

**LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)
Bidang: Pelaksana**

**PEMBANGUNAN RUMAH PERBLOCK DI CLUSTER
ALABAMA, MIAMI, SYMPHONY DAN PURI-11
(PT. Agung Sedayu Group, PT. Golf Island dan PT. Gold
Land)**

**Jl. Clubhouse Puri 11 Jl. Boulevard Residential, Kec.
Karang Tengah, Kota Tangerang, Banten**



Disusun oleh :

Avatara Rito Aripin

19051010008

Dosen Pembimbing :

Heru Subiyantoro, ST., MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2022**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :
Avatar Rito Aripin 19051010008

Sedang Melaksanakan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama Proyek : Pembangunan 31 Unit Rumah Perblok di Cluster Alabama

Lokasi : Jl. Alabama Boulevard , Cluster Alabama Pantai Indah Kapuk (PIK 2), Teluk
Naga,Tangerang

Pemilik Proyek : PT. Agung Sedayu Group

Bidang Pekerjaan Perancangan Pelaksanaan Pengawasan

Pada Pihak Kons. Arsitektur Kontraktor Kons. Pengawas

Nama & Alamat : PT. Bangun Menara Abadi

Perusahaan : Jl. Pahlawan Seribu Ruko Golden Boulevar Bsd City Kel. Lengkong Kec.
Serpong

Nama Proyek : Pembangunan Rumah Perblok di Cluster Symphony

Lokasi : Jl. Symphony Boulevard , Cluster Symphony Pantai Indah Kapuk (PIK 2), Teluk
Naga,Tangerang

Pemilik Proyek : PT. Agung Sedayu Group

Bidang Pekerjaan Perancangan Pelaksanaan Pengawasan

Pada Pihak Kons. Arsitektur Kontraktor Kons. Pengawas

Nama & Alamat : PT. Bangun Menara Abadi

Perusahaan : Jl. Pahlawan Seribu Ruko Golden Boulevar Bsd City Kel. Lengkong Kec.
Serpong

Nama Proyek : Pembangunan Rumah Perblok di Cluster Miami

Lokasi : Jl. Miami Boulevard , Cluster Miami Pantai Indah Kapuk (Pik2), Teluk Naga,
Tangerang

Pemilik Proyek : PT. Agung Sedayu Group & PT. Golf Island

Bidang Pekerjaan Perancangan Pelaksanaan Pengawasan

Pada Pihak Kons. Arsitektur Kontraktor Kons. Pengawas

Nama & Alamat : PT. Bangun Menara Abadi

Perusahaan : Jl. Pahlawan Seribu Ruko Golden Boulevar Bsd City Kel. Lengkong Kec.
Serpong

Nama Proyek : Pembangunan Rumah Perblok di Residence Puri 11-Goldland

Lokasi : Jl. Clubhouse Puri 11 Jl. Boulevard Residential, RT.004/RW.001, Pd.
Pucung, Kec. Karang Tengah, Kota Tangerang, Banten 15159

Pemilik Proyek : PT. Gold Land Group

Bidang Pekerjaan Perancangan Pelaksanaan Pengawasan

Pada Pihak Kons. Arsitektur Kontraktor Kons. Pengawas

Nama & Alamat : PT. Bangun Menara Abadi

Perusahaan : Jl. Pahlawan Seribu Ruko Golden Boulevar Bsd City Kel. Lengkong Kec.
Serpong

Surabaya, 2 Juli 2022

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,

PT. BANGUN MENARA ABADI

Rully Setiadi, ST.
PT. Bangun Menara Abadi

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

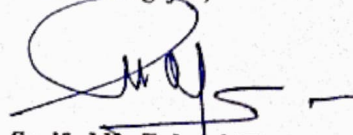
Heru Subiyantoro, ST., MT.
NIP. 3 7102 96 0061 1

Menyetujui,
Dosen Penguji 2,



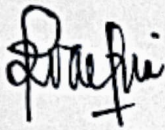
Wendy Sunarya, ST., M.BSc
NIP. 199103082022031005

Menyetujui,
Dosen Penguji 1,



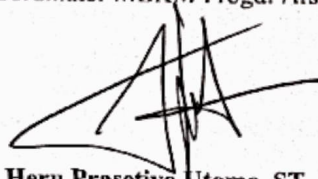
Ir. Syaifuddin Zuhri, MT.
NIP. 19621019 199403 1001

Mengetahui,
Koordinator Progdil Arsitektur



Ir. Eva Elviana, MT
NIPPPK. 196604112021210001

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdil Arsitektur



Heru Prasetyo Utomo, ST., MT
NPT. 17119871117022

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM.

Laporan ini merupakan hasil dari kegiatan Magang MBKM yang saya lakukan selama 6 (enam) bulan lebih sebagai salah satu syarat mata kuliah MBKM Magang dan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Pendidikan Strata 1 (S1). Penyelesaian laporan ini terwujud atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu kami selaku penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua saya yang telah memberikan izin dan semangat serta selalu mendoakan saya selaku penulis
2. Heru Prasetyo, ST., MT. selaku Dosen pengampu Mata Kuliah MBKM Magang
3. Heru Subiyantoro, ST., MT. selaku Dosen pembimbing Mata Kuliah MBKM Magang
4. Rully Setiadi, ST. selaku Supervisor proyek alabama PT. Bangun Menara Abadi
5. Ir. Rito Aripin selaku Proyek Manager PT. Bangun Menara Abadi
6. Johan Leonardo, ST. selaku Direktur utama PT. Bangun Menara Abadi

Saya selaku penulis menyadari bahwasannya dalam melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis meminta maaf atas segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat disarankan dalam proses penyempurnaan. Semoga dengan penyusunan Laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi pembaca umumnya.

Surabaya, 2 Juli 2022

Hormat Saya,

penulis

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	2
1.3 Lingkup Pekerjaan	3
1.4 Sistematika Laporan.....	4
BAB II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN	5
2.1 Deskripsi Umum Perusahaan	5
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	7
2.3 Administrasi Perusahaan.....	8
2.4 Lingkup Kerja Perusahaan.....	8
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	10
3.1 Deskripsi Umum Proyek.....	9
3.2.1 Proyek Pembangunan Perumahan Cluster Alabama.....	9
3.2.2 Pekerjaan Plumbing.....	13
3.2.3 Pekerjaan Struktural	16
3.2.4 Pekerjaan Kayu.....	17
3.2.5 Pekerjaan Pembetonan.....	20
3.3.1 Proyek Pembangunan Perumahan Cluste Symphony dan Cluster Miami.....	21
3.3.2 Pekerjaan Arsitektural.....	25
3.3.2.1 Pekerjaan Dinding.....	26
3.3.2.2 Pekerjaan Lantai.....	30
3.3.2.3 Pekerjaan Plafond.	30
3.3.2.4 Pekerjaan Plumbing.	32
3.3.2.5 Pekerjaan Elektrikal.	34
3.3.2.6 Pekerjaan Mekanikal.....	34
3.3.2.7 Pekerjaan Struktur yang tersisa.....	36
3.3.2.8 Serah Terima Unit.....	37
3.4 Proyek Pembangunan Perumahan Cluster Puri-11	39
3.4.1 Perencanaan Lapangan (Site Planning) & Strategi pada Proyek Puri-11.....	40
3.4.2 Koordinasi Lapangan.....	41

3.4.3 Pekerjaan Bowplank	42
3.4.4 Koordinasi Tanah.....	43
3.4.5 Pekerjaan Pondasi	44
3.4.6 Pekerjaan Struktur	45
3.4.7 Pekerjaan Arsitektur.....	48
3.4.7.1 Pekerjaan Dinding & Rangka Bangunan	45
3.4.7.2 Pekerjaan Pelesteran	45
3.4.7.3 Pekerjaan Pengecatan.....	45
3.4.7.4 Pekerjaan Lantai.....	45
3.4.7.5 Pekerjaan Plafond Dan Atap	45
3.4.7.6 Pekerjaan Kusén, Pintu Dan Jendela	45
3.4.8 Pekerjaan MEE	45
3.4.8 Pekerjaan Plumbing	45
3.5 Permasalahan dan Solusi.....	23
3.6 Rapat Koordinasi dan Laporan Berkala.....	67
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	68
4.1 Kesimpulan	68
4.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA.....	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.1 Logo PT. Bangun Menara Abadi.....	5
Gambar 2.1.2 Foto Suasana kantor.....	5
Gambar 2.1.3 Foto Penghargaan Ciputra Residen 2018.....	6
Gambar 2.1.4 Foto Bukti Artikel Penghargaan Ciputra Residen 2018.....	7
Gambar 2.2.1 Struktur Organisasi Perusahaan	7
Gambar 3.1. Logo PT. Agung Sedayu Group Selaku Klien Proyek.....	9
Gambar 3.2.2 Site Plan	9
Gambar 3.2.1.2 Time Schedule Perusahaan (Kurva S)	12
Gambar 3.2.1.3 Laporan Mingguan Proyek	13
Gambar 3.2.2.1 Mapping Plan Penggalan dan pemasangan pipa	14
Gambar 3.2.2.2 Penggalan dan pemasangan pipa	14
Gambar 3.2.2.3 Pengecekan pipa dengan menguji fungsi saluran (tes gelontor) oleh QC	15
Gambar 3.2.2.4 Penyemprotan Anti Rayap.....	15
Gambar 3.2.2.5 Pekerjaan Lantai Kerja.....	15
Gambar 3.2.3.1 Fabrikasi Besi	16
Gambar 3.2.3.2 Pengecekan pembesian untuk periapan cor lantai 1.....	16
Gambar 3.2.3.3 Pengecekan pembesian untuk periapan cor lantai 2.....	17

Gambar 3.2.4.1 Pemasangan bekisting stop cor lantai dasar.....	18
Gambar 3.2.4.2 Pemasangan bekisting kolom lantai dasar	18
Gambar 3.2.4.3 Pemasangan bekisting tangga dasar.....	18
Gambar 3.2.4.4 Pemasangan bekisting dak lantai 2	19
Gambar 3.2.4.5 Pemasangan bekisting stop cor dak lantai 2	19
Gambar 3.2.4.6 Pemasangan dan pengecekan bekisting kolom lantai 2	19
Gambar 3.2.5.1 Pengecoran Lantai dasar	20
Gambar 3.2.5.2 Pengecoran kolom dengan menggunakan Teknik screening Lt. Dasar.....	20
Gambar 3.2.5.3 Pengecoran kolom dengan menggunakan Teknik screening Lt.2.....	21
Gambar 3.3.1.1 Site Plan Cluster Symphony	21
Gambar 3.3.1.2 Layout tipe rosewood, walnut & Mahogany di Symphony	22
Gambar 3.3.1.3 Site Plan Cluster Miami.....	22
Gambar 3.3.1.4 Layout tipe Marigold di Cluster Miami	23
Gambar 3.3.1.5 Time-schedule proyek Cluster Miami	24
Gambar 3.3.1.6 Laporan Mingguan.....	25
Gambar 3.3.2.1 Pemasangan hebel.....	26
Gambar 3.2.1.2 Plesteran dinding luar dan dalam pada Cluster symphony	27
Gambar 3.2.1.3 Pengacian dinding luar dan dalam di Cluster miami	27
Gambar 3.2.1.4 Pengecetan lapisan dasar dinding luar di Cluster miami	28
Gambar 3.2.1.5 Pengecetan lapisan utama pada dinding luar pada Cluster miami	28
Gambar 3.2.1.6 Pemasangan batu palimanan pada fasad depan di Cluster Miami	29
Gambar 3.2.1.7 Pemasangan batu andesit pada bagian belakang di Cluster miami	29
Gambar 3.2.1.8 Pemasangan keramik pada kamar mandi di Cluster symphony.....	30
Gambar 3.3.2.2.1 Pemasangan keramik pada kamar mandi di Cluster symphony.....	31
Gambar 3.3.2.2.2 Pemasangan marmer pada tangga di Cluster symphony.....	31
Gambar 3.3.2.3 Pemasangan rangka plafon baja ringan dan rangka atap baja ringan di Cluster Symphony	32
Gambar 3.3.2.4.1 Pemasangan Plumbing di Cluster Symphony	33
Gambar 3.3.2.4.2 Test gelontor di Cluster Miami	34
Gambar 3.3.2.5.1 Pemasangan dan penarikan kabel di Cluster Symphony.....	34
Gambar 3.2.2.5.2 Pemasangan kabel telepon dan internet di Cluster Symphony	35
Gambar 3.3.2.6. Pemasangan kabel water heater di Cluster Symphony	35
Gambar 3.3.2.7.1 Pemasangan rangka atap baja ringan	36
Gambar 3.3.2.7.2 Pengecekan kembali dan memberikan pengarahannya plester & acian di Cluster symphony	36
Gambar 3.3.2.8 undangan serah terima unit di Cluster miami	37
Gambar 3.3.2.9 Area serah terima unit di Cluster Miami PIK 2	38
Gambar 3.4. Siteplan Proyek Puri-11	38
Gambar 3.4.4.1 Penggalan tanah pada proyek Puri-11	42
Gambar 3.4.4. Penyemprotan anti rayap pada proyek Puri-11	43
Gambar 3.4.5. Pemasangan pondasi Puri-11	43

Gambar 3.4.6.1 Pengecekan pembesian	45
Gambar 3.4.6.2 Pekerjaan bekisting	46
Gambar 3.4.6.3 Pengecoran Lt.2	47
Gambar 3.4.7.1 Pengecekan pemasangan dinding	49
Gambar 3.4.7.2.1 Pekerjaan Pelesteran	50
Gambar 3.4.7.2.2 Pekerjaan Pengacian	51
Gambar 3.4.7.3.1 Mengawasi pekerjaan pengecatan dinding	52
Gambar 3.4.7.4.1 Pemasangan keramik pada kamar pembantu	53
Gambar 3.4.7.4.2 Pemasangan keramik pada kamar mandi	54
Gambar 3.4.7.5.1 Pemasangan rangka plafond	55
Gambar 3.4.7.5.2 mengawasi pemasangan plafond gypsum	56
Gambar 3.4.7.6.1 mengawasi pemasangan frame kaca jendela	58
Gambar 3.4.8 mengawasi pengetest-an marger	60
Gambar 3.4.9.1 mengawasi pemasangan pipa	61
Gambar 3.4.9.2 Mengawasi pemasangan toren air	65
Gambar 3.6.1 Rapat koordinasi dan perhitungan opname (internal)	67
Gambar 3.6.2 Rapat koordinasi seluruh kontraktor di cluster alabama dengan site manager PT. Agung Sedayu Group	67

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Lingkup Pekerjaan	3
Tabel 3.2.1 Tahapan pekerjaan pembangunan rumah	11
Tabel 3.2.2 Tahapan pekerjaan pembangunan rumah	11

DAFTAR LAMPIRAN

a) Form-form Kegiatan	70
a. Copy Surat Permohonan Magang MBKM	70
b. Copy Surat Tanggapan Permohonan Magang Magang MBKM	71
c. From 4a: Asistensi dengan Dosen Pembimbing	72
d. Form 4b: Asistensi dengan Pembimbing Lapangan	73
e. Form 4c: Logbook Kerja Mahasiswa	74
b) Foto-Foto Kegiatan Magang Mandiri MBKM	146
c) Lampiran Laporan kegiatan magang	149