



## **BAB XII**

### **PEMBAHASAN DAN KESIMPULAN**

Dalam memenuhi kebutuhan dalam negeri akan Monocalcium Phosphate, Indonesia masih mengimpor Monocalcium Phosphate dari beberapa negara. Di lain pihak, Indonesia mempunyai bahan baku yang tersedia. Sehingga pendirian pabrik Monocalcium Phosphate dengan mempunyai masa depan yang baik.

#### **XII.1 Pembahasan**

Untuk mendapatkan kelayakan bahwa pra rencana pabrik ini patut didirikan, maka perlu ditinjau dari beberapa faktor , antara lain :

##### **Pasar**

Kebutuhan dalam negeri akan Monocalcium Phosphate yang selama ini masih diimpor, hal ini akan menguntungkan dalam segi pangsa pasar dalam negeri. Karena bahan dasarnya yang dapat diperoleh secara mudah di dalam negeri di Indonesia. Sehingga keadaan tersebut akan mampu menjadi modal dalam persaingan internasional dan persaingan domestik.

##### **Lokasi**

Lokasi pabrik terletak di daerah Industri yaitu Manyar , Gresik. Lokasi ini dekat dengan pelabuhan laut Tanjung Perak. Untuk kebutuhan transportasi udara, kota Manyar , Gresik dekat dengan Bandara Udara Internasional Juanda. Hal ini akan memudahkan dalam transportasi bahan baku maupun produk. Maka pemilihan lokasi di daerah Manyar , Gresik dapat diterima.

##### **Teknis**

Peralatan yang digunakan dalam pra rencana ini sebagian besar merupakan peralatan standar yang umum digunakan dan mudah didapat. Sehingga masalah pemeliharaan alat serta pengoperasiannya tidak mengalami kesulitan.

Analisa Ekonomi :

- Massa Konstruksi : 2 tahun
- Umur Pabrik : 10 tahun
- Fixed Capital Investment (FCI) : Rp 200.420.295.355
- Working Capital Investment (WCI) : Rp 334.826.995.244



## *Pembahasan dan Kesimpulan*

---

- Total Capital Investment (TCI) : Rp 535.247.290.599
- Biaya Bahan Baku (1 tahun) : Rp 620.145.299.855
- Biaya Utilitas (1 tahun) : Rp 1.189.485.935.120
  - Air = 795,3078 m<sup>3</sup>/hari
  - Listrik = 2615590,4590 Kwh/hari
  - Bahan bakar = 312159,4707 liter/hari
- Biaya Produksi Total (Total Production Cost) : Rp 2.008.961.971.467
- Hasil Penjualan Produk (Sale Income) : Rp 2.220.000.000.000
- Bunga Bank : 10,25%
- Internal Rate of Return : 20%
- Rate of Equity : 35%
- Pay Out Periode : 4,46 tahun
- Break Event Point : 31,9%

### **XII.2 Kesimpulan**

Dengan melihat berbagai pertimbangan serta perhitungan yang telah dilakukan, maka pendirian pabrik di daerah industri Manyar , Gresik, secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian pra rencana pabrik Monocalcium Phosphate yang dimaksud adalah sebagai berikut :

- Kapasitas = 40.000 ton/tahun
- Bentuk Perusahaan = Perseroan Terbatas
- Sistem Organisasi = Garis dan staff
- Jumlah Karyawan = 200 orang
- Sistem Operasi = Continuous
- Waktu Operasi = 330 hari/tahun ; 24 jam/hari