

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Dengan demikian, dapat ditarik kesimpulan untuk laporan kerja praktik ini yaitu sebagai berikut:

1. Proyek Pembangunan Gedung Apartemen *Westown View* Kota Surabaya terdiri dari 5 tower, untuk *tower La Chiva* memiliki 45 lantai dengan waktu pelaksanaan 990 hari kalender. Pemilik proyek (*owner*) adalah PT. PPRO Sampurna Jaya dan menunjuk CV. Prisma Karya Nusantara sebagai konsultan manajemen konstruksi, PT. Turen Karya Mandiri sebagai kontraktor, CV. BGA (*Benjamin Gideon Associates*) sebagai Konsultan Perencana Struktur, PT. KIND Indonesia sebagai Konsultan Perencana Arsitektur, PT. Arnan Pratama Consultant sebagai konsultan perencana MEP serta PT. Ruang Hijau sebagai Konsultan Perencana Lansekap.
2. Kolom adalah batang vertikal dari rangka struktur yang memikul beban dari balok (Nawy, 1998). Dalam proses pelaksanaan pekerjaan kolom terdapat beberapa tahapan - tahapan dimulai dengan pekerjaan pembesian di lantai dasar, kemudian melakukan pekerjaan bekisting di atas yang direncanakan lalu dilakukan pengecoran dengan mutu beton ($f'c$) yang telah ditentukan kemudian dilakukan pengerjaan pembongkaran bekisting kolom serta untuk memperkuat kolom dilakukan proses *curing* dengan menyemprotkan bahan kimia cairan Sika Antisol. Tahapan selanjutnya adalah pemeriksaan vertikalitas dan *levelling* kolom searah *horizontal* di lantai yang sama.

3. Dalam proyek pembangunan Apartemen *Westown View* Surabaya jenis kontrak yang digunakan kepada konsultan MK dan MEP adalah jenis kontrak *Man Month* yang diperpanjang setiap 6 bulan sekali. Lalu kepada kontraktor adalah jenis kontrak pekerjaan borongan dengan sistem pembayaran sebagai berikut :
Sistem pembayaran (Pihak 1 PT. PP PRO, Pihak 2 Kontraktor) :

- Pembayaran akan dilaksanakan melalui proses *Reguler usance* 30 (tiga puluh) hari kalender yang diterbitkan oleh Bank yang ditunjuk paling lambat 30 (tiga puluh) hari sejak berkas diterima lengkap dan benar oleh PIHAK PERTAMA.
- Pembayaran selanjutnya berdasarkan *Progress* per 1 (satu) bulan pekerjaan di lapangan dikurangi dengan Retensi 5% (lima persen) dari Total Nilai yang ditagihkan.
- Pelunasan pembayaran *Progress* 100% (seratus persen) akan dilaksanakan setelah ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima I (BAST I) oleh kedua belah pihak.
- Pembayaran Retensi sebesar 5% (lima persen), akan dilaksanakan setelah ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima II (BAST II) oleh kedua belah pihak.

6.2 Rekomendasi

Rekomendasi yang bisa penulis berikan dalam Proyek Pembangunan Gedung Apartemen *Westown View* Kota Surabaya untuk *tower La Chiva* ini adalah:

1. Semua pihak yang terkait dalam Proyek Pembangunan Gedung Apartemen *Westown View* Kota Surabaya untuk *tower La Chiva* ini diharapkan mendukung

penuh dan membantu guna kelancaran proses pembangunan dengan bertanggung jawab atas kesehatan dan keselamatan bersama.

2. Mengadakan rapat antara *owner*, konsultan, dan kontraktor yang lebih intensif agar dapat mencari jalan tengah ketika terjadi permasalahan di lapangan sehingga mendapatkan hasil yang disetujui oleh semua pihak yang akan diaplikasikan di lapangan.
3. Semua pelaksana pekerjaan diharapkan agar senantiasa menerapkan SMKK (Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi).