah sebagai berikut:

Bab I Pendahuluan

Pada bab ini diuraikan beberapa hal yang berkaitan dengan laporan, yaitu latar belakang kegiatan, tujuan dan sasaran kegiatan MBKM Magang, Lingkup pekerjaan yang dilaksanakan dalam kegiatan MBKM Magang, dan sistematika laporan tugas MBKM Magang.

Bab II Kajian Tentang Perusahaan

Pada bab ini dibahas tentang sistematika kerja dari perusahaan yang ditempati sebagai kegiatan MBKM Magang, yaitu deskripsi umum perusahaan, struktur organisasi perusahaan, administrasi perusahaan, dan lingkup kerja perusahaan.

Bab III Hasil Dan Pembahasan

Pada bab ini berisikan laporan dari seluruh kegiatan MBKM Magang dan pengamatan pada objek/proyek yang telah dilaksanakan, meliputi deskripsi umum, pekerjaan sesuai bidang pelaksanaan, rapat koordinasi, permasalahan dan solusi.