PERTANGGUNGJAWABAN PEMILIK RUMAH ATAS POHON YANG MENGANCAM KESELAMATAN DAN MENIMBULKAN KERUGIAN BAGI RUMAH DISEKITARNYA

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Pada Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur

Oleh :

DARIEL SYAH PUTRA SUDJONO
NPM. 18071010081

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI HUKUM
SURABAYA
2022

Scanned with CamScanner

HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN SKRIPSI

PENELITIAN FAKULTAS HUKUM

PERTANGGUNGJAWABAN PEMILIK RUMAH ATAS POHON YANG MENGANCAM KESELAMATAN DAN MENIMBULKAN KERUGIAN BAGI RUMAH DISEKITARNYA

Disusun Oleh:

DARIEL SYAH PUTRA SUDJONO
NPM. 18071010081

Telah disetujui untuk mengikuti Ujian Skripsi

Pada Tanggal

Menyetujui,

PEMBIMBING

Eko Wahyudi, S.H., M.H.
NIP. 19780814 202121 1002

Mengetahui,

DEKAN

Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001

Scanned with CamScanner

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

PERTANGGUNGJAWABAN PEMILIK RUMAH ATAS POHON YANG MENGANCAM KESELAMATAN DAN MENIMBULKAN KERUGIAN BAGI RUMAH DISEKITARNYA

Disusun Oleh:

DARIEL SYAH PUTRA SUDJONO
NPM. 18071010081

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal

PEMBIMBING	PENGUJI
	1.
Eko Wahyudi, S.H., M.H.	Eko Wahyudi, S.H., M.H
NIP. 19780814 202121 1002	NIP. 19780814 202121 1002
	2.
	Waluyo, S.H., M.H
	NIP. 19680902 1992203 1001
	3.
	Wiwin Yulianingsih, S.H., M.Kn
	NIP. 19750708 202121 2 001

Mengetahui,
DEKAN

Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001

Scanned with CamScanner

HALAMAN REVISI SKRIPSI

PERTANGGUNGJAWABAN PEMILIK RUMAH ATAS POHON YANG MENGANCAM KESELAMATAN DAN MENIMBULKAN KERUGIAN BAGI RUMAH DISEKITARNYA

Disusun Oleh:

DARIEL SYAH PUTRA SUDJONO
NPM. 18071010081

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal

PEMBIMBING	PENGUJI
Eko Wahyudi, S.H., M.H.	**Eko Wahyudi, S.H., M.H**
NIP. 19780814 202121 1002	**NIP. 19780814 202121 1002**
	2. Wahyo, S.H., M.H
	NIP. 19680902 1992203 1001
	3. Wiwin Yulianingsih, S.H., M.Kn
	NIP. 19750708 202121 2 001

Mengetahui,
DEKAN

Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001

Scanned with CamScanner

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: DARIEL SYAH PUTRA SUDJONO
Tempat / Tanggal lahir	: Surabaya,
NPM	: 18071010081
Konsentrasi	: Perdata
Alamat	:

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya dengan judul **"PERTANGGUNGJAWABAN PEMILIK RUMAH ATAS POHON YANG MENGANCAM KESELAMATAN DAN MENIMBULKAN KERUGIAN BAGI RUMAH DISEKITARNYA"** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur adalah benar-benar hasil karya cipta saya sendiri, yang saya buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat).

Apabila di kemudian hari ternyata skripsi saya ini hasil jiplakan (plagiat) maka saya bersedia dituntut di depan pengadilan dan dicabut gelar keserjanaan (Sarjana Hukum) yang saya peroleh.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumannya.

Surabaya,

Mengetahui,
Pembimbing

EKO WAHYUDI, S.H., M.H.
NIP. 19601212 198803 1 001

Penulis

METERAI TEMPEL 9ABAEAJX993759668

Dariel Syah Putra S.
NPM. 18071010081

Scanned with CamScanner

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan seluruh karuniaNya hingga penulis dapat menyelesaikan laporan Proposal Skripsi ini. Dalam Proposal Skripsi ini penulis menggunakan judul **"PERTANGGUNGJAWABAN PEMILIK RUMAH ATAS POHON YANG MENGANCAM KESELAMATAN DAN MENIMBULKAN KERUGIAN BAGI RUMAH DISEKITARNYA"**

Proposal Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan sesuai kurikulum di Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur dan sebagai sarana perbandingan antara teori di dalam perkuliahan dengan praktek yang terjadi di lapangan serta dapat juga memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi penulis dalam hal yang berkaitan dengan ilmu hukum. Serta diharapkan juga dapat memberikan bekal tentang hal–hal yang berkaitan dengan disiplin ilmunya sebelum mengadakan penelitian guna menyusun skripsi.

Proposal Skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan serta semangat dari beberapa pihak, maka dari itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat dan kasih sayang-Nya penulis dapat menyelesaikan Proposal Skripsi ini.
2. Bapak Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur.

3. Ibu Mas Anienda Tien F, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Dra. Ec. Nurjanti Takarini, M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Anajeng Esri Edhi M., S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
6. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
7. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing Proposal Skripsi yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan Proposal Skripsi ini.
8. Kedua Orang Tua yang sangat penulis sayangi dan muliakan yang selalu menjadi motivasi penulis untuk menyelesaikan Proposal Skripsi ini, Terutama Almarhum Ibu yang selalu membimbing dan menuntun penulis untuk bisa berada di titik ini.
9. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur telah membantu penulis dalam menempuh pendidikan ini.
10. Bapak dan Ibu Tim Penguji Proposal Skripsi yang memberikan evaluasi, kritik dan saran guna pembelajaran yang penting untuk penulis kedepannya.
11. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang memberikan kemudahan penulis dalam pengurusan administrasi.
12. Penulis berterimakasih kepada teman-teman FH-C yang selalu menjadi teman bercerita dan bertukar pendapat dalam menyusun Proposal Skripsi ini.

13. Penulis berterimakasih kepada teman satu dosen bimbingan yang telah memberikan masukan dan saran kepada penulis hingga dapat menyelesaikan Proposal Skripsi ini.
14. Pihak-pihak yang tidak dapat ditulis penulis satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian Proposal Skripsi ini.

Penulisan menyadari bahwa dalam penulisan Proposal Skripsi ini jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, saran dan kritik akan diterima oleh penulis guna pembelajaran penulis kedepannya. Semoga Proposal Skripsi ini berguna serta memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan dan Tuhan Yang Maha Esa memberikan kelancaran dalam segala urusan bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan dan motivasi.

Surabaya, Februari 2022

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN SKRIPSI ii

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI iii

HALAMAN REVISI SKRIPSI iv

SURAT PERNYATAAN v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI ix

DAFTAR LAMPIRAN xii

ABSTRAK xiii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 5

1.3 Tujuan Penelitian 6

1.4 Manfaat Penelitian 6

1.5 Tinjauan Pustaka 7

1.5.1 Tinjauan Tentang Hukum Agraria 7

1.5.1.1 Pengertian Agraria 7

1.5.1.2 Pengertian Hukum Agraria 11

1.5.1.3 Asas-Asas dalam Undang-Undang Pokok Agraria 12

1.5.2 Tinjauan Umum Tentang Hukum Tanah 14

1.5.2.1 Pengertian Hukum Tanah 14

1.5.2.2 Tinjauan Umum Tentang Hukum Tanah 15

1.5.3 Tinjauan Tentang Perbuatan Melawan Hukum 16

1.5.3.1 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum 16

1.5.3.2 Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum..... 16

1.5.4 Tinjauan Tentang Ganti Kerugian..... 23

1.5.5 Tinjauan Umum Tentang Pertanggungjawaban..... 24

1.6 Metode Penelitian..... 25

1.6.1 Jenis dan Tipe Penelitian..... 25

1.6.2 Sumber Data dan/atau Bahan Hukum..... 26

1.6.3 Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data 28

1.6.4 Metode Analisis Data..... 29

1.6.5 Lokasi Penelitian..... 29

1.6.6 Waktu Penelitian..... 29

1.6.7 Sistematika Penulisan 30

BAB II BENTUK UPAYA HUKUM YANG DAPAT DILAKUKAN OLEH PIHAK YANG DIRUGIKAN TERHADAP POHON YANG MENIMBULKAN KERUSAKAN BAGI RUMAH DISEKITARNYA 32

2.1 Upaya Hukum 32

2.2 Upaya Hukum Yang Dapat Dilakukan Oleh Pihak Yang Dirugikan 46

BAB III PERTANGGUNGJAWABAN PEMILIK RUMAH ATAS KERUSAKAN RUMAH ORANG LAIN YANG DISEBABKAN OLEH POHON YANG DIMILIKINYA 54

3.1 Pertanggunjawaban Melalui Mediasi 58

3.2 Pertanggungjawaban Melalui Litigasi 59

BAB IV PENUTUP 61

4.1 Kesimpulan 61

4.2 Saran 62

DAFTAR PUSTAKA 64

LAMPIRAN 66

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Kartu Rencana Studi Semester 8

Lampiran 2 : Transkrip Sementara

Lampiran 3 : Surat Penugasan Pembimbing Skripsi

Lampiran 4 : Formulir Pengajuan Judul Skripsi

Lampiran 5 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 6 : Bukti Penyerahan Laporan Praktik Kerja Lapangan Profesi

Lampiran 7 : Lembar Revisi Penguji 1

Lampiran 8 : Lembar Revisi Penguji 2

Lampiran 9 : Lembar Revisi Penguji 3

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

Nama Mahasiswa	: Dariel Syah Putra Sudjono
NPM	: 18071010081
Tempat Tanggal Lahir	: Surabaya, 10 April 2000
Program Studi	: Strata 1 (S 1)
Judul Skripsi	:

PERTANGGUNGJAWABAN PEMILIK RUMAH ATAS POHON YANG MENGANCAM KESELAMATAN DAN MENIMBULKAN KERUGIAN BAGI RUMAH DISEKITARNYA

ABSTRAK

Kerusakan yang diakibatkan oleh pohon menimbulkan kerugian bagi lingkungan sekitarnya dapat dimintai ganti kerugian. Penelitian ini untuk mengetahui bentuk upaya hukum yang dapat dilakukan oleh pihak yang dirugikan terhadap pohon yang menimbulkan kerusakan bagi rumah sekitarnya.dan pertanggungjawaban pemilik rumah atas kerugian yang ditimbulkan oleh pohon bagi rumah disekitarnya. Jenis Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian yuridis normatif dengan pendekatan kasus,perundang-undangan dan *library research* yang terdiri dari bahan hukum primer , sekunder dan tersier. Data yang telah terkumpul kemudian dianalisis menggunakan metode deskriptif analisis Hasil penelitian menunjukkan ganti kerugian atas kerusakan yang disebabkan oleh pohon dapat diselesaikan secara mediasi dan litigasi, penyelesaian secara mediasi menjadi langkah awal dalam penyelesaian permasalahan jika mediasi tidak dapat dilaksanakan dapat dilanjutkan secara litigasi dari tingkat pertama, banding hingga kasasi. Pertanggungjawaban secara mediasi dapat didasari dari keputusan bersama yang telah disepakati oleh kedua belah pihak, sedangkan pertanggungjawaban secara litigasi didasarkan atas hasil persidangan yang memutus suatu perkara dan putusan pengadilan tersebut harus dilaksakanan oleh tergugat

Kata Kunci : ***Pertanggungjawaban, Kerusakan, Pohon***