

## BAB VI

### PENUTUP

#### 6.1 Kesimpulan

Dari pengamatan dan pengumpulan data yang dilakukan melalui kegiatan kerja praktik di proyek pembangunan Apartemen *Westown View*, dapat disimpulkan bahwa:

1. Proyek pembangunan Apartemen *Westown View* berada di JL. Raya Menganti Dukuh Karang, Kelurahan Babatan Kecamatan Wiyung, Surabaya. Pemilik proyek (*owner*) adalah PT. PPRO Sampurna Jaya melalui proses tender menunjuk:
  - a. CV. Prima Karya Nusantara sebagai konsultan manajemen konstruksi
  - b. PT. Turen Karya Mandiri sebagai kontraktor
  - c. PT. Kind Indonesia sebagai konsultan arsitektur
  - d. CV. Benjamin Gideon dan *Associates* sebagai konsultan struktur
  - e. PT. Arnan Pratama *Consultants* sebagai konsultan mekanikal elektrik dan *plumbing*
  - f. PT. Ruang Hijau sebagai konsultan *landscape*
2. Berdasarkan perjanjian kontrak pekerjaan konstruksi, maka jenis kontrak pekerjaan yang telah disepakati dalam proyek pembangunan Apartemen *Westown View* Kota Surabaya adalah jenis *Percentage Contract* yaitu konsultan yang bersangkutan menerima imbalan jasa berdasarkan persentase tertentu dari nilai pekerjaan fisik konstruksi/kontraktor tersebut.
3. Pengendalian pada proyek meliputi tiga hal yaitu pengendalian mutu, waktu dan biaya. Pengendalian mutu dapat dilakukan selama pekerjaan proyek

berjalan dengan melakukan pemeriksaan terhadap material konstruksi yang digunakan pada proyek. Laporan harian, laporan mingguan dan laporan bulanan dapat membantu dalam mengendalikan waktu pelaksanaan proyek dan menentukan waktu pekerjaan berikutnya akan dilaksanakan. Selama proyek berjalan dapat dilakukan pengendalian biaya proyek melalui Rencana Anggaran Biaya (RAB).

4. Proyek pembangunan Apartemen *Westown View* Kota Surabaya untuk tower *La Chiva* memiliki 45 lantai dengan waktu pelaksanaan 990 hari kalender. Dalam masa pelaksanaannya, proyek pembangunan Apartemen *Westown View* mengalami penghentian kegiatan pekerjaan sementara selama 1 tahun akibat adanya pandemi COVID-19. Pada kegiatan kerja praktik (KP) dilaksanakan pekerjaan konstruksi untuk balok podium lantai 3 gedung *La Chiva* sedang berlangsung. Tidak hanya satu tipe balok yang digunakan pada pekerjaan konstruksi untuk balok podium lantai 3 gedung *La Chiva* tetapi ada beberapa tipe balok, contoh : tipe L (CL47-4, B36-8, G47-10), dan tipe T (CL36-1, B36-2, B36-4). Pada pembesian balok podium lantai 3 Apartemen *Westown View* menggunakan Tulangan Utama D25 - Tulangan geser Ø10 – 100 dan Tulangan Utama D25 - Tulangan geser Ø10 - 200. Pada pengecoran balok podium lantai 3 Apartemen *Westown View* menggunakan beton *ready mix* mutu  $f'c$  25 MPa dengan nilai *slump test*  $10 \pm 2$ .

## 6.2 Saran

Saran yang dapat disajikan dalam kerja praktik di proyek pembangunan Apartemen *Westown View* adalah:

1. Semua pihak yang terkait dalam proses pengecoran diharapkan selalu menjaga kesehatan dan keselamatan kerja (K3) dengan selalu memakai alat pelindung diri (APD) berupa *body harness* untuk mengurangi kemungkinan kecelakaan kerja.
2. Mengadakan rapat evaluasi dan monitoring antara *owner*, konsultan, dan kontraktor agar tetap terjaga komunikasi secara efektif mengenai pelaksanaan pekerjaan proyek. Dengan mengadakan rapat evaluasi dan monitoring ini diharapkan dapat diperoleh solusi ketika terjadi permasalahan di lapangan. Rapat mingguan sebaiknya dilaksanakan tidak hanya ketika terjadi permasalahan akan tetapi dilaksanakan secara rutin setiap minggu agar dapat memonitoring *progress* pekerjaan konstruksi.
3. Menambah jumlah pekerja pada pekerjaan fabrikasi tulangan agar pekerjaan pengecoran dapat dilaksanakan sesuai jadwal rencana.
4. Melakukan *briefing* yang dipimpin oleh *team leader* pada setiap pekerjaan konstruksi agar terjadi komunikasi antar pekerja yang efektif sehingga tujuan pekerjaan sesuai jadwal dapat dicapai dengan baik.