

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Surabaya adalah salah satu kota metropolitan yang berada di Provinsi Jawa Timur dengan jumlah penduduk sebesar 3.065.000 jiwa. Jumlah penduduk tersebut kebanyakan menggunakan alat telekomunikasi yang dibutuhkan untuk berkomunikasi. Pada zaman sekarang ini alat telekomunikasi berkembang sangat pesat dimana alat telekomunikasi tersebut tidak hanya digunakan untuk berkomunikasi, melainkan dapat digunakan untuk mengakses jaringan internet.

Salah satu perusahaan telekomunikasi terbesar di Surabaya yaitu TelkomGroup memperbarui bangunan gedung yang berlokasi di Jl. Manyar Kerto Adi No. 01 Klampis, Ngasem, Surabaya. Bangunan tersebut dikonstruksi oleh PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk yang akan selesai pada pertengahan November 2019. Bangunan tersebut terdiri dari 17 lantai bangunan utama, 1 *basement* dan gedung perangkat 7 lantai.

Dengan adanya Kerja Praktik yang dilaksanakan dalam jangka waktu kurang-lebih dua bulan, mahasiswa diberi kesempatan untuk mengikuti kegiatan pelaksanaannya di lapangan pada proyek gedung TelkomGroup di Surabaya. Diharapkan mahasiswa dapat mengetahui apa yang dikerjakan selama di lapangan dan bagaimana cara menerapkan ilmu di bangku kuliah ke tahap pelaksanaan. Selain itu, mahasiswa telah mengetahui metode-metode pelaksanaan mulai dari yang umum

digunakan (konvensional) sampai dengan metode pelaksanaan yang menggunakan teknologi canggih.

## **1.2 Tujuan**

Tujuan dari Kerja Praktik ini adalah untuk mengetahui pekerjaan atau kondisi secara real di proyek serta tata cara pelaksanaan suatu proyek. Dalam hal ini lebih di titik beratkan pada persoalan manajemen proyek.

Tujuan lain dari diadakannya kerja praktik ini adalah :

1. Mahasiswa dapat mengetahui fungsi dari setiap bagian struktur organisasi proyek di lapangan.
2. Mahasiswa dapat mengetahui jenis kontrak kerja yang dipakai pada proyek.
3. Mahasiswa dapat mengetahui administrasi proyek yang berjalan serta jadwal jalannya proyek di lapangan.
4. Sebagai bekal pengetahuan mahasiswa untuk terjun ke dunia kerja.

## **1.3 Metode Pelaksanaan**

Adapun metode pelaksanaan pengumpulan data yang dilakukan pada kerja praktik sebagai berikut :

1. *Visitasi*

Peninjauan langsung ke lapangan.

2. *Discussion*

Diskusi secara langsung dengan para personil dari organisasi yang terlibat dalam proyek tersebut

### 3. Studi Literatur

Teori-teori penunjang seperti manajemen proyek, biaya sesungguhnya (*Real Estimate Cost*), dan analisa upah dan bahan.

## 1.4 Identitas Proyek

Berikut merupakan identitas proyek Pembangunan Gedung TelkomGroup di Surabaya.

### 1. Data Administrasi Proyek

- a. Nama Proyek : Pembangunan Gedung TelkomGroup di Surabaya
- b. Pemberi Tugas : PT. Graha Sarana Duta
- c. Kontraktor Pelaksana : PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk.
- d. Konsultan Pengawas : PT. Archetype Group
- e. Konsultan Perencana : PT. Pandega Desain Weharima
- f. Lokasi Proyek : Jl. Manyar Kerto Adi No. 01 Klampis, Ngasem, Surabaya
- g. Sifat Kontrak : *Lump Sum*
- h. Lingkup Pekerjaan : Struktur, Arsitektur, MEP
- i. Waktu Pelaksanaan : 29 Januari 2018 – 19 November 2019
- j. Waktu Pemeliharaan : 365 Hari
- k. Nilai Kontrak Awal : Rp. 250.320.000.000,-

### 2. Data Teknik Proyek

- a. Luas Bangunan : GFA 38.275 m<sup>2</sup>

(Gedung perangkat 7 Lantai, Gedung Bangunan Utama Perkantoran 17 Lantai dan 1 Basement)

- b. Pemilik proyek : PT. Graha Sarana Duta
- c. Lokasi Proyek : Jl. Manyar Kerto Adi No. 01 Klampis,  
Ngasem, Surabaya
- d. Struktur
  - Beton : Ready Mix by Merak Jaya Beton
  - Besi : Hanil Jaya Steel
  - *Waterproofing* : Fosroc
- e. Arsitektur
  - Dinding dalam : Bata Ringan ex. GE
  - Façade : Curtain Wall Kaca
  - Finishing Dinding
    - Cat : Jotun (Interior & Eksterior)
  - Keramik : HT ex Niro Granite
  - Kusen / Pintu Kayu : Engineering Door
  - Kusen / Pintu Besi : Atlantic Door
  - Kusen / Pintu Alam : Alexindo
  - Plafond : Acustik & Gypsum

## 1.5 Lokasi Kerja Praktik

Pelaksanaan kerja praktik ini terletak di proyek pembangunan gedung Proyek TelkomGroup Surabaya yang berlokasi di Jl. Manyar Kerto Adi No. 01 Klampis, Ngasem, Surabaya.



Gambar 1.1 Lokasi Proyek

Sumber : Google Earth 2019