

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kota Surabaya merupakan kota metropolitan terbesar kedua setelah Kota Jakarta serta menjadi pusat kegiatan perdagangan, perindustrian, pendidikan dan kegiatan lainnya yang menunjang perkembangan sebuah Kota. Hal tersebut mengakibatkan banyak masyarakat yang bermigrasi untuk mencari pekerjaan atau menempuh pendidikan sehingga menyebabkan kepadatan Kota Surabaya meningkat.

Adanya kondisi tersebut tidak sesuai dengan ketersediaan lahan yang semakin terbatas. Maka dibutuhkan hunian yang sesuai dengan kebutuhan masyarakat dan mahasiswa berupa apartemen. Oleh karena itu dibangunlah Apartemen *Westown View* yang berlokasi di Kecamatan Wiyung sebagai alternatif pemecahan masalah dari kondisi yang sudah dijelaskan.

Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) apartemen didefinisikan sebagai tempat tinggal (terdiri atas kamar duduk, kamar mandi, dapur, dan sebagainya) yang berada pada satu lantai bangunan bertingkat yang terbagi dalam beberapa tempat tinggal.

Apartemen *Westown View* Surabaya tergolong *High Rise Building* yaitu bangunan bertingkat tinggi yang memiliki podium, *tower*, dan *basement* yang berfungsi untuk mengurangi momen guling pada bangunan dan memiliki *shear wall* sebagai penahan gaya arah *horizontal*. Apartemen *Westown View* Surabaya terdiri dari 5 tower rencana, salah satu tower yang saat ini sedang

dalam masa pembangunan yaitu *tower La-Chiva* yang memiliki 45 lantai. Saat penulis melaksanakan kerja praktek pada bulan Juli 2021 kegiatan pembangunan sedang berjalan pada lantai 2 dan penggalian untuk *Pile Cap AS* 18 dan 19.

Proyek Pembangunan Gedung Apartemen *Westown View* ini dikerjakan oleh CV. Turen Karya Mandiri selaku kontraktor utama dan CV. Prisma Karya Nusantara selaku konsultan MK serta PT PPRO Sampurna Jaya selaku *owner* dari proyek tersebut.

1.2. Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan diteliti dalam laporan kerja praktek pada Proyek Pembangunan Gedung Apartemen *Westown View* Surabaya adalah:

1. Bagaimana struktur organisasi dan uraian pekerjaan pada proyek tersebut?
2. Bagaimana metode pelaksanaan pekerjaan kolom pada proyek tersebut?
3. Bagaimana manajemen proyek pembangunan gedung apartemen?

1.3. Tujuan dan Manfaat

Tujuan dari laporan kerja praktek pada Proyek Pembangunan Gedung Apartemen *Westown View* Surabaya adalah :

1. Dapat mengetahui struktur organisasi dan uraian pekerjaan pada proyek tersebut.
2. Dapat mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan kolom pada proyek tersebut
3. Dapat mengetahui manajemen proyek pembangunan gedung apartemen

Adapun manfaat dari kerja praktek ini adalah :

1. Memahami proses pelaksanaan pekerjaan struktur, antara lain proses perencanaan, pembangunan, manajemen proyek, dan struktur organisasi
2. Mengetahui proses berjalannya suatu pekerjaan konstruksi serta hambatan teknis maupun non-teknis yang terjadi di lapangan
3. Sebagai sarana bagi mahasiswa untuk mengasah kemampuan berkomunikasi melalui keterlibatan langsung dengan kegiatan di lapangan
4. Mendapatkan pengetahuan, pengalaman, dan wawasan lebih luas dalam dunia konstruksi melalui pengamatan langsung di lapangan.

1.4. Ruang Lingkup

Lingkup permasalahan dari laporan kerja praktek pada Proyek Pembangunan Gedung Apartemen *Westown View* Surabaya adalah :

1. Pengamatan struktur organisasi dan uraian pekerjaan hanya dilakukan di proyek tersebut.
2. Tidak merencanakan perhitungan struktur kolom.
3. Pengamatan metode pelaksanaan hanya dilakukan di proyek tersebut.
4. Pengamatan pelaksanaan pekerjaan kolom hanya dilakukan pada kolom As 15/D elv +4.00
5. Pengamatan manajemen proyek hanya dilakukan di proyek tersebut.

1.5. Lokasi Proyek

Proyek Pembangunan Apartemen *Westown View* merupakan proyek yang terletak di Jalan Dukuh Karang Tengah No.73, Babatan, Kecamatan Wiyung, Kota Surabaya. Gambar 1.1 merupakan lokasi proyek yang diambil dari satelit *Google Maps*.



Gambar 1.1 Lokasi Proyek Pembangunan Apartemen *Westown View*.

(Sumber : <https://goo.gl/maps/MQwNF63jgOzRGwPK6>)