

LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II

**PERENCANAAN STRUKTUR BALOK PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG HOTEL SHAFIRA SURABAYA**



DISUSUN OLEH :

MUHAMMAD IQBAL T.
17035010036

ETZA PRADESA
17035010055

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2021**

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II

PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR BALOK PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG HOTEL SHAFIRA

Kerja Praktik ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil (S-1)

Pembimbing Utama



Ir. Hendrata Wibisana, MT.
NIP. 196512081991031001

Pembimbing Lapangan



Dudun Afrelu, ST.

Koordinator Program Studi Teknik Sipil
UPN "Veteran" Jawa Timur



Dr. Ir. Minarni Nur Trilita, MT
NIP. 19690208 199403 2 001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik
UPN "Veteran" Jawa Timur



Dr. Dra. Jariyah, MP.
NIP. 19650403 199103 2 001

LAPORAN KERJA PRAKTIK I

**MANAJEMEN DAN ADMINISTRASI PADA PROYEK PEM-
BANGUNAN GEDUNG HOTEL SHAFIRA SURABAYA**



DISUSUN OLEH :

MUHAMMAD IQBAL T.

17035010036

ETZA PRADESA

17035010055

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2021**

KATA PENGANTAR

Dengan segala puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktik yang berjudul “**Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Hotel Shafira**”. Laporan ini disusun untuk melengkapi tugas akademik dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Strata-1 (S1) di Program studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada PT.Tata Bumi Raya selaku Kontraktor utama pada proyek pembangunan Gedung Hotel Shafira yang telah memberi ijin untuk melaksanakan kegiatan kerja praktik selama kurang lebih 2 bulan sesuai dengan persyaratan yang telah ditentukan. Penulis menyampaikan terima kasih pada beberapa pihak yang ikut mendukung proses pembuatan laporan ini hingga selesai, yaitu:

1. Ibu Dr. Dra. Jariyah M.P., selaku Dekan Fakultas Teknik, UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu DR. Ir. Minarni Nur Trilita, MT., selaku Koordinator Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Ir. Hendrata Wibisana, MT selaku dosen pembimbing kerja praktek di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Bapak Dudun Afrelu, ST, selaku Project Manager pada proyek pembangunan Gedung Hotel Shafira.

5. Bapak Eko Nyamiranto, ST selaku Site Manager dan pembimbing lapangan pada proyek pembangunan Gedung Hotel Shafira.
6. Bapak Ahmad Fajar, ST selaku Site Office Engineer Manager dan pembimbing lapangan pada proyek pembangunan Gedung Hotel Shafira.
7. Seluruh staf dan karyawan PT.TATA BUMI RAYA yang telah memberikan informasi dan masukan yang bermanfaat dalam menyusun laporan kerja praktek ini.
8. Rekan-rekan mahasiswa dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun laporan ini.
9. Kedua orang tua kami yang telah memberikan doa dan dukungan.

Penulis menyadari atas ketidaksempurnaan penyusunan laporan kerja praktik ini, namun penulis tetap berharap laporan ini akan memberikan manfaat bagi para pembaca. Demi kemajuan penulis, penulis juga mengharapkan adanya masukan berupa kritik atau saran yang berguna.

Surabaya, 21 Januari 2021

Tim penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
Daftar Gambar	vi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan	1
1.3 Data Administrasi Proyek	2
1.4 Lokasi Proyek	3
1.5 Tampak Depan Proyek.....	4
BAB II.....	5
STRUKTUR ORGANISASI	5
2.1 Struktur Organisasi	5
2.2 Struktur Organisasi Umum	6
2.2.1. Pemberi Tugas/Pemilik Proyek (Owner).....	6
2.2.2. Konsultan Pengawas	7
2.2.3. Kontraktor.....	8
2.2.4. Konsultan Perencana.....	9
2.3 Struktur Organisasi Proyek	10
2.3.1 <i>Project Manager</i>	11
2.3.2 <i>Site Manager</i>	12
2.3.3 <i>Engineer Manager</i>	12
2.3.4 <i>Surveyor</i>	13
2.3.5 <i>Quantity Surveyor</i>	13

2.3.6	<i>Project Control</i>	14
2.3.7	<i>Engineer Manager</i>	15
2.3.8	Q.C (<i>Quality Control</i>).....	15
2.3.9	<i>Drafter</i>	16
2.3.10	Pelaksana	16
2.3.11	Manager Admin & Keuangan Proyek	17
2.3.12	Logistik proyek	18
BAB III		20
MANAJEMEN PROYEK		20
3.1	Umum.....	20
3.2	Fungsi Manajemen	20
3.3	Pengendalian Proyek Melalui <i>Monitoring</i>	21
3.4	Manajemen Kontrak.....	25
3.5	Jenis Kontrak.....	26
3.6	Jadwal Pelaksanaan Kurva S.....	27
3.8	Kesimpulan Kontrak	32
BAB IV		33
ADMINISTRASI PROYEK.....		33
4.1	Umum.....	33
4.2	Pengendalian Mutu, Waktu dan Biaya.....	33
4.2.1	Pengendalian Mutu	34
4.2.2	Pengendalian Waktu	35
4.2.3	Pengendalian Biaya.....	36
4.3	Sistem Koordinasi dan Sistem Informasi Manajemen	36
4.3.1	Laporan Pelaksanaan	37
4.3.2	Rapat Koordinasi	40

4.4	Rencana Kerja dan Syarat	41
BAB V	42
PENUTUP	42
5.1	Kesimpulan	42
5.2	Saran.....	43

Daftar Gambar

Gambar 1.1. Lokasi Proyek	3
Gambar 1.2. Tampak Depan Proyek.....	4
Gambar 2.1. Struktur Organisasi Umum	5
Gambar 2.2. Struktur Organisasi Proyek	10
Gambar 3.1. Sasaran Proyek atau Tiga Kendala.....	22
Gambar 3.2. Kurva S	31
Gambar 3.3. Kurva S Hotel Shafira	32