

## **BAB II**

### **KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN**

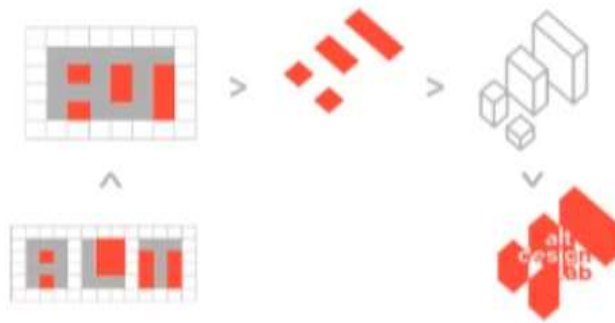
#### **2.1 Deskripsi Umum Perusahaan**

PT. ALT Desain Teknindo merupakan salah satu perusahaan Perseroan Terbatas (PT) yang berkecimpung di bidang jasa. Badan Usaha ini merupakan badan usaha yang bergerak dalam bidang jasa desain arsitektur. Lokasinya berada di Jl. Darmo Baru Timur V No.16, Sonokwijenan, Kec. Sukomanunggal, Kota SBY, Jawa Timur.

PT. ALT Desain Teknindo berdiri sejak tahun 2013 dan total proyek yang ditangani sudah mencapai 100 lebih proyek meliputi berbagai sektor antara lain hotel sekolah restoran rumah tinggal dan skip interior dan sebagainya. Perusahaan ini menawarkan jasa perancangan dan desain arsitektur, Master Planning dan Urban Design, desain interior, serta pengawasan teknis dan kuantitas. PT. ALT Desain Teknindo didirikan oleh 3 aritek, yaitu Pak Antoni Widiya S.T.,M.M., IAI, Pak Louis Prasetia S.T., IAI, dan Pak Tiong Bing S.T., IAI.

Perusahaan ini memiliki visi “Together, we shape a better world” yang berarti Bersama, kita membentuk dunia yang lebih baik. Selain itu, misi perusahaan ini meliputi

1. Berkomitmen dalam menyediakan solusi desain yang inovatif serta penyelesaian proyek berkualitas tinggi.
2. Menggabungkan keahlian lintas disiplin dan keahlian untuk memberikan ide-ide desain kreatif spesifik untuk kebutuhan desain klien kami.
3. Mengedepankan proses berbasis riset untuk tujuan desain yang unik dan efisien .
4. Membangun hubungan yang baik dan berkelanjutan dengan klien kami.
5. Mendukung karyawan kami untuk terus belajar, bertumbuh dan kesadaran untuk mengejar pembuatan desain-desain unggul.



**Gambar 2.1** Konsep Logo PT. ALT Desain Teknindo  
(Sumber: Company Profile PT. ALT Desain Teknindo, 2022)



**Gambar 2.2** Logo PT. ALT Desain Teknindo  
(Sumber: Company Profile PT. ALT Desain Teknindo, 2022)

Logo PT. ALT Desain Teknindo dibuat dari irital sang pendiri A (Anthon) L (Louis). T (Tiong Bing) dan menggabungkan dengan visi studio bersama, kami membentuk dunia yang lebih baik. Ide utamanya adalah bentuk dari inisial pendiri dan membuatnya tiga dimensi untuk merujuk arsitektur dapat dilihat di berbagai sudut. Proses kami adalah logo yang memvisualisasikan studio yang berani dan berkembang.



**Gambar 2.3** Suasana Kantor  
(Sumber: Data pribadi, 2022)

## 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Dalam Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan bahwa perusahaan adalah setiap bentuk usaha yang berbadan hukum atau tidak, milik orang perseorangan, milik persekutuan, atau milik badan hukum, baik milik swasta maupun milik Negara yang mempekerjakan pekerja atau buruh dengan membayar upah atau imbalan dalam bentuk lain. Sebuah perusahaan entah itu besar, kecil, corporate maupun startup harus memiliki struktur organisasi dengan jelas. Struktur organisasi adalah dasar dari sebuah perusahaan sehingga menjadi tolak ukur dalam perkembangan perusahaan.

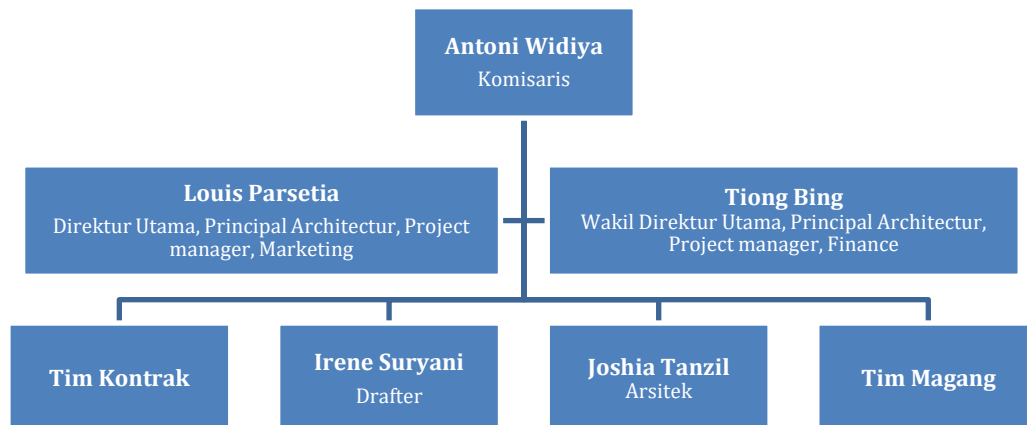
Organisasi adalah unit sosial yang dengan sengaja diatur, terdiri atas dua orang atau lebih, yang berfungsi secara relative terus menerus untuk mencapai sasaran atau serangkaian sasaran bersama. (S.P. Robbin, 2007). Struktur organisasi perusahaan yang baik menjadi hal yang sangat penting bagi perusahaan. Struktur Organisasi Perusahaan pada PT ALT Desain Teknindo terdiri oleh 5 badan pengurus inti, yaitu :

1. Antoni Widiya S.T.,M.M., IAI, sebagai komisaris. Saat ini ia sedang non aktif sehingga hanya sebagai komisaris serta pemegang saham. Memiliki hasrat yang kuat dalam arsitektur, berpengalaman bekerja sebagai insinyur arsitek di kontraktor dan arsitek multinasional di pengembang besar. Fokus pada solusi desain yang memenuhi kebutuhan klien, anggaran proyek dan penyelesaian desain di lapangan sesuai dengan metode konstruksi yang ada.
2. Louis Prasetya S.T., IAI, sebagai CEO direktur utama, Marketing dan administrasi dan. Ia juga sekaligus sebagai Principal Architecture dan Project Manager. Memiliki hasrat yang kuat dalam arsitektur, berpengalaman bekerja sebagai insinyur arsitek di kontraktor multinasional dan tim desain di pengembang besar. Fokus pada desain holistik mulai dari konsep, skema, desain pengembangan sehingga menghasilkan karya yang saling terintegrasi.
3. Tiong Bing S.T., IAI. sebagai Wakil direktur utama, Finance, Principal Architecture, dan Project Manager. Memiliki hasrat yang kuat di bidang desain arsitektur, pengalaman bekerja sebagai arsitek di sebuah perusahaan konsultan arsitektur besar di Surabaya. Fokus pada penelitian, kelayakan, ruang belajar di awal proyek, sehingga menghasilkan pemikiran dan karya holistik.
4. Joshia tanzil, sebagai asisten dan desainer arsitektur. ia bertanggung jawab sebagai pembuatan model 3D.

5. Irene Suryani, sebagai asisten dan drafter.

Dalam struktur organisasi PT. ALT Desain Teknindo, mereka mempunyai tim kontrak per proyek yang mana sifatnya tidak tetap dan bisa diubah sesuai jangka waktu proyek. Proyek dapat memiliki tim yang sama atau beda dari sebelumnya. Tim kontrak biasanya dihandle oleh salah satu anggota inti, sehingga dapat dijadikan arahan. Tim kontrak per proyek digunakan karena agar dapat meminimalisir cost yang dikeluarkan sehingga dapat mengantisipasi jika sedang tidak mendapatkan proyek.

Ketika PT. ALT Desain Teknindo mendapatkan banyak proyek atau overloud maka kita juga bisa menjadi tambahan tim / meminta kerjasama kepada associate. Tetapi jika sedang masa minimnya proyek yang didapatkan maka hanya tim inti saja yang mengerjakan yaitu 5 orang. Tim inti tersebut juga yang mempromosikan / mencari relasi terhadap klien-klien. Adapun Standar organisasi secara umum yang juga diaplikasikan di PT. ALT Desain Teknindo adalah sebagai berikut:



**Gambar 2.4** Struktur Organisasi Perusahaan PT. ALT Desain Teknindo  
(Sumber: Data pribadi, 2022)

Adapun penjelasan dari struktur organisasi dari PT. ALT Desain Teknindo adalah sebagai berikut:

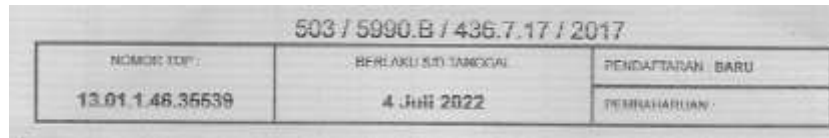
1. Komisaris, melakukan pengawasan terhadap pengurusan perusahaan dan memberikan nasihat berkenaan dengan kebijakan direksi dalam menjalankan perusahaan
2. Direktur, bertanggung jawab atas kelancaran dan pelaksanaan kegiatan perusahaan secara keseluruhan
3. Wakil Direktur mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai berikut: a) Membantu Direktur dalam menyusun rencana kerja serta anggaran untuk mencapai tujuan

- perusahaan, b) Membantu Direktur dalam memimpin dan mengkoordinasi seluruh aktivitas perusahaan.
4. Principal Architect, tugasnya adalah mencari proyek, menjaga relasi dengan klien, mengatur administrasi proyek, menggambarkan ide besar desain yang diinginkan dan mereview desain.
  5. Seorang project manager atau project manager adalah seseorang yang ditunjuk atau ditetapkan untuk bertanggung jawab terhadap kegiatan keseharian (day to day) pengelolaan proyek untuk kepentingan organisasi (Heryanto dan Triwibowo, 2013).
  6. Arsitek, merancang desain bangunan mulai dari fasad, finishing, sampai pada interior termasuk perkiraan anggaran dan kontrol terhadap tahap pembangunan.
  7. Drafter, bertugas membuat gambar kerja 2D (DED) dan 3D (Render), menyesuaikan gambar rencana dengan kondisi nyata di lapangan
  8. Tim magang, bertugas membantu proyek sesuai dengan perancang, yaitu membuat desain bangunan, gambar kerja 2D (DED) dan 3D (Render),

### **2.3 Administrasi Perusahaan**

Di Indonesia sendiri terdapat beberapa dokumen legalitas perusahaan yang wajib dimiliki perusahaan. Menurut Undang-Undang Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia No. 37/M-DAG/PER/9/2007 tentang Penyelenggaraan Pendaftaran Perusahaan, sebuah perusahaan harus mengajukan Tanda Daftar Perusahaan (TDP) sebagai bukti pencatatan resmi. TDP berlaku dalam jangka waktu 5 (lima) tahun terhitung mulai tanggal diterbitkan dan wajib diperbaharui paling lambat 3 bulan sebelum masa berlakunya berakhir. Dalam pengajuan TDP, diperlukan surat-surat berupa Akta Pendirian, SK Kemenkumham, Surat Keterangan Domisili Usaha (SKDU), dan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP).

PT. ALT Desain Teknindo merupakan sebuah perusahaan perseroan terbatas yang mana harus memiliki berkas-berkas tersebut untuk memulai sebuah perusahaan dalam bidang konsultan arsitektur. Nomor TDP dari perusahaan ini adalah 13.01.1.46.35539 yang diterbitkan dengan nomor surat 503/5990.B/436.7.17/2017 serta berlaku sampai dengan tanggal 4 Juli 2022.



**Gambar 2.5** Tanda Daftar perusahaan (TDP)  
(Sumber: Arsip PT. ALT Desain Teknindo, 2022)

Akta pendirian perusahaan adalah dokumen yang bertindak penting sebagai bukti adanya badan usaha baru. Dengan adanya akta pendirian, sebuah perusahaan akan diakui dan sah keberadaannya di mata hukum Indonesia. Akta pendirian perseroan terbatas PT. ALT Desain Teknindo diterbitkan pada tanggal 7 April 2017 oleh Notaris Priska Khoeway, S.H., M.Kn.



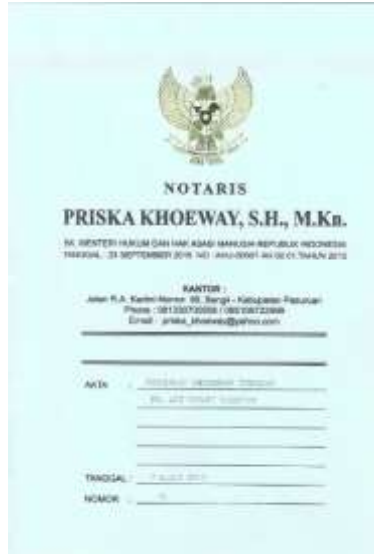
**Gambar 2.6** Surat Izin Usaha Perdagangan  
(Sumber: Arsip PT. ALT Desain Teknindo, 2022)

PT. ALT Desain Teknindo merupakan perusahaan yang berdiri dalam kelembagaan supplier perdagangan. Klasifikasi kegiatan usaha yang dijalankan (KBLI) adalah perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan (4663) dan jasa dekorasi (7410).

KEGIATAN USAHA (KBLI)	1. 4663
	2. 7410
BARANG/JASA DAGANGAN UTAMA	1. (4663) Perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan

**Gambar 2.7** Klasifikasi Kegiatan Usaha yang Dijalankan  
(Sumber: Arsip PT. ALT Desain Teknindo, 2022)

Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) adalah surat izin untuk melakukan usaha perdagangan. Surat ini merupakan bukti pengesahan yang menyatakan bahwa suatu usaha yang sedang dijalankan adalah sah dan legal, serta diakui oleh pemerintah. Nomor SIUP yang dimiliki oleh PT. ALT Desain Teknindo adalah 503/6784.A/436.7.17/2017 dengan kategori SIUP kecil. SIUP kecil adalah surat izin usaha perdagangan yang diperuntukkan untuk badan usaha dengan modal atau kekayaan bersih yang kisaran pendapatannya Rp 50–500 juta (di luar aset tanah dan bangunan).



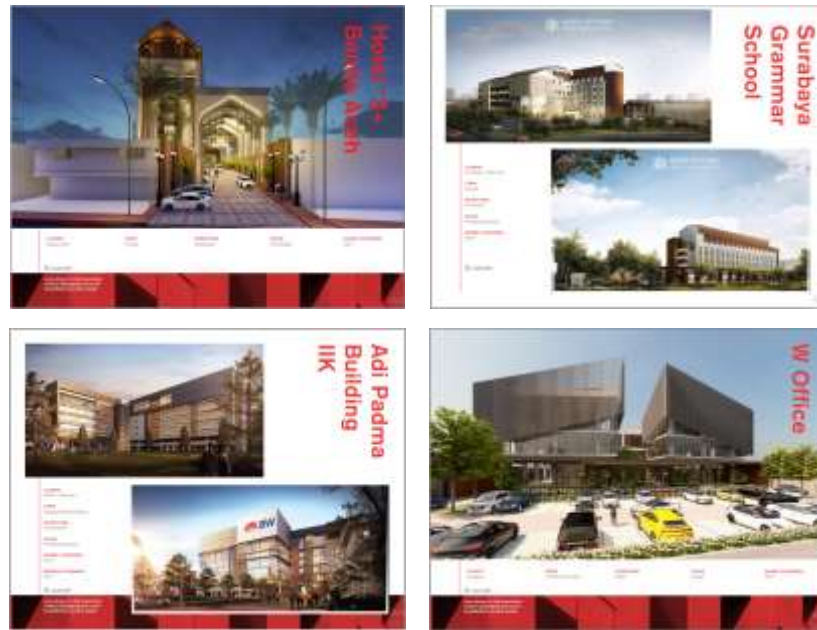
**Gambar 2.7** Klasifikasi Kegiatan Usaha yang Dijalankan  
(Sumber: Arsip PT. ALT Desain Teknindo, 2022)

## 2.4 Lingkup Kerja Perusahaan

PT. ALT Desain Teknindo lebih fokus ke bangunan komersial, biasanya 60% proyeknya secara keseluruhan condong ke arah komersial. Tetapi karena beberapa tahun kebelakang terkena dampak pandemi sehingga untuk proyek komersial menurun, sehingga tahun lebih banyak mendapatkan proyek rumah tinggal.

Proyek rumah tinggal memiliki siklus yang lebih stabil jika ada pergolakan ekonomi, karena merupakan pokok kehidupan manusia itu sandang. Sedangkan untuk firma yang lebih condong ke arah komersial maka akan merasakan gelombang perkembangan ekonomi yang kuat. Industrialis arsitektur sangat terdampak oleh pertumbuhan ekonomi. Jika ekonomi naik maka pendapatan juga akan naik, namun jika ekonomi turun maka pendapatan juga akan turun.

Berdasarkan pengalaman dari PT. ALT Desain Teknindo, kebanyakan proyek yang didapatkan adalah proyek penunjukan langsung dari relasi-relasi yang ada. Proyek yang didapat dari tender mungkin 10-15 %, tender bisa dari pemerintah dan swasta. Kadang kita juga mendapat proyek dari teman sesama arsitek. Ketika teman arsitek mendapatkan proyek tetapi tidak mempunyai tim maka tim PT. ALT Desain Teknindo bisa kerjasama dengan mereka dengan sistem bagi hasil.



**Gambar 2.8** Proyek yang Pernah Dikerjakan  
(Sumber: Portofolua PT. ALT Desain Teknindo, 2022)

Ketika PT. ALT Desain Teknindo mendapatkan proyek, terutama penunjukan langsung adalah interview untuk menyamakan visi, persepsi, dan ekspektasi antara klien dan arsitek. Setelah itu, kita biasanya memberikan pancingan konsep skematik dan sketsa kasarannya sebagai media komunikasi. Hal tersebut dikeluarkan untuk bahan diskusi dan bukan untuk produk akhir, sehingga kita dapat berdiskusi karena jika hanya membayangkan saja orang awam akan kesulitan dalam bidang tersebut.

Ketika project sudah dalam tahap selesai penunjukan langsung makan memperkuat akan ada interview. Buat namain persepsi kompleks expedition mereka minyaknya apa dan framenya berapa lama gejalanya seperti itu tapi biasanya kalau misalkan mau mancing kita mengeluarkan konsep kasar konsep kasarnya lebih untuk bahan untuk bahan diskusi bukan buat sebagai produk akhir supaya kita bisa diskusi jadi kalau misalkan jaskes itu kita nggak salah kan biasanya kalau orang awam susah buat ngawang. Konsep sistematis atau karbon atau denah seperti gambar atau media sebagai bentuk diskusi sebagai media komunikasi.

Setelah desain sudah selesai ataupun desain nya udah dikasih sama klien bagaimana kelanjutannya. Desain oke konsep kebebasan kita di cari alternatif inovatif. Kemudian ditinjau kembali ulang, desain yang digunakan bagus menggunakan 3D atau bisa kita membuat maket, sehingga dapat mengunci. Setelah itu membuat gambar DED (detail desain development), sehingga kita juga dapat mulai mengkoordinasi sama sama supplier



dan kontraktor. Sebagai arsitek kita harus mempunyai koneksi yang luas diperbaiki kontraktor sehingga dapat menggunakan sesuai dengan kebutuhan proyek. Mereka juga akan memberikan ilmu yang bermanfaat tentang cara pemasangannya, bahan material, penggunaan material dst.

Selama kegiatan Magang Mandiri MBKM ini, dapat ditemukan banyak ilmu dan membuka sudut pandang baru akan bekerja di perusahaan konsultan arsitektur. Mahasiswa ikut andil dalam proyek yang sedang dijalankan. Mulai dari mendesain sampai dengan pengaplikasian desain. Memiliki pengalaman magang di perusahaan konsultan seperti PT. ALT Desain Teknindo adalah suatu kebanggaan, karena mahasiswa akan mendapatkan pengalaman.