



**BAB I**

**PENDAHULUAN**

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

RSUD Dr. M. Soewandhie merupakan rumah sakit milik Pemerintah kota Surabaya yang sudah berdiri sejak tahun 1964. Rumah sakit ini bermula sebagai tempat pelayanan kesehatan di Kecamatan Tambakrejo dengan nama Poli Penyakit Kelamin Tambakrejo yang dipimpin oleh Dr. Margono dengan jumlah 15 orang karyawan.

Pada tahun 1966, karena kebutuhan penduduk akan fasilitas kesehatan yang memedahi kian bertambah, Poli Pelayanan Penyakit Kelamin Tambakrejo berkembang menjadi Puskesmas Kecamatan Tambaksari dengan Kepala Puskesmas Dr. Lolong. Kemudian, seiring perkembangannya, status Puskesmas Tambakrejo ditingkatkan menjadi Puskesmas Rujukan Tambakrejo yang ditetapkan melalui Surat Walikota Kepala Daerah Tingkat II Surabaya No. 61 Tahun 1997, Uji Coba Puskesmas Rujukan Tambakrejo, Kecamatan Simokerto sebagai Unit Swadana. Pada tanggal 14 November 1997 melalui Surat Permohonan Walikotamadya Kepala Daerah Tingkat II Surabaya No. 645.3/3590/4025.02/1997 diajukan Ijin Pendirian Puskesmas Tambakrejo menjadi Rumah Sakit Umum Daerah Tambakrejo, sehingga pada tanggal 13 Desember 1999 Rumah Sakit Tambakrejo ditetapkan mejadi rumah sakit tipe C berdasarkan Surat Menteri Dalam Negeri No. 061/3022/SJ.

Pada 8 April 2002 berdasarkan Perda No. 2 Tahun 2002 status RSUD Tambakrejo menjadi Badan Pengelola Rumah Sakit Daerah dr. Mohamad Soewandhie dan kemudian berubah kembali menjadi RSUD Dr. Mohammad Soewandhie dengan

klasifikasi RS Kelas C (+) dan berkedudukan sebagai lembaga teknis Pemerintah Kota Surabaya sesuai dengan Perda No.15 Tahun 2005.

Rumah sakit ini terus berkembang semakin bertambah kebutuhan pelayanan kesehatan yang baik, khususnya untuk penduduk Kota Surabaya, sehingga pada tanggal 13 Mei 2009, RSUD Dr. Mohammad Soewandhie yang sebelumnya dengan klasifikasi kelas C berubah menjadi rumah sakit umum kelas B dan pada tahun 2015 RSUD Dr. Soewandhie mendapatkan sertifikasi sebagai rumah sakit pendidikan yang berhubungan erat dengan pendidikan kedokteran dan berfungsi dalam pendidikan untuk praktik mahasiswa kedokteran, intership dan residen atau peserta pendidikan spesialis (Sumber : Website Resmi Sejarah RSUD Dr. Mohammad Soewandhie).

Pada tahun 2019, Pemerintah Kota Surabaya memutuskan untuk melakukan pembangunan Gedung Baru yaitu, Gedung Tipe B1, RSUD Dr. M. Soewandhie yang menyediakan layanan instalasi radioterapi untuk meningkatkan pelayanan rumah sakit dan memenuhi kebutuhan pelayanan kesehatan yang lebih baik, khususnya untuk para penyandang kanker.

Pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD Dr. M. Soewandhie yang direncanakan ini, nantinya akan berlokasi bersebelahan dengan gedung *existing*. Gedung rumah sakit ini direncanakan terbangung sebanyak 8 lantai dengan 1 semi-basemen, namun untuk pembangunan periode 2019-2020 ini hanya akan dikerjakan sampai dengan 5 lantai dan 1 semi-basemen.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Rumusan masalah yang digunakan berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan adalah sebagai berikut :

1. Apa saja informasi data umum dan spesifikasi dari proyek?
2. Bagaimana struktur organisasi yang digunakan dalam proyek?
3. Apa jenis kontrak yang digunakan dalam pengadaan pekerjaan konstruksi dan jasa konsultan tersebut?
4. Bagaimana manajemen proyek yang diterapkan untuk mengendalikan biaya, mutu dan waktu proyek?

## **1.3 Maksud dan Tujuan**

Maksud dan tujuan dari penulisan Laporan Kerja Praktik 1 (satu) ini untuk mengetahui :

1. Dapat mengetahui informasi data umum dari proyek serta spesifikasi yang digunakan dalam pembangunan proyek Pembangunan Gedung B1 RSUD Dr. M. Soewandhi.
2. Dapat mengetahui jenis kontrak yang digunakan dalam pengadaan jasa konstruksi dan jasa konsultan.
3. Dapat mengetahui struktur organisasi dan fungsi serta pekerjaan dari masing-masing jabatan dalam struktur organisasi proyek.
4. Dapat mengetahui manajemen pelaksanaan yang diterapkan untuk mengendalikan biaya, mutu dan waktu proyek.

## 1.4 Ruang Lingkup

Pembahasan Laporan Kerja Praktik 1 (satu) ini akan difokuskan mengenai :

1. Pembahasan data-data umum proyek
2. Jenis kontrak yang digunakan dalam pengadaan jasa konstruksi dan jasa konsultan
3. Struktur organisasi proyek
4. Manajemen proyek dalam pengendalian biaya, mutu dan waktu proyek.

## 1.5 Data Proyek

### a. Data Umum Proyek

1. Nama Proyek : Pembangunan Gedung Tipe B1,  
RSUD Dr. M. Soewandhi, Kota Surabaya
2. Lokasi Proyek : Jalan Tambak Rejo No. 45 – 47,  
Kel. Tambakrejo, Kec. Simokerto, Kota Surabaya
3. Pemilik Proyek (Owner) : Pemerintah Kota Surabaya (Dinas Perumahan  
Rakyat dan Kawasan Pemukiman, Cipta Karya dan  
Tata Ruang)
4. Manajemen Konstruksi : PT. Bangun Sejar Prima (Manajemen Konstruksi)
5. Kontraktor : KSO PT. Pembangunan Perumahan (PP) TBK –  
PT. Bangun Mitra Persada (Kontraktor)
6. Durasi Pelaksanaan : 366 Hari Kalender (*Multi years*)  
(06 Desember 2019 – 06 Desember 2020)

7. Durasi Pemeliharaan : 360 Hari Kalender  
(07 Desember 2020 – 02 Desember 2021)
8. Lingkup Pekerjaan : Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun  
(*Design and Build*)
9. Luas Lahan : 3.600 m<sup>2</sup>
10. Luas Bangunan : 25.000 m<sup>2</sup>
11. Jumlah Lantai : 8 (delapan) lantai
12. Nilai Kontrak : Rp 187.499.000.000,- (187,5 Miliar Rupiah)

## 1.6 Lokasi Proyek

Proyek pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD Dr. M. Soewandhie berlokasi pada Jalan Tambak Rejo No. 45 – 47, Kel. Tambakrejo, Kec. Simokerto, Kota Surabaya yang disajikan dalam gambar denah sebagai berikut :



Sumber : <https://console.cloud.google.com/google/maps-apis/>

**Gambar 1.1** Denah Lokasi Proyek