

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Seiring dengan perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi yang sangat pesat, menurut setiap individu untuk dapat bersaing di dunia kerja. Hal tersebut dapat dilakukan dengan meningkatkan kualitas sumber daya manusia yang dapat diwujudkan dengan kegiatan praktek profesi. Tenaga kerja yang baik dan kompeten dapat mengabdikan kepada masyarakat sesuai bidang yang ditekuni sehingga berdampak pada pengurangan tingkat pengangguran di negara. Dengan adanya perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi, menuntut dunia pendidikan untuk membekali lulusannya dengan berbagai keahlian agar mampu menghadapi kemajuan teknologi serta persaingan di dunia kerja yang semakin ketat. Salah satu program yang dilakukan institusi pendidikan, dalam hal ini UPN "Veteran" Jawa Timur untuk membekali lulusannya adalah dengan adanya praktek profesi. Hal tersebut dilakukan agar dapat menerapkan teori-teori yang diperoleh selama proses perkuliahan. Dengan adanya pelaksanaan praktek profesi ini diharapkan dapat memberikan gambaran mengenai proses pelaksanaan secara langsung di lapangan, baik dari segi proses-proses yang terjadi atau mekanisme kerja, manajemen pelaksanaan dan pengendalian kualitas secara teknis maupun menganalisis masalah-masalah yang terjadi dalam suatu proyek. Bagi mahasiswa, praktek profesi merupakan sarana untuk memperoleh wawasan, pengetahuan serta pengalaman dalam mengembangkan dan mengaplikasikan ilmu pengetahuan seputar arsitektur yang sudah didapat dalam perkuliahan. Selain itu, dengan adanya praktek profesi diharapkan perusahaan mendapatkan masukan dan ide tentang pengerjaan proyek dari mahasiswa. Dalam keadaan pandemi saat ini, kegiatan praktek profesi lebih memiliki manfaat yang besar bagi mahasiswa. Karena seperti yang diketahui, dalam jangka satu tahun terakhir, mahasiswa menjalani perkuliahan secara daring. Sehingga dengan adanya praktek profesi mempermudah mahasiswa untuk mempelajari ilmu arsitektur secara langsung proyek nyata di lapangan. Pelaksanaan praktek profesi pada masa pandemi saat ini memiliki beberapa aturan yang berbeda dengan masa sebelum adanya pandemi, yaitu adanya protokol kesehatan yang harus dipatuhi bagi mahasiswa.

Perusahaan yang dituju adalah PT. JO Ciputra Mentari Propertindo, merupakan anak perusahaan dari PT. Ciputra Development Tbk. Seperti yang diketahui, perusahaan tersebut merupakan salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia. PT. JO Ciputra Mentari Propertindo meluncurkan Apartemen Cornell dan Denver. Kemudian juga meluncurkan Northwest selama 4 tahun berturut-turut dari *Northwest Park*, *Northwest Lake*, *Northwest Hill* dan *Northwest Central*. Juga pengembangan Superblok berupa Mall, Hotel, Apartment, SOHO, Office di Ciputra World Surabaya. Proyek yang sedang

dikerjakan adalah proyek Apartemen Alessandro Tower yang merupakan apartemen yang menjadi satu dengan *Lifestyle Mall*, sehingga memiliki akses langsung yang nyaman dan mudah menuju tempat belanja, kuliner, hiburan maupun untuk social living. Bangunan di desain modern, dengan memperhatikan iklim tropis, desain yang sustainable, green dan hemat energi, dengan pemanfaatan pencahayaan alami. Alessandro Tower dilengkapi dengan fasilitas keluargayang luar biasa yang berada di lantai 5. Tentu hal ini merupakan kesempatan besar bagi mahasiswa dalam melakukan kegiatan praktek profesi secara langsung di perusahaan tersebut.

1.2 Tujuan dan Sasaran

Tujuan

Dalam mengikuti praktik kerja profesi bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain UPN "Veteran" Jawa Timur bertujuan untuk :

- a. Mendapatkan ilmu manajerial, pola pikir yang runtut, logis dan rasional dengan bekal pengetahuan dasar arsitektur untuk menganalisis suatu proyek;
- b. Mendapatkan kemampuan untuk mengelola pekerjaan dibidang arsitektur, serta memecahkan masalah perancangan dan pelaksanaan yang ada di lapangan;
- c. Menambah wawasan, pengetahuan serta mengaplikasikan dan membandingkan kemampuan identifikasi persamaan maupun perbedaan ilmu Arsitektural yang telah didapat selama belajar dibangku kuliah dengan mengamati secara langsung pelaksanaan di lapangan.

Sasaran

Dalam mengikuti praktik kerja profesi bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur ini memiliki sasaran antara lain :

1. Membangun komunikasi yang baik dengan kepala pengawas proyek.
2. Melibatkan diri dalam kegiatan pengawasan proyek.
3. Mengamati dan menganalisa proses pembuatan pondasi, lantai dan sanitasi dalam proyek secara langsung.
4. Membantu memberikan masukan dan ide apabila terdapat masalah dalam proses pembangunan.
5. Menyusun laporan hasil praktik profesi atas apa yang diamati dan dikerjakan di proyek.
6. Membantu memberikan usulan ide desain atau alternatif desain pada area proyek.

1.3 Lingkup Pekerjaan

Dalam lingkup kerja praktik terbagi atas tiga bidang, yaitu bidang perencanaan, pelaksanaan dan pengawasan. Pada bidang perencanaan melibatkan seorang konsultan dalam mendesain, merencanakan, dan menghitung anggaran bangunan. Sedangkan, pada bidang pelaksanaan melibatkan seorang kontraktor ikut serta menyelesaikan pekerjaan teknis dan non teknis. Dan terakhir pada bidang pengawasan melibatkan seorang konsultan pengawas dapat mengendalikan dan mengawasi jalannya proyek yang dilaksanakan oleh pihak kontraktor. Semua itu dilakukan agar sesuai dengan rencana dan spesifikasi yang telah ditetapkan.

Lingkup kuliah kerja praktik lapangan yang diambil adalah bidang pengawasan. Dalam bidang ini bertugas untuk mengawasi secara langsung di lapangan pada suatu proyek. Kerja praktik lapangan pada proyek Apartemen Alessandro Vittorio melalui owner JO Ciputra Mentari Propertindo.

Dalam hal ini sebagai praktikan dapat turut serta melaksanakan dan membantu pekerjaan teknis maupun non teknis mengenai jalannya proyek di lapangan dengan melaksanakan pekerjaan sebagai berikut:

1. Melakukan *checklist* pemasangan pada dinding bata ringan, plesteran, acian hingga *finishing*.
2. Redesain fasilitas umum bangunan apartemen yang ada pada lantai 5.
3. Pemahaman gambar-gambar kerja arsitektur dan pengawasan terhadap pekerjaan yang berlangsung di lapangan.
4. Pengambilan foto sebagai bukti pekerjaan di lapangan berlangsung.
5. Memahami pembuatan RAB
6. Memahami dokumen-dokumen RKS

Lingkup kegiatan yang dilaksanakan selama kerja praktik adalah suatu lingkup pengawasan pada proyek pembangunan Apartemen Alessandro Vittorio. Praktik Profesi pengawasan ini berlangsung selama tiga bulan terhitung mulai 1 September 2021 sampai dengan 30 November 2021. Adapun metode dalam laporan kerja praktik profesi, yakni sebagai berikut:

1. Metode identifikasi, yaitu dengan melihat secara langsung proses pelaksanaan di lapangan.
2. Metode *interview*, yaitu dengan melakukan tanya jawab dengan pihak-pihak yang terkait dengan pelaksanaan proyek di lapangan.
3. Kajian literatur, yaitu digunakan sebagai pengarah dan panduan dalam penulisan laporan hasil kerja praktik profesi.

Setelah kajian diatas penulis membuat laporan dilengkapi dengan berbagai data yang

relevan, yang bersumber dari data primer maupun data sekunder. Jenis data dalam penulisan laporan ini meliputi:

1. Data primer diperoleh dari observasi (pengamatan secara langsung).
2. Data sekunder diperoleh dari instansi setempat, bahan-bahan bacaan, literatur serta dokumen yang berkaitan dengan penulisan laporan ini.

Untuk Pembagian tugas dalam praktik profesi adalah sebagai berikut:

1. Isti Iswahyuni Martana : Checklist acian
2. Shinta Kurnia Damayanti : Checklist bata ringan,
3. Fitry Aditya Fananiar : Checklist bata ringan

1.4 Sistematika Laporan

Laporan di buat untuk memenuhi tugas mata kuliah wajib Praktik Profesi. Laporan dijadikan sebagai pemberitahuan dan juga bukti bahwa mahasiswa telah melaksanakan kegiatan praktik profesi. Laporan berisi informasi tentang perusahaan dan proyek yang ditangani dalam kegiatan praktik profesi Isi laporan meliputi:

- **BAB I PENDAHULUAN**

Pada bab ini menguraikan gambaran umum dari isi laporan, mengenai latar belakang diadakannya praktik profesi, tujuan serta sasaran, lingkup pekerjaan praktik profesi, dan sistematika yang digunakan pada penulisan laporan praktik profesi.

- **BAB II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN**

Pada bagian bab ini membahas mengenai deskripsi umum perusahaan tempat melaksanakan praktik profesi, struktur organisasi perusahaan, administrasi perusahaan dan lingkup kerja perusahaan.

- **BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN**

Pada bagian bab ini membahas mengenai deskripsi umum tentang proyek, tahap awal dan proposal tentang proyek, tahap penjelasan tugas dan pembagian tugas, tahap mengchecklist bata ringan, mengchecklist plesteran dinding, mengchecklist acian dinding, meredesain fasilitas di lantai 5, membuat tabel jadwal *finishing* proyek, merancang interior lobby tower A dan tower B serta solusi yang terdapat dalam proses perancangan proyek.

- **BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN**

Pada bagian bab ini membahas mengenai kesimpulan terkait isi laporan, dan saran terkait isi laporan.