

**TINJAUAN YURIDIS PENYALAHGUNAAN KEADAAN (*MISBRUIK VAN  
OMSTANDIGHEDEN*) SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN  
UTANG PIUTANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Pada Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur**



**OLEH:**

**BRIGITTA DIFANIA DYARISCA**

**NPM. 18071010155**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI HUKUM  
SURABAYA**

**2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN / SIDANG SKRIPSI  
TINJAUAN YURIDIS PENYALAHGUNAAN KEADAAN (*MISBRUIK VAN  
OMSTANDIGHEDEN*) SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN  
UTANG PIUTANG**

Disusun Oleh :


**BRIGITTA DIFANIA DYARISCA**  
**NPM. 18071010155**

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / sidang skripsi pada tanggal 7 Juli 2022

Menyetujui,  
**PEMBIMBING**

  
**WIWIN YULIANINGSIH, S.H., M.Kn**  
**NIP. 19750708 202121 2 001**

Mengetahui,  
**DEKAN**

  
**Dr. H. SUTRISNO, S.H., M.Hum.**  
**NIP. 19601212 198803 1001**

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**  
**TINJAUAN YURIDIS PENYALAHGUNAAN KEADAAN (MISBRUIK VAN**  
**OMSTANDIGHEDEN) SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN**  
**UTANG PIUTANG**

Disusun Oleh :

**BRIGITTA DIFANIA DYARISCA**  
**NPM. 18071010152**

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi  
Program Studi Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
pada tanggal 14 Juli 2022

**Menyetujui,**  
**PEMBIMBING**


  
**WIWIN YULIANINGSIH, S.H., M.Kn**  
**NIP. 19750708 202121 2 001**

**TIM PENGUJI :**

1.

  
**Eko Wahyudi, S.H., M.H**  
**NIP. 19780814 202121 1002**


2.

  
**Waluyo, S.H., M.H**  
**NIP. 19680902 199203 1001**

3.

  
**Wiwin Yulianingsih, S.H., M.Kn**  
**NIP. 19750708 202121 2 001**

**Mengetahui,**  
**DEKAN**

  
**Dr. H. SUTRISNO, S.H., M.Hum.**  
**NIP. 19601212 198803 1001**

**LEMBAR REVISI SKRIPSI**  
**TINJAUAN YURIDIS PENYALAHGUNAAN KEADAAN (*MISBRUIK VAN***  
***OMSTANDIGHEDEN*) SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN**  
**UTANG PIUTANG**

Disusun Oleh :

**BRIGITTA DIFANIA DYARISCA**  
**NPM. 18071010155**

Telah direvisi dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi  
Program Studi Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
pada tanggal 18 Juli 2022

**Menyetujui,**  
**PEMBIMBING**

**WIWIN YULIANINGSIH, S.H., M.Kn**  
**NIP. 19750708 202121 2 001**

**TIM PENGUJI:**

1.

**Eko Wahyudi, S.H., M.H**  
**NIP. 19780814 202121 1002**

2.

**Waluyo, S.H., M.H**  
**NIP. 19680902-1992203 1001**

3.

**Wiwin Yulianingsih, S.H., M.Kn**  
**NIP. 19750708 202121 2 001**

**Mengetahui,**  
**DEKAN**

**Dr. H. SUTRISNO, SH., MHum.**  
**NIP. 19601212 198803 1001**

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Brigitta Difania Dyarisca  
Tempat, Tanggal Lahir : Yogyakarta, 5 Januari 2000  
NPM : 18071010155  
Konsentrasi : Perdata  
Alamat : Ngingas Baru GG. Nanas No.8, Klaten

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul **“TINJAUAN YURIDIS PENYALAHGUANAAN KEADAAN (*MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEDEN*) SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN UTANG PIUTANG”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar-benar hasil karya cipta saya sendiri yang saya buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat).

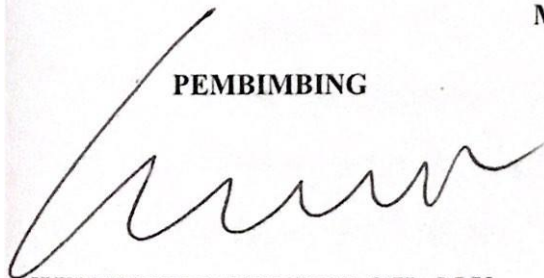
Apabila dikemudian hari ternyata skripsi saya ini merupakan hasil jiplakan (plagiat), maka saya bersedia dituntut di depan pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (Sarjana Hukum) yang saya peroleh.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 2022

Mengetahui,

PEMBIMBING



WIWIN YULIANINGSIH, S.H., M.Kn  
NIP. 19750708 202121 2 001

PENULIS



BRIGITTA DIFANIA DYARISCA  
NPM. 18071010155

## **KATA PENGANTAR**

Penulis mengucapkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-NYA, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Skripsi dengan menggunakan judul **“TINJAUAN YURIDIS PENYALAHGUNAAN KEADAAN (*MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEDEN*) SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN ALASAN PERJANJIAN UTANG PIUTANG”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan sesuai kurikulum di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

Penulisan Skripsi ini dapat terselesaikan karena adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, maka dari itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua Orang Tua dan kedua kakak yang selalu mendoakan, memberi dukungan, serta menjadi motivasi penulis untuk menyelesaikan Skripsi ini,
2. Bapak Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Mas Anienda Tien F, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Dra. Ec. Nurjanti Takarini, M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Anajeng Esri Edhi Mahanani, S.H., M.H., selaku Pelaksana Tugas Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
6. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

7. Ibu Wiwin Yulianingsih, S.H., M.Kn selaku dosen pembimbing Skripsi yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur telah membantu penulis dalam menempuh pendidikan ini.
9. Bapak dan Ibu Tim Penguji Skripsi yang memberikan evaluasi, kritik dan saran guna pembelajaran yang penting untuk penulis kedepannya.
10. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang memberikan kemudahan penulis dalam pengurusan administrasi.
11. Kawan-kawan “AWOKAWOK” yang selalu memberikan dukungan dan hiburan disaat Penulis melakukan penulisan Skripsi ini;
12. Kawan-kawan “MAIN YUKK” yang telah memberikan pendapat serta hiburan dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan Skripsinya;
13. Penulis berterimakasih kepada teman satu dosen bimbingan yang telah memberikan masukan dan saran kepada penulis hingga dapat menyelesaikan Skripsi ini.
14. Pihak-pihak yang tidak dapat ditulis penulis satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Maka, saran dan kritik akan diterima oleh penulis guna pembelajaran dan perbaikan penulis kedepannya, sehingga memberikan manfaat bagi pembaca.

Surabaya, 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR REVISI .....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Kajian Pustaka.....	6
1.5.1 Tinjauan Umum Perjanjian .....	6
1.5.1.1 Pengertian Perjanjian.....	6
1.5.1.2 Syarat-syarat Sahnya Perjanjian .....	7
1.5.1.3 Asas-Asas Perjanjian .....	8



1.5.1.4 Akibat Hukum Perjanjian yang Sah .....	9
1.5.1.5 Kebenaran Formil.....	10
1.5.2 Tinjauan Umum Pembatalan .....	11
1.5.2.1 Pengertian Pembatalan .....	11
1.5.2.2 Syarat Pembatalan Perjanjian .....	13
1.5.3 Tinjauan Umum Utang Piutang.....	14
1.5.3.1 Pengertian Utang Piutang .....	14
1.5.3.2 Jenis- jenis Utang Piutang .....	15
1.5.3.3 Pihak-Pihak Dalam Perjanjian Utang Piutang.....	16
1.5.3.4 Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Utang Piutang.....	17
1.5.3.5 Berakhirnya Perjanjian utang piutang .....	19
1.5.4 Tinjauan Umum Penyalahgunaan Keadaan ( <i>Misbruik Van Omstendigheden</i> ).....	21
1.5.4.1 Pengertian Penyalahgunaan Keadaan ( <i>Misbruik Van Omstendigheden</i> ).....	21
1.5.4.2 Terjadinya Penyalahgunaan Keadaan ( <i>Misbruik Van Omstendigheden</i> ).....	24
1.6 Metode Penelitian.....	27
1.6.1 Jenis Metode Penelitian.....	27

1.6.2 Sumber Data .....	28
1.6.3 Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	29
1.6.4 Metode Analisis Data .....	30
1.6.5 Lokasi Penelitian .....	30
1.6.6 Waktu Penelitian .....	31
1.6.7 Sistematika Penulisan.....	31
 <b>BAB II PENYALAHGUNAAN KEADAAN (MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEDEN) DAPAT DIJADIKAN SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN UTANG PIUTANG .....</b>	 <b>33</b>
2.1 Alasan Alasan Pembatalan Perjanjian Utang Piutang Secara Umum .....	33
2.2 Alasan Pembatalan Perjanjian Utang Piutang Dikarenakan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruk Van Omstandigheden).....	40
 <b>BAB III AKIBAT HUKUM BAGI PARA PIHAK DALAM PENYALAHGUNAAN KEADAAN (MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEDEN) PADA PERJANJIAN UTANG PIUTANG.....</b>	 <b>49</b>
3.1 Akibat Hukum Bagi Debitur Dan Kreditur Dalam Perjanjian Utang Piutang Dikarenakan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstanding).....	49
3.2 Akibat Hukum Bagi Pihak Ketiga Dalam Perjanjian Utang Piutang Dikarenakan Penyalahgunaan Keadaan ( <i>Misbruik Van Omstandigheden</i> )	54

<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>63</b>
4.1 Kesimpulan.....	63
4.2 Saran.....	64
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>65</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Kartu Rencana Studi

Lampiran 2 : Transkrip

Lampiran 3 : Surat Penugasan Pembimbing Skripsi

Lampiran 4 : Formulir Pengajuan Judul Skripsi

Lampiran 5 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi

Lampiran 6 : Plagiarisme Turnitin

Lampiran 7 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 8 : Bukti Pembayaran UKT

Lampiran 9 : Lembar Revisi Penguji 1

Lampiran 10 : Lembar Revisi Penguji 2

Lampiran 11 : Lembar Revisi Penguji 3

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR  
FAKULTAS HUKUM**

Nama : Brigitta Difania Dyarisca  
NPM : 18071010155  
Tempat/Tanggal Lahir : Yogyakarta, 5 Januari 200  
Program Studi : Strata 1 (S1)  
Judul :

**Tinjauan Yuridis Penyalahgunaan Keadaan (*Misbruik Van Omstandigheden*)  
Sebagai Alasan Pembatalan Alasan Perjanjian Utang Piutang  
ABSTRAK**

Kesepakatan dalam pembentukan suatu perjanjian haruslah merupakan kesepakatan yang bulat dan merupakan kesepakatan yang saling menguntungkan. Lahirnya suatu perjanjian dikarenakan adanya kata sepakat yang tetapi tidak didasarkan atas kehendak yang sebenarnya, bahwa kata sepakat tersebut lahir karena ia keliru, tertekan, tertipu atau di bawah pengaruh orang lain yang menyalahgunakan keadaan atau *Misbruik Van Omstandigheden*.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui alasan pembatalan perjanjian utang piutang yang terdapat unsur *Misbruik Van Omstandigheden* dan akibat hukum bagi para pihak. Dalam penelitian ini diterapkan metode penelitian yuridis normatif untuk mengkaji peraturan perundang-undangan, aturan hukum, dan asas hukum untuk menjawab permasalahan penyalahgunaan keadaan tersebut. Sumber data adalah Putusan Nomor: 778/Pdt.G/2017/PN.Jkt.Sel, peraturan perundang-undangan, dokumen resmi, peraturan pemerintah, dan literatur yang berkorelasi.

Hasil penelitian disimpulkan bahwa perjanjian utang piutang yang dilakukan antara Penggugat, Tergugat, Turut Tergugat I, Turut Tergugat II dan Turut Tergugat III pada Putusan Nomor: 778/Pdt.G/2017/PN.Jkt.Sel tentang penyalahgunaan keadaan dalam perjanjian utang piutang yang tidak memenuhi syarat subyektif terdapat pada Pasal 1320 KUH Perdata, sehingga perjanjian ini dianggap penyalahgunaan keadaan dan dapat dikatakan perjanjian ini batal demi hukum. Akibat hukum pembatalan perjanjian yang dibuat karena ada penyalahgunaan keadaan yang cacat kehendak dalam suatu kesepakatan dimana salah satu pihak dalam perjanjian memiliki posisi yang lebih unggul, maka perjanjian yang dibuat dan disepakati tersebut menjadi perjanjian yang batal demi hukum dengan unsur penyalahgunaan dengan keunggulan ekonomi.

**Kata Kunci:**Penyalahgunaan keadaan, perjanjian utang piutang, pembatalan