

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

MBKM Magang Mandiri merupakan salah satu mata kuliah berbasis “Merdeka Belajar – Kampus Merdeka” dengan sistem magang pada perusahaan yang memiliki banyak manfaat bagi mahasiswa yang sedang menempuhnya. Program MBKM Magang Mandiri sendiri juga merupakan bentuk upaya mahasiswa untuk belajar sebagai karyawan khususnya sebagai junior arsitek pada suatu perusahaan yang tentunya ilmunya akan berguna pada saat sudah lulus sarjana dan bekerja pada suatu perusahaan, baik dari segi *softskill* maupun *hardskill* dalam menghadapi suatu proyek arsitektur.

Program MBKM Magang Mandiri yang dipilih yaitu program magang dengan perusahaan yang membuka untuk bekerja sama dengan pihak Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur. Tentunya diharapkan dengan ini, kedepan akan ada kerja sama yang baik yang dapat dilakukan antara pihak perusahaan dan Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur, karena mahasiswanya sudah pernah mengikuti kegiatan magang di perusahaan tersebut dan menorehkan hasil yang cukup baik, dengan kontribusinya selama melaksanakan kegiatan.

Nama perusahaan yang dituju adalah CV. Architeca Indonesia sendiri merupakan sebuah perusahaan komanditer yang bergerak di bidang Konsultan Perencana Rumah Tinggal, Gedung, dan Renovasi Interior, yang berlokasi di Jl. Taman Puspa Raya B11, No.30, Citraland, Surabaya. Penulis memilih perusahaan tersebut sebagai tempat magang MBKM Magang Mandiri karena perusahaan tersebut menawarkan kepada beberapa mahasiswa, terutama Mahasiswa Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur untuk kerja sama jangka panjang dalam menghadapi beberapa proyek kedepan.

Kerja sama untuk MBKM Magang Mandiri dengan perusahaan CV. Architeca Indonesia ini karena adanya pekerjaan/proyek pembangunan, salah satunya adalah proyek rancangan dan pembangunan “Rumah Dinas BNI Kalibutih dan RS Mitra Sehat Medika Pandaan”. Sehingga perusahaan memberikan kesempatan untuk mahasiswa aktif arsitektur agar dapat melaksanakan Program MBKM pada Skema “Magang Mandiri” di CV. Architeca Indonesia dan saling berkolaborasi untuk menciptakan desain Rumah Dinas BNI Kalibutih dan RS Mitra Sehat Medika Pandaan yang sesuai dengan keinginan klien dan layak untuk menjadi bangunan dalam wujud produk nyata, serta perusahaan CV. Architeca Indonesia juga memiliki keinginan dalam

hal membantu mahasiswa untuk memperoleh pengalaman lebih di lapangan, agar ketika lulus sudah siap bekerja.

1.2. Tujuan dan Sasaran

1.2.1. Tujuan

Tujuan program MBKM Magang Mandiri bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur secara umum bertujuan untuk:

- 1) Mendapatkan ilmu tentang bagaimana mendesain suatu bangunan dari runtutan paling awal hingga tahap Final Design.
- 2) Mendapatkan kemampuan untuk mengelola pekerjaan di bidang arsitektur, serta memecahkan problem-problem perancangan desain.
- 3) Mendapatkan pengalaman secara keseluruhan sebagai bekal untuk bekerja atau melaksanakan proyek independen dengan skala besar.
- 4) Dapat berkontribusi dan membantu perusahaan dalam menyelesaikan suatu proyek bangunan.

1.2.2. Sasaran

Sasaran program MBKM Skema Magang Mandiri bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur ini antara lain:

- 1) Mempersiapkan dokumen terkait kebutuhan untuk memenuhi persyaratan MBKM Magang Mandiri.
- 2) Asistensi dengan dosen pengampu/dosen wali terkait.
- 3) Berkomunikasi aktif dengan karyawan lain di dalam perusahaan dan mampu bekerja sama dengan baik.
- 4) Terlibat dalam seluruh kegiatan, dalam perencanaan yang dilaksanakan pada perusahaan CV. Architeca Indonesia tersebut.
- 5) Aktif berdiskusi terkait hal-hal yang belum dimengerti
- 6) Menyusun laporan hasil MBKM Magang Mandiri atas apa yang telah diamati dan dikerjakan di perusahaan/proyek terkait.

1.3. Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan yang dilaksanakan pada kegiatan MBKM Magang Mandiri di perusahaan tempat MBKM Magang Mandiri, yakni CV. Architeca Indonesia adalah mendesain bangunan, renovasi interior, pengawasan, dan renovasi bangunan. Adapun proyek-proyek yang dijalankan, adalah sebagai berikut:

Tabel 1. 1 Lingkup Pekerjaan

NO	Jenis Proyek	Lokasi	Tahap Pengerjaan	Keterangan
1	Rumah Dinas BNI	Jl. Kalibutih No.96, Surabaya.	Pengerjaan Gambar DED dan 3D Bangunan	Dalam Proses Pengajuan Desain
2	Rumah Sakit Mitra Sehat Medika	Jl. Raya Bypass Pandaan No.6, Pasuruan.	Pengerjaan Gambar DED dan 3D Bangunan	Dalam Proses Pengajuan Desain
3	Rumah Dinas BNI	Jl. Trunojoyo No.28, Surabaya	Pengerjaan Gambar DED dan 3D Bangunan	Dalam Proses Pengajuan Desain
4	Relokasi Cabang BNI Unair ke Gedung Syariah Unair	Jl. Airlangga, Surabaya.	Pengawasan	Sudah terealisasi
5	Renovasi BNI Juanda di Bandara T1 Juanda	Jl. Ir. H. Juanda, Surabaya.	Pengawasan	Dalam Proses Pengajuan Desain
6	Renovasi Rumah Dinas BNI	Jl. Kutai No. 53, Surabaya.	Pengawasan	Sudah terealisasi
7	Renovasi ATM Center BNI TP 1	Jl. Jenderal Basuki Rachmat No.8-12, Surabaya.	Membantu 3D Bangunan	Dalam Proses Pengajuan Desain
8	RUKO Rest Area Bunder Gresik	Jalan Raya Gresik-Babat No.1937, Kab. Gresik	Pengawasan dan Membantu 3D Bangunan	Dalam Proses Pengajuan Desain
9	RSUD Dr. Wahidin Sudiro Husodo	Jl. Surodinawan No.170, Kota Mojokerto.	Perencanaan Master Plan dan Pengawasan	Dalam Proses Pengajuan Desain
10	Kantor Pusat PT. Smelting	Jl. Raya Roomo No.224, Kab. Gresik.	Pengawasan	Dalam Proses Pengajuan Desain

Sumber: Analisa Pribadi 2022

Proyek yang akan dijelaskan pada laporan MBKM Magang Mandiri ini, yaitu proyek Rumah Dinas BNI Kalibutih dan Rumah Sakit Mitra Sehat Medika Pandaan. Mempertimbangkan penulis memiliki keterlibatan yang lebih banyak sejak tahapan survey site dan juga merupakan salah satu yang cukup penting dan besar bagi CV. Architeca Indonesia karena bekerja sama dengan PT. Bank Negara Indonesia (BNI) Tbk. sebagai konsultan perencanaan langganan atau tetap.

1.4. Sistematika Laporan

Sistematika Laporan Tugas Praktik Profesi ini terdiri dari atas 3 (tiga) bab dan dibagi ke dalam beberapa sub bab. Agar pembahasan dapat dilakukan secara terarah dan sistematis, maka sistematika laporan tersebut adalah sebagai berikut:

Bab I Pendahuluan

Pada bab ini diuraikan beberapa hal yang berkaitan dengan laporan, yaitu latar belakang kegiatan, tujuan dan sasaran kegiatan MBKM Magang, Lingkup pekerjaan yang dilaksanakan dalam kegiatan MBKM Magang, dan sistematika laporan tugas MBKM Magang.

Bab II Kajian Tentang Perusahaan

Pada bab ini dibahas tentang sistematika kerja dari perusahaan yang ditempati sebagai kegiatan MBKM Magang, yaitu deskripsi umum perusahaan, struktur organisasi perusahaan, administrasi perusahaan, dan lingkup kerja perusahaan.

Bab III Hasil dan Pembahasan

Pada bab ini berisikan laporan dari seluruh kegiatan MBKM Magang dan pengamatan pada objek/proyek yang telah dilaksanakan, meliputi deskripsi umum, pekerjaan sesuai bidang pelaksanaan, rapat koordinasi, permasalahan dan solusi.

Bab IV Kesimpulan

Pada bab ini menggambarkan kaitan antara hasil pengamatan objek studi dengan teori akademik yang didapatkan di perkuliahan. Selain itu disampaikan saran-saran objektif terhadap kegiatan magang MBKM, antara lain kepada institusi pendidikan, maupun kepada perusahaan/proyek tempat magang MBKM.