

**LAPORAN MAGANG MANDIRI  
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

**Bidang : Perancangan**

**RUMAH DINAS BNI**

**Jl. Kalibutih No.96, Surabaya, Jawa Timur**

**RS MITRA SEHAT MEDIKA**

**Jl. Raya Bypass Pandaan No.6, Pasuruan, Jawa Timur**



Disusun oleh:

Ahmad Ikhbar Zidan                      19051010067

Dosen Pembimbing:

Wiwik Dwi Susanti, S.T., M.T.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR & DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR  
2022**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087  
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

## LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :  
Ahmad Ikhbar Zidan 19051010067

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama Proyek	: Rumah Dinas BNI Kalibutih Surabaya
Lokasi	: Jalan Kalibutih No. 96, Surabaya, Jawa Timur
Pemilik Proyek	: PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Bidang Pekerjaan	<input checked="" type="checkbox"/> Perancangan <input type="checkbox"/> Pelaksanaan <input type="checkbox"/> Pengawasan
Pada Pihak	<input checked="" type="checkbox"/> Kons. Arsitektur <input type="checkbox"/> Kontraktor <input type="checkbox"/> Kons. Pengawas
Nama & Alamat	: CV. Architeca Indonesia
Perusahaan	Jl. Taman Puspa Raya B11, No.30, Citraland, Surabaya

Surabaya, 1 Juli 2022

Menyetujui,  
Pembimbing Lapangan,

**Aristo Yudhantoro, S.T.**  
CV. Architeca Indonesia

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing,

**Wiwik Dwi Susanti, S.T., M.T.**  
NIPPPK. 198412012021212006

Menyetujui,  
Dosen Penguji 2,

**Adibah Nurul Y., S.T., B.Be., M.Sc**  
NPT. 17219890603023

Menyetujui,  
Dosen Penguji 1,

**Wendy Sunarya, S.T., M.BSc**  
NIP. 199103082022031005

Mengetahui,  
Koordinator Progdil Arsitektur

**Ir. Eva Elviana, MT**  
NIPPPK. 196604112021212001

Mengetahui,  
Koordinator MBKM Progdil Arsitektur

**Heru Prasetyo Utomo, ST., MT**  
NPT. 17119871117022



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087  
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

## LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :  
Ahmad Ikhbar Zidan 19051010067

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama Proyek	: Rumah Sakit MITRA SEHAT MEDIKA Pandaan Tahap 3
Lokasi	: Jl. Raya Bypass Pandaan No.6, Pasuruan, Jawa Timur
Pemilik Proyek	: Rumah Sakit Mitra Sehat Medika
Bidang Pekerjaan	<input checked="" type="checkbox"/> Perancangan <input type="checkbox"/> Pelaksanaan <input type="checkbox"/> Pengawasan
Pada Pihak	<input checked="" type="checkbox"/> Kons. Arsitektur <input type="checkbox"/> Kontraktor <input type="checkbox"/> Kons. Pengawas
Nama & Alamat	: CV. Architeca Indonesia
Perusahaan	Jl. Taman Puspa Raya B11, No.30, Citraland, Surabaya

Surabaya, 1 Juli 2022

Menyetujui,  
Pembimbing Lapangan,

Aristo Yudhantoro, S.T.  
CV. Architeca Indonesia

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing,

Wiwik Dwi Susanti, S.T., M.T.  
NIPPPK. 198412012021212006

Menyetujui,  
Dosen Penguji 2,

Adibah Nurul Y., S.T., B.Be., M.Sc  
NPT. 17219890603023

Menyetujui,  
Dosen Penguji 1,

Wendy Sunarya, S.T., M.BSc  
NIP. 199103082022031005

Mengetahui,  
Koordinator Progdil Arsitektur

Ir. Eva Elviana, MT  
NIPPPK. 19660411 202121 2 001

Mengetahui,  
Koordinator MBKM Progdil Arsitektur

Heru Prasetyo Utomo, ST., MT  
NPT. 17119871117022

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang Mandiri MBKM.

Laporan ini merupakan hasil dari kegiatan Magang Mandiri MBKM yang kami lakukan selama 6 (enam) bulan lebih sebagai salah satu syarat mata kuliah MBKM Magang Mandiri dan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Pendidikan Strata 1 (S1). Penyelesaian laporan ini terwujud atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu kami selaku penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua kami yang telah memberikan izin dan semangat serta selalu mendoakan kami selaku penulis
2. Heru Prasetyo, S.T., M.T. selaku Dosen pengampu Mata Kuliah MBKM Magang mandiri
3. Wiwik Dwi Susanti, S.T., M.T. selaku Dosen pembimbing Mata Kuliah MBKM Magang mandiri
4. Aristo Yudhantoro, S.T. selaku Direktur Utama CV. Architeca Indonesia

Saya selaku penulis menyadari bahwasannya dalam melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang Mandiri MBKM terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis meminta maaf atas segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat disarankan dalam proses penyempurnaan. Semoga dengan penyusunan Laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi pembaca umumnya.

Surabaya, 1 Juli 2022

Hormat Kami,

Penulis

## **DAFTAR ISI**

LAPORAN MAGANG MANDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>11</b>
1.1. Latar Belakang.....	11
1.2. Tujuan dan Sasaran .....	12
1.2.1. Tujuan.....	12
1.2.2. Sasaran .....	12
1.3. Lingkup Pekerjaan .....	13
1.4. Sistematika Laporan.....	14
<b>BAB II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN .....</b>	<b>15</b>
2.1. Deskripsi Umum Perusahaan .....	15
2.2. Struktur Organisasi Perusahaan .....	15
2.3. Administrasi Perusahaan.....	17
2.4. Lingkup Kerja Perusahaan .....	18
<b>BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>19</b>
3.1. Deskripsi Umum Proyek BNI.....	19
3.1.1. Tahapan Awal dan Proposal.....	20
3.1.2. Tahapan Pengembangan Desain.....	21
3.1.3. Tahapan Analisa MEP.....	31
3.1.4. Tahapan DED.....	36
3.1.5. Permasalahan dan Solusi .....	37
3.1.6. Rapat Koordinasi.....	38
3.2. Deskripsi Umum Proyek Rumah Sakit MSM.....	38
3.2.1. Tahapan Awal dan Proposal.....	39
3.2.2. Tahapan Pengembangan Desain.....	40
3.2.3. Tahapan DED .....	48
3.2.4. Permasalahan dan Solusi .....	48
3.2.5. Rapat Koordinasi.....	49
<b>BAB IV KESIMPULAN .....</b>	<b>50</b>

4.1. Kesimpulan .....	50
4.2. Saran .....	51
DAFTAR PUSTAKA.....	53
LAMPIRAN .....	54

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Logo Perusahaan CV. Architeca Indonesia .....	15
Gambar 2. 2 Struktur Organisasi CV. Architeca Indonesia .....	16
Gambar 3. 1 Logo Perusahaan BNI.....	19
Gambar 3. 2 Survey Lahan Existing.....	20
Gambar 3. 3 Perumahan Oakwood.....	21
Gambar 3. 4 Perumahan Malang .....	21
Gambar 3. 5 Denah Alternatif 2 .....	22
Gambar 3. 6 Denah Alternatif 1 .....	22
Gambar 3. 7 Presentasi Progress Denah.....	22
Gambar 3. 8 Tahapan Desain Pengembangan 3D Exterior.....	23
Gambar 3. 9 Presentasi Progress Desain .....	23
Gambar 3. 10 Presentasi Progress Desain 3D Exterior .....	24
Gambar 3. 11 Progress Revisi 3D Exterior .....	25
Gambar 3. 12 Final Desain 3D Exterior .....	25
Gambar 3. 13 Rapat Final Desain 3D Exterior.....	26
Gambar 3. 14 Desain Gerbang Utama Rumah Dinas BNI.....	26
Gambar 3. 15 Sketsa Revisi Desain Gerbang Utama Rumah Dinas BNI .....	27
Gambar 3. 16 Final Desain Gerbang Utama.....	27
Gambar 3. 17 Desain Lanskap Taman dan Jogging Track.....	28
Gambar 3. 18 Final Desain Lanskap Taman dan Jogging Track.....	28
Gambar 3. 19 Desain Awal Tempat Duduk Tenis .....	29
Gambar 3. 20 Sketsa Acuan Revisi Model Tempat Duduk Tenis.....	29
Gambar 3. 21 Final Desain Tempat Duduk Lap. Tenis.....	30
Gambar 3. 22 Sequence Gerbang Utama.....	30
Gambar 3. 23 Sequence Masuk Rumah Dinas .....	30
Gambar 3. 24 Sequence Rumah Couple.....	30
Gambar 3. 25 Sequence Rumah Hook.....	30
Gambar 3. 26 Sequence Lanskap Taman .....	31
Gambar 3. 27 Sequence Tempat Duduk Tenis .....	31
Gambar 3. 28 Keterangan.....	31
Gambar 3. 29 Denah Titik Lampu.....	31
Gambar 3. 30 Denah Instalasi Listrik.....	32
Gambar 3. 31 Keterangan.....	32
Gambar 3. 32 Keterangan.....	33
Gambar 3. 33 Denah Power Outlet.....	33
Gambar 3. 34 Denah Air Bersih .....	35
Gambar 3. 35 Denah Tandon Atas .....	35
Gambar 3. 36 Keterangan.....	36
Gambar 3. 37 Denah Air Kotor .....	36
Gambar 3. 38 Logo RS MSM.....	38
Gambar 3. 39 Survey Lahan Existing Rumah Sakit MSM .....	40
Gambar 3. 40 Zoning Denah Lantai 1 RS MSM.....	41
Gambar 3. 41 Zoning Denah Lantai 2 RS MSM.....	42

Gambar 3. 42 Zoning Denah Lantai 3 RS MSM.....	43
Gambar 3. 43 Prespektif Desain Awal RS MSM.....	44
Gambar 3. 44 Prespektif 3D Exterior RS MSM.....	44
Gambar 3. 45 Final Desain 3D Exterior Rumah Sakit.....	45
Gambar 3. 46 Prespektif 3D Exterior Rumah Sakit.....	45
Gambar 3. 47 Prespektif Belakang RS MSM.....	46
Gambar 3. 48 Prespektif Drop Off Rumah Sakit MSM.....	46
Gambar 3. 49 Sequence Drop Off Rumah Sakit MSM.....	47
Gambar 3. 50 Prespektif Awal Masuk RS MSM Sore Hari.....	47
Gambar 3. 51 Prespektif Awal Masuk RS MSM Siang Hari.....	48



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Lingkup Pekerjaan.....	13
-----------------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Keterangan Magang.....	54
Lampiran 2. Form Asistensi Sementara Dosen Pembimbing.....	54
Lampiran 3. Logbook Harian Magang Mandiri .....	55
Lampiran 4. Logbook Harian Magang Mandiri .....	56
Lampiran 5. Logbook Harian Magang Mandiri .....	57
Lampiran 6. Logbook Harian Magang Mandiri .....	58
Lampiran 7. Logbook Harian Magang Mandiri .....	59
Lampiran 8. Logbook Harian Magang Mandiri .....	60
Lampiran 9. Logbook Harian Magang Mandiri .....	61
Lampiran 10. Logbook Harian Magang Mandiri .....	62
Lampiran 11. Logbook Harian Magang Mandiri .....	63
Lampiran 12. Logbook Harian Magang Mandiri .....	64
Lampiran 13. Logbook Harian Magang Mandiri .....	65
Lampiran 14. Logbook Harian Magang Mandiri .....	66
Lampiran 15. Logbook Harian Magang Mandiri .....	67