



## **BAB I PENDAHULUAN**

### **I.1 Latar Belakang**

Indonesia merupakan negara agraris yang sebagian besar penduduknya adalah petani, sehingga sektor pertanian memiliki peranan yang sangat penting di Indonesia karena mampu menyediakan banyak lapangan kerja, mampu mendukung sektor industri baik industri hulu maupun industri hilir. Walaupun keberadaan daerah pertanian semakin menipis saat ini, tetapi kebutuhan akan pupuk tetap meningkat. Di era yang sudah serba canggih ini, keberadaan lahan pertanian yang sempit pun tetap bisa diandalkan demi mencukupi kebutuhan pangan dan ketahanan pangan nasional. Menurut PT Pupuk Indonesia (2020), pertumbuhan penjualan produk pupuk sepanjang kuartal I 2020 tumbuh hingga 17,73 persen, jika dibandingkan dengan periode sama tahun lalu. Penjualan tersebut terdiri dari pupuk bersubsidi atau PSO (*Public Service Obligation*) dan pupuk komersil (nonsubsidi). Berdasarkan hal itulah, industri pupuk akan tetap eksis saat ini hingga tahun kedepannya.

Menurut Direktur Utama Pupuk Indonesia, Aas Asikin Sidat (2018), beliau berkata bahwa disamping memantapkan pemenuhan kebutuhan pupuk dalam rangka ketahanan pangan nasional, Pupuk Indonesia juga berencana membangun pabrik asam fosfat dan asam sulfat di Lhoksemauwe, serta mengupayakan penguasaan bahan baku dengan membeli perusahaan tambang *rock phosphate*, KCl dan produsen DAP. Dari pernyataan beliau, dapat disimpulkan bahwa kebutuhan pupuk *Diammonium Phosphate* (DAP) di Indonesia sangat dibutuhkan. Tidak diragukan lagi bahwa penambahan pembangunan pabrik khususnya pabrik pupuk DAP ini sangat menjanjikan, baik di bidang pangan, pertanian maupun ekonomi. Selain itu, impor *diammonium phosphate* mengalami kenaikan setiap tahunnya (Knoema, 2020). Maka dari itu diharapkan didirikannya pabrik pupuk DAP di dalam negeri dapat mengurangi ketergantungan terhadap luar negeri, dan juga dapat membantu menyerap tenaga kerja serta menambah devisa negara.



DAP atau *Diammonium Phosphate* dibuat dengan mereaksikan antara asam fosfat dengan gas ammonia. Dalam industri pertanian, DAP digunakan sebagai pupuk yang mengandung unsur Nitrogen (N) dan Fosfor (P) yang hampir seluruhnya larut dalam air sehingga dapat segera diserap tanaman, mempercepat pertumbuhan tanaman dan memacu pertumbuhan generatif tanaman serta cocok untuk tanaman padi, palawija, hortikultura, tanaman perkebunan dan rumput peternakan (PT. Lautan Luas Tbk, 2015). Selain digunakan sebagai pupuk, DAP ternyata juga bermanfaat untuk industri-industri lainnya. Industri rokok menggunakan DAP sebagai bahan tambahan dalam campuran rokok yaitu untuk menambah nikotin. Lalu, dalam industri pembuatan gula, DAP digunakan sebagai bahan tambahan dalam pemurnian gula dan dalam industri minuman, DAP digunakan sebagai nutrisi ragi dalam pembuatan anggur dan bir (Wikipedia, 2020).

## **I.2 Spesifikasi Bahan Baku dan Produk**

### **I.2.1. Spesifikasi Bahan Baku**

#### **1. Asam Fosfat**

- a. Nama lain : *Phosporic Acid*
  - b. Rumus Molekul :  $H_3PO_4$
  - c. Berat Molekul : 98 gr/mol
  - d. Warna : tidak berwarna
  - e. *Specific Gravity* : 1,834
  - f. Titik leleh : 42,35°C
  - g. Titik didih : 213°C
  - h. Kelarutan, Air Dingin : 2340 ml/100 gram  $H_2O$  pada 26°C
  - i. Kelarutan, Reagen Lain : Larut dalam 95 % etil alkohol
- (Perry 7<sup>ed</sup>, 1997)
- j. Densitas : 1,685 gr/cm<sup>3</sup>
  - k. Viskositas : 3,86 mPoise (solusi 40% pada 20°C)
  - l. Tidak mudah terbakar
  - m. Besar pH 1,5 (larutan 0,1 N dalam air)
  - n. Korosif terhadap logam besi dan aluminium



PRA RENCANA PABRIK  
“PABRIK DIAMONIUM FOSFAT DARI ASAM FOSFAT DAN  
AMONIA DENGAN PROSES TVA (TENNESSEE VALLEY  
AUTHORITY) KAPASITAS 85.000 TON/TAHUN”

**BAB I PENDAHULUAN**

- o. Polimerisasi secara kasar dengan senyawa azo, epoksida dan senyawa yang dapat dipolimerisasi

(Thpanorama, 2020)

- p. Komposisi Asam Fosfat sebagai bahan baku

Komponen	%Berat
H <sub>3</sub> PO <sub>4</sub> (l)	50.00%
H <sub>2</sub> O(l)	41.68%
H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> (l)	4.00%
CaO(l)	0.70%
MgO(l)	1.70%
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> (l)	0.60%
Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> (l)	1.30%
Cl <sub>2</sub> (l)	0.01%
F <sub>2</sub> (l)	0.01%
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>

(PT. Petrokimia Gresik, 2021)

## 2. Amonia

- a. Nama Lain : *Hydrogen Nitrite, Nitrosil*
- b. Rumus Molekul : NH<sub>3</sub>
- c. Berat Molekul : 17,03 gr/mol
- d. Warna : tidak berwarna
- e. Bentuk : gas
- f. *Specific Gravity* : 0,817
- g. Titik Leleh : -77,7 °C
- h. Titik Didih : -33,4 °C
- i. Kelarutan, Air Dingin : 89,9 ml/100 gram H<sub>2</sub>O pada 0°C
- j. Kelarutan, Air Panas : 7,4 ml/100 gram H<sub>2</sub>O pada 96°C
- k. Kelarutan, Reagen Lain : 14,8 ml/100 gram larutan 95 % etil



PRA RENCANA PABRIK  
“PABRIK DIAMONIUM FOSFAT DARI ASAM FOSFAT DAN  
AMONIA DENGAN PROSES TVA (TENNESSEE VALLEY  
AUTHORITY) KAPASITAS 85.000 TON/TAHUN”

**BAB I PENDAHULUAN**

alkohol pada 20°C dan larut dalam etil  
eter

(Perry 7<sup>ed</sup>, 1997)

l. Densitas : 0,073 gr/cm<sup>3</sup>

m. Komposisi Amonia sebagai bahan baku

Komponen	%Berat
NH <sub>3</sub> (g)	99.50%
H <sub>2</sub> O(g)	0.50%
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>

(PT. Petrokimia Gresik, 2021)

### I.2.2. Spesifikasi Produk

#### 1. Diamonium Fosfat

- Nama Lain : *Diammonium Hydrogen Phosphate*
- Rumus Molekul : (NH<sub>4</sub>)<sub>2</sub>HPO<sub>4</sub>
- Berat Molekul : 132,07 gr/mol
- Warna : putih atau kuning
- Bau : berbau fosfor
- Bentuk : granul
- Specific gravity* : 1,619
- Kelarutan, Air Dingin : 131 ml/100 gram H<sub>2</sub>O pada 15°C
- Tidak larut dalam aseton.
- Titik Leleh : 155,0°C
- Titik Didih : diatas 155,0°C terdekomposisi

(Perry 7<sup>ed</sup>, 1997)

l. Kandungan Diamonium Fosfat sebagai produk pupuk

Komponen	Jumlah
N (Nitrogen)	min 18%
P (Fosfor) dalam P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	min 46%
H <sub>2</sub> O	maks 2%

(SNI 02-2858-2005)



### **I.3 Ketersediaan Bahan Baku dan Konsumen produk**

Pabrik Di Amonium Phospate didirikan berdekatan dengan lokasi pabrik pemasok bahan baku untuk meminimalisir biaya transportasi penyediaan bahan baku. Pabrik pemasok bahan baku yang dituju adalah PT Petrokimia Gresik, yang dimana sebagai pemasok bahan baku utama berupa Amonia dan Asam Fosfat. Berikut tinjauan ketersediaan bahan baku sebagai factor utama dalam pembuatan pabrik Di Amonium Phospate :

1. Ammonia

Berikut ini merupakan data produksi ammonia di Indonesia pada tahun 2020:

Tabel I.3 1 Data Hasil Produksi Ammonia Dari Berbagai Pabrik di Indonesia Tahun 2020

No	Nama Pabrik	Kapasitas Produksi (Ton/Tahun)
1	PT Petrokimia Gresik	1.105.000
2	PT Pupuk Kujang Cikampek	660.000
3	PT Pupuk Kalimantan Timur	2.740.000
4	PT Pupuk Iskandar Muda	726.000
5	PT Pupuk Sriwidjaja Palembang	1.716.000

2. Asam Fosfat

Berikut ini merupakan data produksi asam fosfat di Indonesia pada tahun 2020:

Tabel I.3 2 Data Hasil Produksi Asam Fosfat Dari Berbagai Pabrik di Indonesia Tahun 2020

No	Nama Pabrik	Kapasitas Produksi (Ton/Tahun)
1	PT Petrokimia Gresik	400.000
2	PT Petro Jordan Abadi	200.000



PRA RENCANA PABRIK  
“PABRIK DIAMONIUM FOSFAT DARI ASAM FOSFAT DAN  
AMONIA DENGAN PROSES TVA (TENNESSEE VALLEY  
AUTHORITY) KAPASITAS 85.000 TON/TAHUN”

**BAB I PENDAHULUAN**

Tabel I.3.3 Pabrik Konsumen Diammonium fosfat

Nama Pabrik	Daerah	Kapasitas produksi (ton/tahun)
PT. Pupuk Kujang	Jawa Barat	200.000
PT. Petrokimia Gresik	Jawa Timur	2.620.000
PT. Pupuk Kalimantan Timut	Kalimantan Timur	200.000
PT. Pupuk Sriwidjaja Palembang	Sumatera Selatan	100.000

(Sumber : [www.Pupuk-Indonesia.com](http://www.Pupuk-Indonesia.com))

#### I.4 Perencanaan Pabrik

Penentuan kapasitas produksi didasarkan pada kebutuhan diamonium fosfat yang masih impor dan kapasitas ini harus diatas atau paling tidak sama dengan kapasitas minimum pabrik yang sudah beroperasi dengan baik dan menguntungkan. Apabila dibandingkan dengan besarnya kebutuhan, maka kapasitas pabrik harus lebih besar untuk mengantisipasi kenaikannya. Berdasarkan kenaikan kebutuhan dari diamonium fosfat dan untuk mengurangi adanya impor dari negara lain maka perlu didirikan Pabrik Diamonium Fosfat untuk menekan angka impor sekaligus memenuhi kebutuhan Diamonium Fosfat. Kebutuhan dari Diamonium Fosfat yang diimpor Indonesia dari tahun 2010 sampai 2018 dapat dilihat pada tabel di bawah ini.

Tabel I.4 1 Data Impor Diamonium Fosfat di Indonesia

Tahun	Jumlah Import (ton)
2010	76364
2011	87236
2012	134954
2013	211725
2014	215808
2015	249314



PRA RENCANA PABRIK  
“PABRIK DIAMONIUM FOSFAT DARI ASAM FOSFAT DAN  
AMONIA DENGAN PROSES TVA (TENNESSEE VALLEY  
AUTHORITY) KAPASITAS 85.000 TON/TAHUN”

**BAB I PENDAHULUAN**

2016	337079
2017	380134
2018	414102

(Sumber : Knoema, 2020)

Dari data produksi yang diperoleh pada saat ini di Indonesia yang memproduksi Diammonium Fosfat hanya 1 pabrik yaitu PT Petrokimia Gresik. Sehingga menggunakan data produksi diammonium fosfat di dunia.

Tabel I.4 2 Data Produksi Diamonium Fosfat di Dunia

Nama Pabrik	Negara	Kapasitas Produksi (ton/th)
Maroc Phosphore S.A.	Morocco	1.702.735
PT. Petrokimia Gresik	Indonesia	1.000.000
Fauji Fertilizer Company Limited	Pakistan	791.256
EuroChem Group AG	Lithuania	788.073
Wengfu Australia	Australia	683.200
Nippon Jordan Fertilizer Co.	Jordania	590.000
Arab Fertilizer	Tunisia	588.000
Yildirim Group	Turkey	295.869
Grupo Fertinal S.A. de C.V.	Mexico	287.335
Balance Agri-Nutriens Limited	New Zealand	234.628
Helm Ibérica	Spanyol	155.508
AgroChem Pulawy Sp. Z o.o	Polandia	122.879
Bangladesh Chemical Industries Corp.	Bangladesh	102.000
Colomiba Group of Company	Colombia	56.294
Egyptian Joint Stock Company	Mesir	53.000



PRA RENCANA PABRIK  
“PABRIK DIAMONIUM FOSFAT DARI ASAM FOSFAT DAN  
AMONIA DENGAN PROSES TVA (TENNESSEE VALLEY  
AUTHORITY) KAPASITAS 85.000 TON/TAHUN”

**BAB I PENDAHULUAN**

Razi Petroleum Co.	Iran	31.801
--------------------	------	--------

(Sumber : www.trademap.org)

Berdasarkan tabel diatas, dapat diproyeksikan dan dibuat perencanaan kapasitas produksi Diamonium Fosfat dengan menggunakan metode Regresi Linier.

Tabel I.4 3 Data Proyeksi Regresi Linier Perencanaan Kapasitas Produksi

Data (n)	Tahun (x)	Jumlah Import (y)	Xy	x <sup>2</sup>
1	2010	76364	153491640	4040100
2	2011	87236	175431596	4044121
3	2012	134954	271527448	4048144
4	2013	211725	426202425	4052169
5	2014	215808	434637312	4056196
6	2015	249314	502367710	4060225
7	2016	337079	679551264	4064256
8	2017	380134	766730278	4068289
9	2018	414102	835657836	4072324
<b>Σ</b>	<b>18126</b>	<b>2.106.716</b>	<b>4245597509</b>	<b>36505824</b>

Persamaan Regresi Linier :

$$y = a + bx$$

$$a = \bar{y} - b\bar{x}$$

$$b = \frac{\sum x_i y_i - \frac{\sum x \sum y}{n}}{\sum x^2 - \frac{(\sum x)^2}{n}}$$

Keterangan :

$\bar{x}$  = Rata-rata x

$\bar{y}$  = Rata-rata y

n = Jumlah data yang diobservasi



PRA RENCANA PABRIK  
“PABRIK DIAMONIUM FOSFAT DARI ASAM FOSFAT DAN  
AMONIA DENGAN PROSES TVA (TENNESSEE VALLEY  
AUTHORITY) KAPASITAS 85.000 TON/TAHUN”

**BAB I PENDAHULUAN**

Terhitung dari tabel I.3.2. dengan persamaan regresi linier

$$\bar{x} = 2014$$

$$\bar{y} = 234080$$

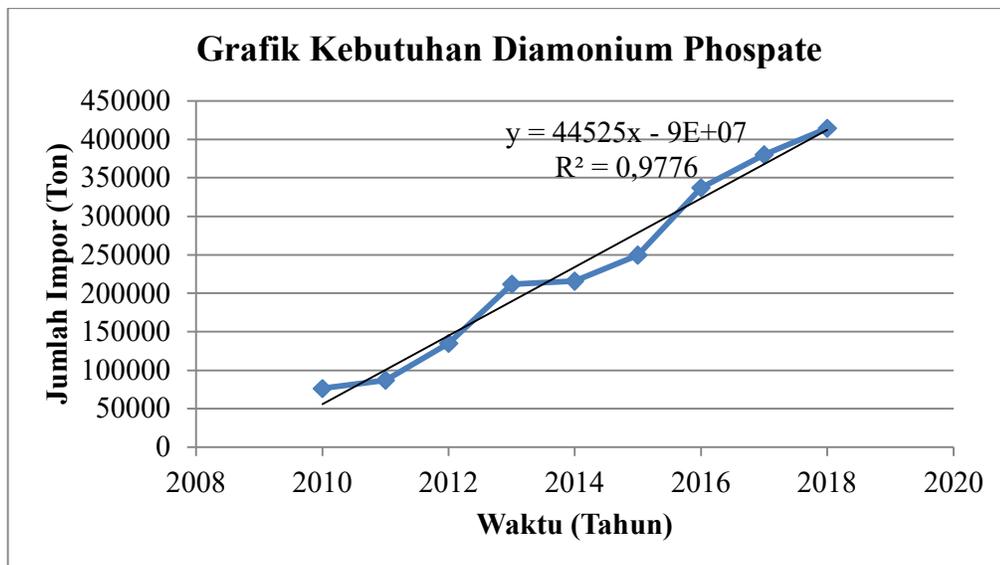
$$b = \frac{\sum x_i y_i - \frac{\sum x \sum y}{n}}{\sum x^2 - \frac{(\sum x)^2}{n}} = \frac{4245261673 - \frac{18126 \cdot 2106716}{9}}{36505824 - \frac{(18126)^2}{9}} = 38927,5$$

$$a = 234080 - 38927,5(2014) = -78165905,44$$

Maka jika dibuat sebuah persamaan dan direncanakan pabrik didirikan pada tahun 2025. Berdasarkan metode regresi linier, didapat kebutuhan impor Indonesia pada tahun 2025 sebesar,

$$y = -9E+07 44525 (2025) = 163125 \text{ ton}$$

Berikut grafik proyeksi kebutuhan Diamonium Fosfat di Indonesia :



Gambar I.4 1 Kebutuhan Di Amonium Phospate di Indonesia

Dari persamaan grafik, didapatkan persamaan yang sama dengan metode Regresi Linier maka dari itu untuk kebutuhan impor Diamonium Fosfat di Indonesia pada tahun 2025 yaitu sebesar 163125 ton.



Tabel I.4 4 Jumlah Penyediaan dan Permintaan Diammonium Fosfat pada tahun 2025

Penyediaan (ton)		Permintaan	
Impor	163.125	Ekspor	-
Produksi dalam negeri	1.000.000	Konsumsi dalam negeri	1.163.125
Total	1.163.125		1.163.125
Selisih			-

Dari tabel I.4.4 menunjukkan bahwa jumlah produksi Diamonium Fosfat di Indonesia tidak mampu mencukupi permintaan Diamonium Fosfat di Indonesia, sehingga masih diperlukan impor dari luar Indonesia.

Setelah mempertimbangkan ketersediaan bahan baku, maka dapat diambil kapasitas produksi sebesar 52,1072% dari kebutuhan impor Diamonium Phosphate di Indonesia, sehingga :

$$\begin{aligned}\text{Kapasitas Pabrik} &= 52,1072\% \times 163125 \text{ ton/tahun} \\ &= 85.000 \text{ ton/tahun}\end{aligned}$$

Jadi, kapasitas produksi pabrik sebesar 85.000 ton per tahun dengan tujuan memenuhi kebutuhan Di Amonium Phosphate di Indonesia.

## **I.5. Pemilihan Lokasi dan Tata Letak Pabrik**

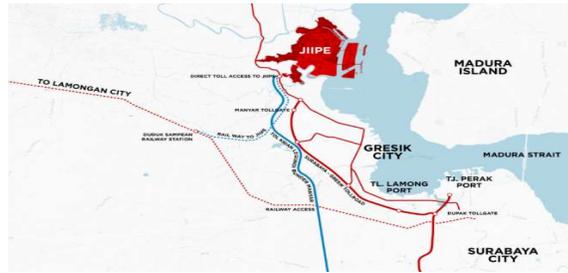
### **I.5.1. Pemilihan Lokasi**

Dalam pendirian sebuah pabrik, lokasi yang dikehendaki harus tepat agar kelangsungan operasi pabrik nantinya berlanar lancar. Banyak hal yang harus dipertimbangkan untuk menentukan lokasi pabrik ini, sehingga nantinya pabrik akan mempunyai biaya produksi, distribusi dan hal lainnya yang mendukung kelangsungan pabrik seminimal mungkin. Berdasarkan pertimbangan yang telah dilakukan, maka direncanakan pabrik ini akan didirikan di daerah Manyar, Kabupaten Gresik, Jawa Timur tepatnya di Kawasan Industri *Java Integrated Industrial and Ports Estate* (JIPE).



PRA RENCANA PABRIK  
“PABRIK DIAMONIUM FOSFAT DARI ASAM FOSFAT DAN  
AMONIA DENGAN PROSES TVA (TENNESSEE VALLEY  
AUTHORITY) KAPASITAS 85.000 TON/TAHUN”

**BAB I PENDAHULUAN**



Gambar I.5 1 Peta Lokasi Pra Rencana Pabrik di JIPE



Gambar I.5 2 Peta Lokasi Kawasan Industri JIPE

Berikut terdapat faktor yang digunakan dalam melakukan pertimbangan pemilihan lokasi pabrik ini.

#### I.5.1.1. Faktor Utama

Faktor utama ini mempengaruhi dalam hal produksi dan distribusi oleh pabrik, yang meliputi :

##### 1. Sumber Bahan Baku

Dalam mempertimbangkan sumber bahan baku ini, dipilih sumber dengan jarak terdekat dengan lokasi pabrik, kapasitas bahan baku yang dimiliki, kualitas bahan baku yang sesuai dan cara mendapatkan bahan bakunya. Bahan baku amonia dan asam fosfat diperoleh langsung dari PT. Petrokimia Gresik, dengan kapasitas pabrik amonia sebesar 1.105.000 ton/tahun dan kapasitas pabrik asam fosfat sebesar 400.000 ton/tahun.



## 2. Letak Pasar

Prospek pasar adalah salah satu hal yang sangat penting bagi pabrik demi pemasaran produknya yang berpengaruh terhadap untung ruginya. Diamonium fosfat digunakan secara luas untuk bidang industri lainnya, terutama dalam bidang pertanian dan perkebunan, diamonium fosfat dapat digunakan sebagai pupuk. Negara Indonesia merupakan negara agraris sehingga mayoritas penduduknya bermata pencaharian sebagai petani. Maka dari itu prospek pasar diamonium fosfat ini, dinilai sangat menguntungkan. Pabrik ini direncanakan akan melakukan distribusi dan pemasaran di kota yang sama dimana pabrik ini didirikan yaitu Gresik dan kota Surabaya, sebab kota Surabaya merupakan Ibukota Provinsi Jawa Timur sehingga segala fasilitas telah tersedia dan Gresik akan segera dibangun pelabuhan internasional. Distribusi dan pemasaran pun juga dapat dilakukan di sekitar kota lain dekat Gresik.

## 3. Utilitas

Utilitas yang diperlukan untuk sebuah pabrik terdiri dari air, bahan bakar dan listrik.

### a. Air

Dalam sebuah pabrik, air sangat diperlukan untuk kebutuhan proses, air umpan boiler, media pendingin, air sanitasi dan untuk *hydrant water* (pencegah kebakaran). Hal yang perlu dipertimbangkan dalam memilih sumber air adalah jarak sumber air ke pabrik harus dekat atau tidak terlalu jauh, kualitas yang sesuai standar, dan kemampuan penyediaan air yang selalu ada setiap musim. Berdasarkan hal itu, maka sumber air yang tepat untuk pabrik ini adalah dari sungai Brantas dan sungai Bengawan Solo.

### b. Bahan Bakar dan Listrik

Bahan bakar dan listrik digunakan sebuah pabrik untuk motor penggerak, penerangan, dan untuk kebutuhan lainnya yang mendukung aktivitas di pabrik. Hal yang perlu dipertimbangkan dalam memilih sumber bahan bakar dan listrik ini adalah mudah atau tidaknya



mendapatkan bahan bakar, ada atau tidaknya dan jumlah tenaga listrik di daerah tersebut, dan persediaan tenaga listrik serta bahan bakar di masa mendatang. Berdasarkan hal itu, maka sumber listrik dapat diperoleh dari PLN dan unit pembangkit listrik sendiri untuk menghemat biaya. Adapun bahan bakar dapat diperoleh dari PT. Pertamina.

#### 4. Iklim dan Cuaca

Di Indonesia hanya terdapat dua musim yaitu musim hujan dan musim kemarau. Maka dari itu iklim dan cuaca disini rata-rata adalah tropis sehingga baik untuk kegiatan industri. Iklim tropis mempunyai temperatur udara berkisar 20-30°C. Lokasi yang dipilih merupakan kompleks bebas banjir terintegrasi dengan kawasan perumahan hijau dan subur.

#### **I.5.1.2. Faktor Khusus**

Faktor khusus ini berpengaruh terhadap kelancaran proses produksi dari pabrik ini sendiri, yang meliputi :

##### 1. Transportasi

Transportasi merupakan faktor penting demi kelancaran untuk pengiriman bahan baku dan penyaluran produk dengan biaya seminimal mungkin tetapi dalam waktu yang singkat. Hal yang perlu dipertimbangkan adalah adanya stasiun, pelabuhan maupun bandara terdekat dari lokasi pabrik dan apakah jalan raya menuju pabrik dapat dilalui kendaraan bermuatan besar. Berdasarkan hal itu maka jalur darat dapat ditempuh sesuai dengan lokasi ini adalah dengan melewati jalan tol Surabaya – Gresik, yang tentu saja dapat dilalui oleh kendaraan bermuatan besar dan akses kereta api jalur ganda langsung terhubung ke titik akses di Pulau Jawa. Lalu, untuk jalur laut dapat dilakukan di pelabuhan sekitar kota Gresik, Surabaya dan Lamongan seperti pelabuhan laut dalam yang berlokasi strategis di Selat Madura yang dimiliki JIPE, Pelabuhan ASDP Lamongan dan Pelabuhan Tanjung Perak. Adapun untuk jalur udara dapat dilakukan di Bandar Udara Internasional Juanda.



## 2. Buangan Pabrik

Dalam pabrik ini buangan pabrik atau limbah pabrik yang dihasilkan berupa padat, cair ataupun gas, sudah diolah terlebih dahulu sebelum dibuang ke lingkungan. Maka diharapkan tidak akan menimbulkan polusi dan membahayakan kesehatan manusia maupun makhluk hidup lainnya.

## 3. Tenaga Kerja

Tenaga kerja adalah modal utama dalam pendirian sebuah pabrik. Tenaga kerja dapat diserap dari lingkungan sekitar pabrik ini, sehingga dapat mengurangi angka pengangguran di sekitar lokasi dan juga UMR di kawasan Gresik terbilang cukup, sehingga tidak membebani perusahaan terlalu tinggi. Dalam perekrutan tenaga kerja, kedisiplinan dan pengalaman menjadi faktor penting sehingga tenaga kerja yang ada di pabrik ini berkualitas.

## 4. Karakteristik Lokasi

Lokasi pabrik yang dipilih memiliki struktur tanah yang cukup baik dan mendukung dalam pendirian pondasi bangunan.

## 5. Peraturan dan perundang-undangan

Menurut Peraturan Pemerintah dan Peraturan Daerah, lokasi pabrik yang dipilih berada di kawasan industri, sehingga memudahkan dalam perijinan pendirian pabrik, seperti dalam Peraturan Daerah Kabupaten Gresik No.8 tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Gresik tahun 2010-2030, menyatakan bahwa wilayah JIPE merupakan kawasan Industri, Perdagangan dan Jasa sehingga ini merupakan langkah yang baik untuk pendirian pabrik. Selain itu, masyarakat sekitar tidak menentang saat adanya pendirian pabrik dan terdapat ketentuan mengenai jalan umum bagi industri di daerah tersebut.

## 6. Prasarana dan Fasilitas Sosial

Prasarana di sekitar lokasi pabrik tersedia dengan baik seperti jalan berstandar internasional dengan lebar 80 m, 50 m, 30 m dan juga transportasi. Adapun fasilitas sosial seperti pusat kesehatan, pendidikan, ibadah, bank pun juga tersedia sehingga dapat memenuhi kebutuhan



PRA RENCANA PABRIK  
“PABRIK DIAMONIUM FOSFAT DARI ASAM FOSFAT DAN  
AMONIA DENGAN PROSES TVA (TENNESSEE VALLEY  
AUTHORITY) KAPASITAS 85.000 TON/TAHUN”

**BAB I PENDAHULUAN**

---

karyawan (tenaga kerja) pabrik. Selain itu, pendirian pabrik ini juga mempengaruhi keadaan ekonomi masyarakat di sekitar lokasi, sebab masyarakat bisa mendirikan usaha-usaha seperti tempat makan dan tempat tinggal (kos) yang ditargetkan untuk karyawan pabrik nantinya.