

LAPORAN TUGAS PRAKTIK PROFESI
Bidang : Pengawasan

APARTEMEN ALESSANDRO VITTORIO
JL. MENGANTI KARANGAN No. 32
KOTA SURABAYA



Disusun oleh:

| | |
|-------------------------|-------------|
| Isti Iswahyuni Martono | 18051010085 |
| Shinta Kurnia Damayanti | 18051010093 |
| Fitry Aditya Fananiar | 18051010099 |

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2021



LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN TUGAS MATA KULIAH PRAKTIK PROFESI

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :
Isti Iswahyuni Martono 18051010085
Shinta Kurnia Damayanti 18051010093
Fitry Aditya Fananiar 18051010099

Telah menyelesaikan Tugas Mata Kuliah Praktik Profesi pada :

Nama Proyek : Apartemen Alessandro Vittorio

Lokasi : Jl. Menganti Karang No. 32, Surabaya

Pemilik Proyek : JO. Ciputra Mentari Propertindo

Bidang Pekerjaan Perancangan Pelaksanaan Pengawasan

Pada Pihak Kons. Arsitektur Kontraktor Kons. Pengawas

Nama & Alamat : PT. Citraland Vittorio Surabaya

Perusahaan : Jl. Menganti Karang No. 32, Surabaya

Surabaya, 13 Desember 2021

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Heru Prasetivo Utomo. S.T., M.T.
NPT. 171 198711 1702 2

Menyetujui,
Dosen Pengampu Mata Kuliah,

Heru Prasetivo Utomo. S.T., M.T.
NPT. 171 198711 1702 2

Mengetahui,
Koordinator Progdil Arsitektur

Ir. Eva Elviana. M.T.
NIPPPK. 19660411 202121 2 00 1

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT, atas rahmat serta karunia-Nya kami dapat mengikuti praktik kerja profesi di PT. Citraland Vittorio Surabaya dan menyelesaikan laporan dengan baik dan tepat waktu. Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah Praktek Profesi Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain di UPN "Veteran" Jawa Timur.

Dalam penyusunan laporan ini, kami ucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Ir. Eva Elviana, MT., selaku Koordinator Progdi Arsitektur UPN "Veteran" Jawa Timur.
2. Bapak Heru Prasetyo Utomo, ST., MT., selaku dosen pengampu mata kuliah Praktik Profesi yang telah membantu dan mengarahkan dalam melaksanakan praktik kerja profesi.
3. Heru Prasetyo Utomo ST., MT selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan pengarahan dan masukan selama penulisan Laporan Praktik Profesi.
4. Anzhar Pratama, selaku pembimbing lapangan di tempat praktik kerja profesi yang telah memberikan ilmu serta pengarahan selama melaksanakan kegiatan.

Semoga arahan, motivasi, dan bantuan yang telah diberikan menjadi amal ibadah pembimbing dan rekan-rekan.

Pada Laporan Praktik Profesi ini sangat dimungkinkan masih banyak kekurangan yang harus diperbaiki. Segala bentuk kritik maupun saran akan dengan senang hati diterima dan diharapkan dapat membantu dalam penulisan laporan selanjutnya agar lebih baik lagi. Semoga Laporan Praktik Profesi di Citraland Vittorio Surabaya dapat menambah wawasan dan pengetahuan.

Hormat kami,

Tim Penyusun

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| Lembar Pengesahan Laporan Tugas | ii |
| Kata Pengantar | iii |
| Daftar Isi | iv |
| Daftar Tabel | v |
| Daftar Gambar | v |
| Daftar Lampiran | vii |
| Bab I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Tujuan dan Sasaran..... | 2 |
| 1.3 Lingkup Pekerjaan | 3 |
| 1.4 Sistematika Laporan | 4 |
| Bab II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN | 5 |
| 2.1 Deskripsi Umum Perusahaan..... | 5 |
| 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan | 8 |
| 2.3 Administrasi Perusahaan | 11 |
| 2.4 Lingkup Kerja Perusahaan..... | 12 |
| Bab III HASIL DAN PEMBAHASAN | 14 |
| 3.1 Deskripsi Umum | 14 |
| 3.2 Pekerjaan Struktural..... | 15 |
| 3.3 Pekerjaan Arsitektur..... | 28 |
| 3.4 Pekerjaan MEP | 34 |
| 3.5 Permasalahan dan Solusi | 37 |
| 3.6 Perancangan Desain..... | 38 |
| 3.7 Tahap Pengembangan Desain Arsitektur | 39 |
| Bab IV KESIMPULAN DAN SARAN | 44 |
| 4.1 Kesimpulan | 44 |
| 4.2 Saran | 44 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 2.1 Data Pegawai Perusahaan | 11 |
| Tabel 3.1 Peran Praktikan..... | 42 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 Logo PT. Ciputra Development TBK | 5 |
| Gambar 2.2 Kerangka Struktur Organisasi Perusahaan JO Ciputra Mentari Propertindo | 8 |
| Gambar 2.3 Apartemen Alesaandro Vittorio..... | 12 |
| Gambar 2.4 Hotel dan Office Citraland Vittorio | 13 |
| Gambar 2.5 Mal Citraland Vittorio | 13 |
| Gambar 3.1 Denah Titik Pondasi | 16 |
| Gambar 3.2 <i>Pile Cap</i> | 16 |
| Gambar 3.3 <i>Buttom Spun Pile</i> | 16 |
| Gambar 3.4 Pengelasan <i>Buttom Spun Pile</i> dan <i>Upper Spun Pile</i> | 17 |
| Gambar 3.5 Struktur Kolom..... | 18 |
| Gambar 3.6 Standar Sengkang dan Tulangan Utama | 20 |
| Gambar 3.7 Sambungan Tulangan | 20 |
| Gambar 3.8 Sambungan Tulangan Biasa | 21 |
| Gambar 3.9 Sambungan Tulangan <i>Wiremesh</i> | 22 |
| Gambar 3.10 Bekisting Kayu Peri | 23 |
| Gambar 3.11 Bekisting Aluminium | 24 |
| Gambar 3.12 Balok..... | 25 |
| Gambar 3.13 Tulangan Balok | 27 |
| Gambar 3.14 Tulangan Plat Lantai | 28 |
| Gambar 3.15 Pemasangan Bata Ringan..... | 29 |
| Gambar 3.16 Bata Ringan..... | 30 |
| Gambar 3.17 Perekat | 30 |
| Gambar 3.18 Plester | 34 |
| Gambar 3.19 Denah Fasilitas Lantai 5 | 38 |
| Gambar 3.20 Denah Redesain Fasilitas Lantai 5..... | 38 |

| | |
|---|----|
| Gambar 3.21 Rancangan Lobi | 40 |
| Gambar 3.22 Pembuatan Jadwal <i>Finishing</i> | 41 |
| Gambar 3.23 Perspektif Fasilitas Lantai 5..... | 43 |

DAFTAR LAMPIRAN

- a) Form-form Kegiatan
- **Lampiran 1.** Surat Permohonan Magang Praktik Profesi (Form 2) 46
 - **Lampiran 2.** Form 4a: Asistensi dengan Dosen Pembimbing 47
 - **Lampiran 3.** Form 4b: Asistensi dengan Pembimbing Lapangan 48
 - **Lampiran 4.** Form 4c: Logbook Kerja Mahasiswa 49