



BAB XI

KESIMPULAN DAN SARAN

XI.1 Kesimpulan

Berdasarkan pertimbangan dari analisa aspek pasar, aspek teknis dan ekonomi, maka pabrik *Phenyl Ethyl Alcohol* ini layak untuk dilanjutkan ke tahap perencanaan. Adapun rincian pra rencana pabrik *Phenyl Ethyl Alcohol* adalah sebagai berikut:

1. Kapasitas Produksi : 12.000 Ton/Tahun
2. Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas (PT)
3. Sistem Organisasi : *Line and Staff*
4. Jumlah Karyawan : 125 Orang
5. Waktu Operasi : 330 Hari/Tahun; 24 Jam/Hari
6. Lokasi Pabrik : Kawasan Industri Estate Cilegon, Provinsi Banten
7. Bahan Baku : Stirena Oksida dan Gas Hidrogen
8. Luas Pabrik : 30.730,78 m²
9. Utilitas
 - a. Kebutuhan Steam : 1410,08 lb/Jam
 - b. Kebutuhan Listrik : 204,12 kWh/Jam
 - c. Kebutuhan Air : 1498,32 m³/Hari
 - d. Kebutuhan Bahan Bakar : 3228 Liter/Jam
10. Analisa Ekonomi
 - a. Masa Konstruksi : 2 Tahun
 - b. Umur Pabrik : 10 Tahun
 - c. Modal Tetap (FCI) : Rp. 12.157.994.066.841
 - d. Modal Kerja (WCI) : Rp. 2.919.203.674.220
 - e. Investasi Total (TCI) : Rp. 15.077.197.741.061
 - f. Bunga Bank : 9,5% /Tahun
 - g. *Return on Investment* (ROI) : 31 %
 - h. *Internal of Return* (IRR) : 28,09 %
 - i. Waktu Pengembalian Modal (PBP) : 2 Tahun 1 Bulan



j. *Break Even Point* (BEP) : 30,5416 %

XI.2 Saran

Dalam setiap proses penyusunan pra rencana pabrik ini tentu masih belum sempurna. Namun untuk menjadikan susunan pra rencana pabrik ini dapat dijadikan landasan dalam tahap perancangan suatu pabrik, tugas akhir ini perlu *finishing touch* untuk mengoptimalkan perhitungan secara *overall* yang baik dan benar.