

BAB II

KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN

2.1 Deskripsi Umum Perusahaan

Nama perusahaan yang dituju adalah PT. Sigma Rekatama Consulindo. PT. Sigma Rekatama Consulindo sendiri merupakan sebuah perusahaan yang bergerak di bidang Perencanaan Arsitektur, Perencanaan Rekayasa, Perencanaan Penataan Ruang, Pengawasan Rekayasa, dan Konsultasi lainnya yang berlokasi di Jalan Rajawali 34 Kepuh Kiriman Waru, Kabupaten Sidoarjo. Dalam kegiatan magang ini, kami ditugaskan untuk membantu proyek dari PT Amoret Mitra Consulindo yang merupakan salah satu anggota grup yang berdiri bersama PT. Sigma Rekatama Consulindo dan bergerak di bidang ahli yang sama. Berikut merupakan logo dari perusahaan PT. Sigma Rekatama Consulindo dan PT. Amoret Mitra Consulindo serta dokumentasi kegiatan selama bekerja di kantor:



Gambar 2.1 Logo PT Sigma Rekatama Consulindo & Amoret Mitra Consulindo

Sumber: Dokumen Pribadi, 2022



Gambar 2.2 Foto Suasana Kantor
Sumber: Data pribadi, 2022

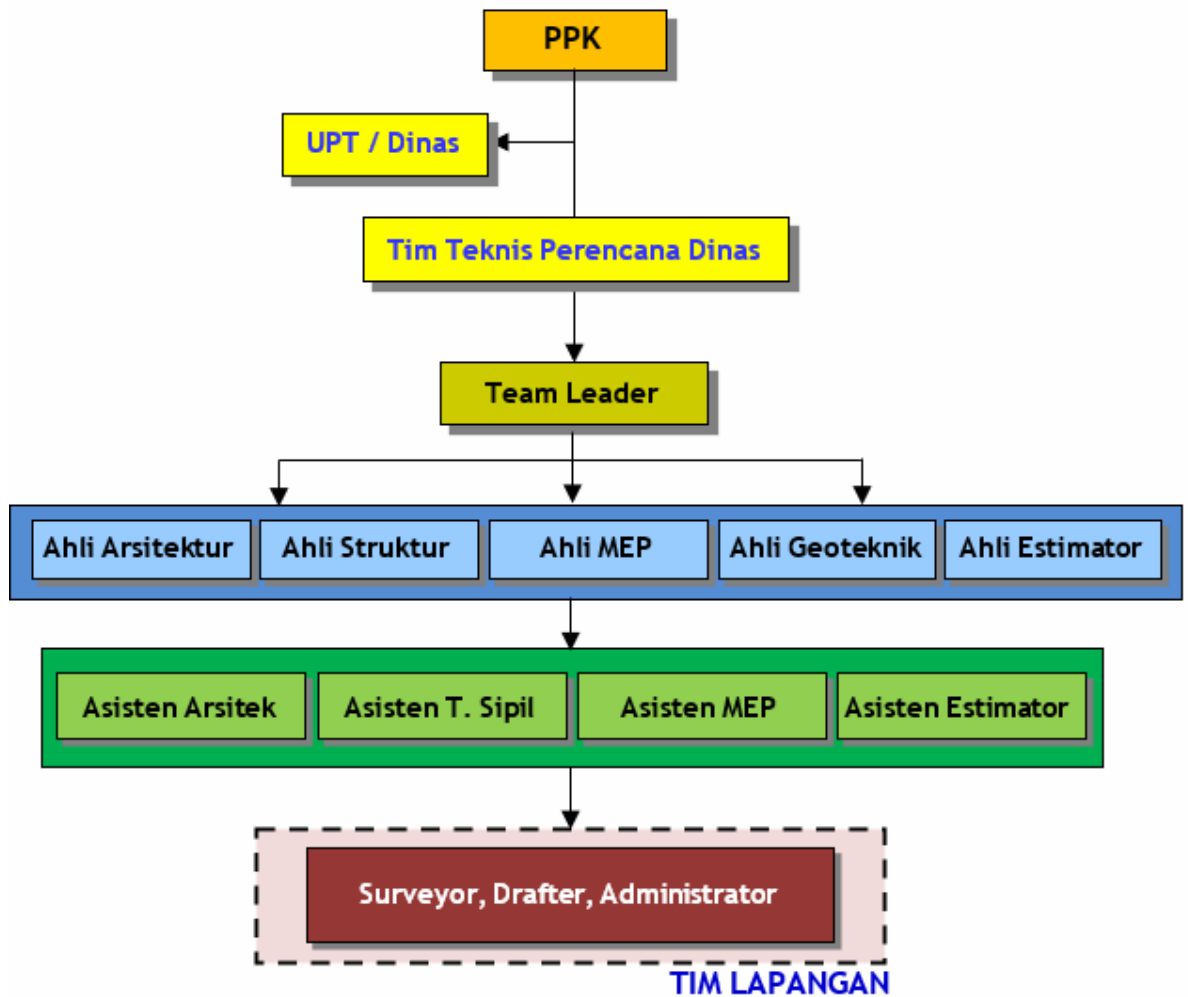
PT adalah sebuah badan usaha yang didirikan berdasarkan aturan di Indonesia, yakni UU Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Merujuk pada UU Nomor 40 Tahun 2007, modal pendirian perseroan terbatas atau PT adalah ditetapkan sebesar Rp 50 juta, kecuali ditentukan lain oleh undang-undang atau peraturan yang mengatur tentang pelaksanaan kegiatan usaha tersebut di Indonesia. Dalam pendirian usaha berbentuk PT adalah diwajibkan ada minimal 2 orang yang terlibat, baik itu WNI atau pun WNA, di mana masing-masing memiliki bagian saham. Pada PT Sigma Rekatama Consulindo ini ada 2 orang yang terlibat sebagai pemilik saham diantaranya adalah Pak Samsul Ansori sebagai Direktur dan Pak Yusuf Effendi sebagai Komisaris.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur Organisasi Perusahaan pada PT. Sigma Rekatama Consulindo terdiri dari 2 (dua) Badan pengurus usaha, yakni:

1. Samsul Amsori, ST., MT., sebagai Direktur dengan kepemilikan saham 75%, dimana ia secara hukum bertanggung jawab sepenuhnya atas usaha-usaha perseroan dan akibat-akibatnya.
2. Yusuf Effendi, ST., MT ., sebagai Komisaris dengan kepemilikan saham 25%, dimana ia menjadi pesero diam (komanditer) yang tidak menanggung lebih daripada jumlah bagiannya dalam modal perseroan

Adapun Standar organisasi proyek secara umum yang juga diaplikasikan di PT. Sigma Rekatama Consulindo adalah sebagai berikut.



Gambar 2.3 Struktur Organisasi Proyek Perusahaan
Sumber: Data Pribadi, 2022

Adapun penjelasan dari struktur organisasi dari PT. Sigma Rekatama Consulindo adalah sebagai berikut:

1. PPK (Pejabat Pembuat Komitmen), PPK mempunyai tugas pokok yang berkaitan dengan pengadaan barang/jasa pemerintah yang meliputi: penetapan rencana pelaksanaan pengadaan barang/jasa; menerbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa; dan menyusun, menandatangani, melaksanakan serta mengendalikan kontrak Komisaris, melakukan pengawasan terhadap perusahaan dan memberikan nasihat berkenaan dengan kebijakan direksi dalam menjalankan perusahaan
2. Tim Teknis Dinas, adalah tim yang dibentuk oleh Dinas untuk membantu Perusahaan dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa. Pelaksana, mengatur dan mengorganisir proyek termasuk

pekerjaan mandor dan tukang, serta melakukan pemeliharaan selama proyek masih menjadi tanggung jawab pelaksana

3. Tim Leader, bertanggungjawab untuk memimpin tim yang bekerja dibawahnya sehingga proses dan hasil yang dikerjakan sesuai dengan apa yang telah direncanakan dan ditetapkan pada perjanjian dan ketentuan proyek.
4. Tim Ahli, adalah pakar dari keprofesian atau perguruan tinggi atau pemerintah yang mendaftarkan diri untuk bekerja dibawah Perusahaan sesuai bidang ahli yang dikuasainya.
5. Tim Asisten, adalah tim pendukung dalam tiap bidang ahli yang dipegang oleh tim ahli, lingkup kerjanya merupakan pengembang dan memberikan saran opsional bagi para tim ahli.
6. Tim Lapangan, adalah tim yang memiliki fokus kerja di lapangan, tim ini bertugas sebagai surveyor, drafter juga administrator.

2.3 Administrasi Perusahaan

Secara Administrasi, PT. Sigma Rekatama Consulindo sudah memiliki legalitas saat mendirikan perusahaan tersebut, antara lain:

1. Izin usaha berupa NIB (Nomor Induk Berusaha)

Nomor Induk Berusaha : 8120010212078

Tanggal 27 Desember 2018

Instansi Pemberi Izin Usaha : Pemerintah Republik Indonesia



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
8120010212078

No.	Nama KBLI	Kode KBLI
1	REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA	68110
2	AKTIVITAS KONSULTASI TRANSPORTASI	70202
3	AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA	70209
4	AKTIVITAS ARSITEKTUR	71101
5	AKTIVITAS KEINSINYURAN DAN KONSULTASI TEKNIS YBDI	71102
6	JASA SERTIFIKASI	71201
7	JASA INSPEKSI TEKNIK INSTALASI	71204
8	AKTIVITAS PERANCANGAN KHUSUS	74100
9	AKTIVITAS PROFESIONAL, ILMIAH DAN TEKNIS LAINNYA YTDL	74909

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini

Tabel 2.1 Surat Izin Berusaha

2. Sertifikat lain berupa SIUP (Surat Izin Usaha Perdagangan)

Nomor Induk Berusaha : 8120010212078

Tanggal 27 Desember 2018

Instansi Pemberi Izin Usaha : Pemerintah Republik Indonesia

Sumber: Company Profile CV. PT. Amoret Mitra Consulindo, 2021

3. Landasan Hukum pendirian badan usaha berupa Akta Pendirian PT. Sigma Rekatama Consulindo

No. Akte	: 4.
Tanggal	: 7 Desember 2018
Nama Notaris	: Ira Wulandari, S.H., M.KN.

2.4 Lingkup Kerja Perusahaan

Berdasarkan pengalaman dari PT. Sigma Rekatama Consulindo, perusahaan ini bergerak di bidang Perencanaan Arsitektur, Perencanaan Rekayasa, Perencanaan Penataan Ruang, Pengawasan Rekayasa, dan Konsultasi lainnya, di mana proyek-proyek tersebut didapatkan dari tender yang disediakan oleh LPSE (Layanan Pengadaan Secara Elektronik) yang merupakan penyelenggara sistem elektronik pengadaan barang/jasa pemerintah. LPSE sendiri mengoperasikan sistem e-procurement bernama SPSE yang dikembangkan oleh LKPP pada Direktorat Pengembangan Sistem Pengadaan Secara Elektronik.

Contohnya pada proyek Perencanaan Rehabilitasi Gedung Dinas Peternakan Provinsi Jawa Timur yang didapatkan melalui proses tender. Terjadinya proses tender dari pihak Dinas Peternakan Provinsi Jawa Timur ini dapat diartikan bahwa PT. Sigma Rekatama Consulindo memiliki daya tarik dan keunggulan sesuai kriteria atau KAK (Kerangka Acuan Kerja) yang diberikan oleh pihak Dinas Peternakan Provinsi Jawa Timur dan pekerjaan yang mereka lakukan sesuai dengan kriteria klien, sehingga mereka mempercayakan proyek tersebut untuk dipegang langsung oleh PT. Sigma Rekatama Consulindo. Serta yang diandalkan dalam tahapan pekerjaan adalah komunikasi dan presentasi terhadap klien, sehingga klien juga dapat lebih percaya.

Dalam lapangan, perbedaan yang dapat dilihat antara kontraktor dan konsultan dalam hal usulan (Desain) dan penawaran (Harga), yaitu Kontraktor lebih memaksimalkan *budget* yang dimiliki untuk mengusulkan desain yang lebih baik dan semaksimal mungkin. Sedangkan untuk konsultan lebih pada kemurahan harga yang berpacu pada desain yang sudah ada. Walaupun untuk hasil akhir memang masih dalam keputusan pemilik proyek.

Untuk dapat melaksanakan proyek pemerintah sendiri, diperlukan sebuah surat ijin yang biasa disebut SBU (Sertifikat Badan Usaha). SBU sendiri lain halnya dengan SIUP (Surat Izin Usaha Perdagangan), lebih singkatnya SIUP merupakan surat ijin yang hanya dapat digunakan untuk melaksanakan proyek swasta, sementara SBU dapat digunakan untuk melaksanakan proyek pemerintahan. SBU sendiri dapat diperoleh dengan mengajukan legalitas perusahaan berupa penyiapan berkas (Akta, NPWP, SIUP, domisili, dan lainnya), kemudian diajukan ke pihak pemerintahan dan nantinya SBU (Sertifikat Badan Usaha) tersebut akan diterbitkan.

DAFTAR PENGALAMAN PENGAWASAN GEDUNG PERUSAHAAN PT. SIGMA REKATAMA CONSULINDO 10 TAHUN TERAKHIR

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang / Sub Bidang	Lokasi	Pemberi Tugas / Penggunaan Jasa		Kontrak		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat / Telepon	No. / Tanggal	Nilai	Kontrak	BA. Serah Terima
1	Biaya Manajemen Konstruksi (Tidak Sederhana) Nilai Pekerjaan 800 JT (Pembangunan Sirkuit Balap Motor dan Drag Race) Dinas Pemuda dan Olahraga Kota Surabaya	Sipil	Surabaya	NIP : -	Jl. Jimetro 25-27 Surabaya	027/5277/436.6.17/2016 15/02/2016	49.398.800,00	09/01/1900 18/03/2016	18 Maret 2016
2	Pengawasan dan Supervisi Pembangunan Revitalisasi / Pengembangan Pasar Kepuh Kiriman Ji. Keauh Kiriman Kec. Waru - Sidoarjo PT. Pintu Abadi Sejahtera	Sipil	Sidoarjo	ANTON SWADANA	Jl. Gunung Sari Indah Blok ZZ/20 Surabaya	006-SPPP/PA/01/2012 20/01/2012	450.909.091,00	28/02/2012	28 Februari 2012
3	Jasa Konsultasi Pengawasan Pembangunan Kantor Badan Lingkungan Hidup Kabupaten Pasir Dinas PU Cipta Karya dan Tata Ruang Pemerintah Kabupaten Pasir	Sipil	Kabupaten Pasir	IRFAN YUNIARTO, ST NIP : 19671210 199703 2 004	Jl. Jendral Sudirman No. 85 Tanah Grogot Kabupaten Pasir	27/30/427.5.4/2013 03/07/2012	399.950.000,00	10/11/2012	10 November 2012
4	Pengawasan Rehabilitasi Gedung Puskesmas Tanggulangin DCKTR Kab. Sidoarjo	sipil	kab. Sidoarjo	DCKTR Kab. Sidoarjo	Jl. Ahmad Yani No. 04, Sidoarjo	PPKOM/4483/TB/SPK/D PUCKTR/V/2014 02/11/2014	14.655.000,00	01/04/2014	01 April 2014
5	Pengawasan Pemb. Gedung Anjip & Tempat Parkir Kantor Dinas Pendidikan Kab. Sidoarjo Dinas Pendidikan Kab. Sidoarjo	sipil	kab. Sidoarjo	Dinas Pendidikan Kab. Sidoarjo	Jl. Pahlawan No.4, Sidoarjo	027/Pj/2/10.28.50/404. 3.1/2013 28/10/2013	11.550.000,00	31/12/2013	31 Desember 2013
6	Pengawasan Pembuatan Kanopi Kantor Dinas Pendidikan Kab. Sidoarjo Dinas Pendidikan Kab. Sidoarjo	sipil	kab. Sidoarjo	Dinas Pendidikan Kab. Sidoarjo	Jl. Pahlawan no.4 Sidoarjo	027/Pj/2/10.21.50/404. 3.1/2013 21/10/2013	6.050.000,00	20/12/2013	20 Desember 2013
7	Pengawasan Rehabilitasi SMPN 2 Candi Sidoarjo Dinas Pendidikan Kab. Sidoarjo	sipil	kab. Sidoarjo	Dinas Pendidikan Kab. Sidoarjo	Jl. Pahlawan no.4 Sidoarjo	027/Pj/3/10.03.28/404. 3.1/2013 03/10/2013	2.750.000,00	01/12/2013	01 Desember 2013
8	1. Pengawasan Penyambungan Listrik Rusunawa Ngelom-Taman 2. Pengawasan Penyambungan Listrik Wonocolo - Taman DCKTR Kab. Sidoarjo	sipil	kab. Sidoarjo	DCKTR Kab. Sidoarjo	Jl. Ahmad Yani No. 04, Sidoarjo	PPK/233/P/W/PLP/SPK /DPUCKTR/V/2013 21/06/2013	5.500.000,00	20/07/2013	20 Juli 2013
9	Pengawasan Pemeliharaan Rusunawa Tambak Sawah - Waru DCKTR Kab. Sidoarjo	sipil	Kab. Sidoarjo	DCKTR Kab. Sidoarjo	Jl. Ahmad Yani No. 04, Sidoarjo	PPK/305/P/W/PLP/SPK /DPUCKTR/V/2013 21/06/2013	2.600.000,00	20/07/2013	20 Juli 2013
10	Pekerjaan Pengawasan Ruang Ima dan gedung Rawat Inap RSUD Dr. Moch. Ansari Saleh RSUD Dr. H. Moch. Ansari Saleh Banjarmasin	Sipil	Banjarmasin	Dr. LUTHFY MAHATMA HADI, Spd. Rad NIP : 19560503 198711 001	Jl. Brigjen H. Hassan Basry No. 1, Banjarmasin	027/4444- TU/RSAS/2013 10/07/2012	488.000.000,00	06/12/2012	06 Desember 2012
11	Jasa Konsultasi Pengawasan Pemasangan ACTS di Kabupaten Bangkalan Dinas Perhubungan, komunikasi dan Informatika Pemerintah Kabupaten BANGKALAN	Sipil	Bangkalan	ACH. FATAH YASIN ST., MM NIP : 19760523200003 1 002	Jl. Marthadinata Bangkalan Telp. / Fax (031) 3097441	027/080/433.111/2013 30/07/2012	159.800.000,00	30/11/2012	30 November 2012
12	Administrasi Pengawasan Renovasi Gedung Bengkel B PT. PLN (Persero) Udiklat Pandaan PT. PLN (Persero) Pandaan	Sipil	Pandaan	KOESDIANTO, BE, ST, MH	Jl. Raya Surabaya - Malang km. 50 Pandaan 67155 - Jawa	067-SPK/041/Udiklat/4/2 012 05/12/2012	47.500.000,00	11/02/2013	11 Februari 2013
13	Pengawasan Perbaikan Atap & Gedung F Jurusan Arsitektur ITS ITS Surabaya	Sipil	Surabaya	ITS Surabaya	Sukolilo Surabaya	041199/IT.2.34./I/LK.03.0 3/2013 19/09/2013	12.700.000,00	02/12/2013	02 Desember 2013
14	Pengawasan Renovasi Gedung Bengkel A PT. PLN (Persero) PT. PLN (Persero)	Sipil	Pandaan	KOESDIANTO, BE, ST, MH	Jl. Raya Surabaya - Malang km. 50 Pandaan 67155 - Jawa	072-SPK/041/Udiklat/4/2 012 27/12/2012	47.500.000,00	08/03/2013	08 Maret 2013

Tabel 2.2 Data Pengalaman Perusahaan PT. Sigma Rekatama Consulindo

Sumber: Company Profile PT. Sigma Rekatama Consulindo, 2022