

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Magang mandiri merupakan salah satu mata kuliah berbasis sistem magang di perusahaan yang bekerja sama dengan pihak program studi sebagai pengganti sks yang terkuivalensi oleh kurikulum pembelajaran baru 2021, yang kemudian diharapkan dapat memberi manfaat bagi mahasiswa yang sedang menempuhnya. Program magang ini merupakan bentuk upaya mahasiswa untuk belajar dan berproses pada suatu perusahaan, sehingga menjadi wadah persiapan untuk mahasiswa dalam menghadapi dunia kerja yang nantinya akan ditempuh. Keuntungan dari magang adalah Peluang yang lebih besar untuk diterima sebagai karyawan di tempat magang, Pengalaman kerja yang berharga untuk digunakan setelah lulus dari Universitas, Pengetahuan tentang praktik terbaik dalam Industri dan Sektor yang diminati, dan perluas koneksi.

Adapun program magang mandiri yang dipilih yaitu program magang dengan perusahaan yang bekerja sama dengan pihak Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur. Dengan terjalinnya kerjasama tersebut, dalam jangka panjang diharapkan mampu memberikan dampak yang baik antara kedua belah pihak.

Nama perusahaan yang bekerja sama dengan Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur untuk menjadi tempat magang bagi penulis adalah CV Surya Karya Mandiri yang bergerak pada bidang *General Contractor and Consultant Building*. CV. SURYA KARYA MANDIRI adalah kontraktor berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. CV. SURYA KARYA MANDIRI yang beralamat di Jl. Bibis Tama V/8, Kelurahan Manukan Wetan, Kecamatan Tandes Kota Surabaya. CV. SURYA KARYA MANDIRI saat ini memiliki kualifikasi K1. CV. SURYA KARYA MANDIRI dapat mengerjakan proyek-proyek dengan sub klasifikasi:

BG003 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri

BG006 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, dan Bangunan Serupa Lainnya

SI003 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara

SI011 Jasa pelaksana Konstruksi bangunan stadion untuk olahraga outdoor

Program magang MBKM mandiri 20 sks ini nantinya ini dapat di konversi pada beberapa mata kuliah yaitu

- Studio Perancangan Arsitektur 6 dengan 6 sks
- Arsitektur Hemat Energi dengan 3 sks
- Arsitektur Keberlanjutan dengan 3 sks
- Konfigurasi Spasial Kota dengan 3 sks
- Praktek Profesi dengan 3 sks
- KKN dengan 2 sks

Adapun pemilihan magang pada perusahaan tersebut terjadi karena adanya penawaran untuk bekerja sama dalam menghadapi beberapa proyek kedepan. Bidang konstruksi pada perusahaan CV Surya Karya Mandiri meliputi Konstruksi rumah tinggal, pergudangan, perkantoran, lanskap dan Gedung.

Kerja sama dengan perusahaan CV Surya Karya Mandiri terjadi karena adanya pekerjaan atau proyek pembangunan, beberapa di antaranya adalah proyek rancangan dan pembangunan “Gedung Graha LDII”. Gedung Graha LDII nantinya akan dibangun diatas tanah seluas 1600m² dengan struktur 6 lantai, dalam rancangan anggaran biayanya berada diangka 95 Milyar, Adapun pemberi tugas untuk melaksanakan proyek ini adalah Organisasi Masyarakat Lembaga Dakwah Islam Indonesia yang tujuannya untuk mewadahi segala jenis kegiatan internal maupun eksternal.

Dengan adanya Kerjasama mahasiswa magang dengan CV Surya Karya Mandiri, diharapkan mampu memberikan timbal balik yang saling menguntungkan atas kedua belah pihak, pada sisi mahasiswa di harapkan memberi dampak positif akan pengalaman dunia kerja, wawasan arsitektural dan dapat memberikan gambaran nyata mengenai alur dunia kerja yang sesungguhnya sehingga dapat menjadi sebuah langkah persiapan untuk menjadi arsitek yang ideal, begitu pula bagi perusahaan yang diharapkan menerima dampak positif karena adanya mahasiwa magang.

1.2 Tujuan dan Sasaran

1.2.1 Tujuan

Tujuan program mata kuliah MBKM Magang bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur secara umum bertujuan untuk:

- a. Mendapatkan ilmu tentang bagaimana mendesain suatu bangunan dari runtutan paling awal hingga tahap Final Design.
- b. Mendapatkan kemampuan untuk mengelola pekerjaan di bidang arsitekur, serta memecahkan problem-problem perancangan desain.

- c. Mendapatkan pengalaman secara keseluruhan sebagai bekal untuk bekerja atau melaksanakan proyek independen dengan skala besar.
- d. Dapat berkontribusi dan membantu perusahaan dalam menyelesaikan suatu proyek bangunan.

1.2.2 Sasaran

Sasaran program magang mandiri MBKM bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur ini antara lain :

- a. Mempersiapkan dokumen terkait kebutuhan untuk memenuhi persyaratan MBKM Magang.
- b. Asistensi dengan dosen pengampu/dosen wali terkait.
- c. Berkomunikasi aktif dengan karyawan lain di dalam perusahaan dan mampu bekerja sama dengan baik.
- d. Terlibat dalam seluruh kegiatan, dalam perencanaan yg dilaksanakan pada perusahaan CV. Surya Karya Mandiri tersebut.
- e. Aktif berdiskusi terkait hal-hal yang belum dimengerti
- f. Menyusun laporan hasil MBKM Magang atas apa yang telah diamati dan dikerjakan di perusahaan/proyek terkait.
- g.

1.3 Lingkup Pekerjaan

Lingkup pekerjaan yang dilaksanakan pada kegiatan MBKM di perusahaan CV Surya Karya Mandiri yakni pembuatan konsep pra-desain bangunan, perancangan dan pembuatan rencana anggaran bangunan, pengerjaan DED gambar kerja yang lengkap dengan eksterior (Site plan, layout plan, denah, potongan, tampak dan perabot custom) pengerjaan 3D eksterior, penyajian presentasi berupa rendering, laporan gambar final desain. Adapun proyek-proyek yang dijalankan, adalah sebagai berikut.

Proyek yang akan dijelaskan pada laporan MBKM Magang , yaitu proyek Perancangan Kantor DPD LDII Surabaya dan, dengan pertimbangan penulis memiliki keterlibatan yang lebih banyak sejak tahapan survey site, meeting perpaduan desain dan proses penting lainnya. Berikut ini dilampirkan checklist pekerjaan yang kami kerjakan :

NO	ITEM	SKALA	PELAKSANA
1	SitePlan	1:500	Izza
2	Denah Pondasi, Sloof dan Kolom Lt Dasar	1:200	Izza
3	Denah Kolom dan Balok LT.1	1:200	Izza
4	Denah Kolom dan Balok LT.2	1:200	Izza

5	Denah Kolom dan Balok LT.3	1:200	Izza
6	Denah Kolom dan Balok Atap	1:200	Izza
7	Detail Penulangan Pile Cap, Sloof	1:20	Izza
8	Detail Penulangan Balok, Kolom, Lantai	1:20	Izza
9	Detail Struktur Atap	1:200	Engineer
10	Detail Lift	1:200	Engineer
11	Denah Lt.Dasar	1:200	Izza
12	Denah Lt.1	1:200	Izza
13	Denah Lt.2	1:200	Izza
14	Denah Lt.3	1:200	Izza
15	Denah Atap	1:200	Izza
16	Tampak Depan	1:200	Izza
17	Tampak Belakang	1:200	Izza
18	Tampak Samping Kanan	1:200	Izza
19	Tampak Samping Kiri	1:200	Izza
20	Potongan A-A	1:200	Izza
21	Potongan B-B	1:200	Izza
22	Potongan C-C	1:200	Izza
23	Potongan D-D	1:200	Izza
24	Instalasi Air Kotor dan Bekas Lt.Dasar	1:200	Engineer
25	Instalasi Air Kotor dan Bekas Lt.1	1:200	Engineer
26	Instalasi Air Kotor dan Bekas Lt.2	1:200	Engineer
27	Instalasi Air Kotor dan Bekas Lt.3	1:200	Engineer
28	Instalasi Air Kotor dan Bekas Atap	1:200	Engineer
29	Instalasi Listrik Lt.Dasar	1:200	Engineer
30	Instalasi Listrik Lt.1	1:200	Engineer
31	Instalasi Listrik Lt.2	1:200	Engineer
32	Instalasi Listrik Lt.3	1:200	Engineer

1.4 Sistematika Laporan

Sistematika Laporan Tugas Praktik Profesi ini terdiri dari atas 3 (tiga) bab dan dibagi ke dalam beberapa sub bab. Agar pembahasan dapat dilakukan secara terarah dan sistematis, maka sistematika laporan tersebut adalah sebagai berikut:

Bab I Pendahuluan

Pada bab ini diuraikan beberapa hal yang berkaitan dengan laporan, yaitu latar belakang kegiatan, tujuan dan sasaran kegiatan MBKM Magang, Lingkup pekerjaan yang dilaksanakan dalam kegiatan MBKM Magang, dan sistematika laporan tugas MBKM Magang.

Bab II Kajian Tentang Perusahaan

Pada bab ini dibahas tentang sistematika kerja dari perusahaan yang ditempati sebagai kegiatan MBKM Magang, yaitu deskripsi umum perusahaan, struktur organisasi perusahaan, administrasi perusahaan, dan lingkup kerja perusahaan.

Bab III Hasil Dan Pembahasan

Pada bab ini berisikan laporan dari seluruh kegiatan MBKM Magang dan pengamatan pada objek/proyek yang telah dilaksanakan, meliputi deskripsi umum, pekerjaan sesuai bidang pelaksanaan, rapat koordinasi, permasalahan dan solusi.

Bab IV Pembahasan Dikaitkan Mata Kuliah Konversi

Pada bab ini berisikan tentang pembahasan mengenai kaitan antara lingkup pekerjaan proyek dengan mata kuliah konversi, meliputi deskripsi tentang mata kuliah dan pembahasan tentang bagaimana kaitan antara proyek yang dikerjakan dengan mata kuliah yang diajukan menjadi mata kuliah konversi.