

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, besar biaya pemeliharaan selama 30 tahun kedepan dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Total biaya pemeliharaan dari 5 komponen gedung tersebut sebesar Rp 2.503.432.266 dan diprediksi akan mengalami peningkatan setiap tahun namun tidak konstan dikarenakan perbedaan siklus waktu pemeliharaan untuk setiap komponen. Pemeliharaan komponen struktural sebesar Rp 133.691.622, komponen arsitektural sebesar Rp 987.099.847, komponen mekanikal sebesar Rp 527.200.846, komponen elektrikal sebesar Rp 393.506.081 dan komponen tata ruang luar sebesar Rp 497.638.202.
2. Item pemeliharaan yang memerlukan biaya pemeliharaan terbesar pada pemeliharaan seluruh komponen yang ditinjau terdapat pada pembersihan dinding keramik dan kusen dengan besar bobot rata-rata selama 30 tahun kedepan adalah 15,83%.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan tentang *Life Cycle Cost* terhadap pemeliharaan gedung SDN Rungkut Menanggal I/582, maka saran yang dapat diberikan sebagai berikut :

1. Diperlukan penelitian selanjutnya terkait metode menentukan prediksi nilai inflasi untuk beberapa tahun kedepan.
2. Penelitian selanjutnya diharapkan melakukan penelitian lebih lanjut terkait lingkup komponen pemeliharaan, terutama pada komponen yang memiliki pengaruh besar dalam gedung tersebut.