

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan jumlah penduduk di Indonesia berdampak juga pada peningkatan kualitas pelayanan masyarakat di berbagai sektor seperti pendidikan, pariwisata, pertanian, transportasi, kelautan, dan berbagai sektor pendukung lainnya. Dalam hal ini bagian sektor yang akan dibahas adalah pariwisata khususnya perhotelan.

Upaya peningkatan sektor pariwisata khususnya perhotelan, PT.BPW Shafira Lintas Semesta yang merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang perjalanan wisata dan juga memiliki jaringan yang kuat dalam industri perhotelan dan penerbangan. PT.BPW Shafira Lintas Semesta berharap gedung baru ini bisa meningkatkan sektor pariwisata di daerah Ahmad Yani, Kota Surabaya.

Proyek ini dikerjakan oleh kontaktor PT. TATA BUMI RAYA sekaligus merangkap sebagai konsultan perencana dan PT.BPW Shafira Lintas Semesta sebagai owner serta konsultan pengawas. Dengan adanya kerja praktek selama 3 bulan ini, mahasiswa diharapkan bisa menerapkan ilmu di kampus dengan kegiatan asli lapangan sesuai dengan pekerjaan yang ada di proyek gedung hotel Shafira yang di kerjakan oleh PT. TATA BUMI RAYA.

1.2 Tujuan

Tujuan dari Kerja Praktik ini adalah untuk mencari pengalaman seluas-luasnya mengenai dunia konstruksi serta tata cara pelaksanaan suatu proyek. Dalam hal ini lebih di titik beratkan pada persoalan manajemen proyek.

Tujuan lain dari diadakannya kerja praktik ini adalah :

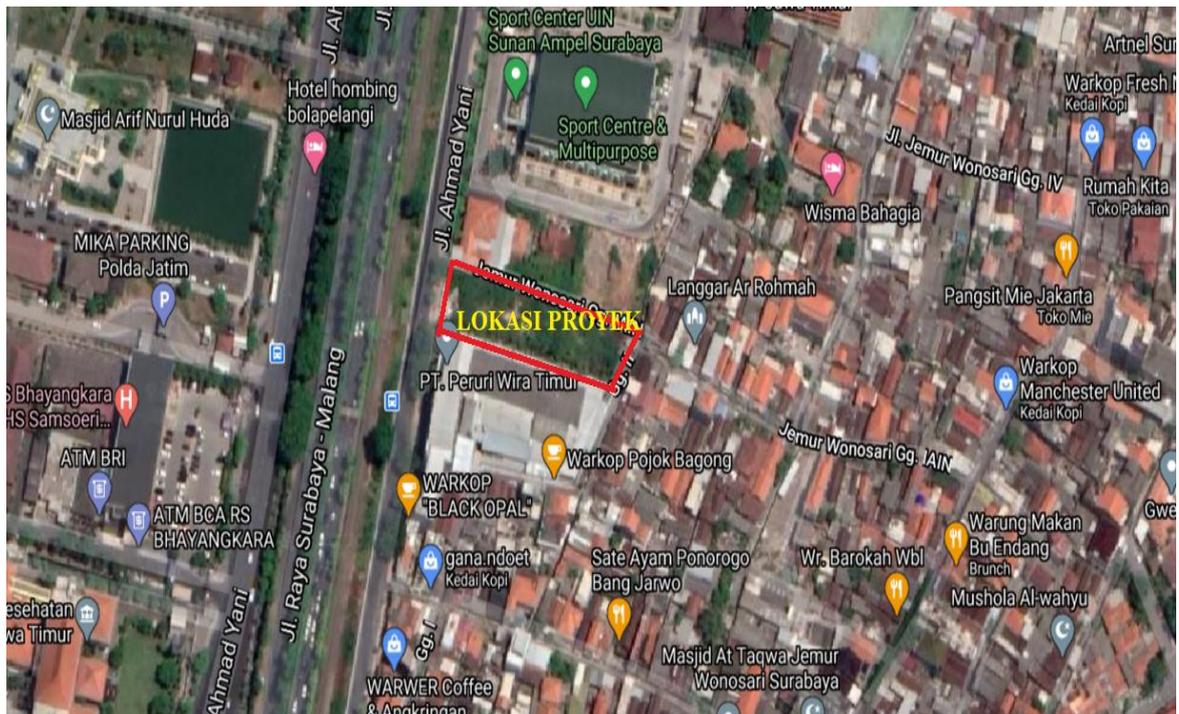
1. Dapat mengetahui fungsi dari setiap bagian struktur organisasi proyek di lapangan.
2. Dapat mengetahui jenis kontrak kerja yang dipakai pada proyek.
3. Dapat mengetahui administrasi proyek yang berjalan serta jadwal jalannya proyek di lapangan.

1.3 Data Administrasi Proyek

- Nama Proyek : Shafira Hotel
- Pemilik Proyek : PT.BPW Shafira Lintas Semesta
- Kontraktor Pengawas : PT. TATA BUMI RAYA
- Konsultan Perencana : PT. TATA BUMI RAYA
- Sumber Pendanaan : PT.BPW Shafira Lintas Semesta
- System Pembayaran : - Uang muka 20%
- Progress setiap 5%
- Retensi 5%
- Batasan Denda : $\frac{1}{100}$ dari *omzet kontrak* dan
Maksimum 5% dari *omzet kontrak*
- Sifat Kontrak : *Lump Sump Price*
- Waktu pelaksanaan : 256 Hari (9 Maret 2020 - 04 Desember 2020)
- Waktu Pemeliharaan : 1 Tahun / 360 Hari
- Nilai Kontrak : - (tidak diberi izin dari pihak proyek)

1.4 Lokasi Proyek

Pelaksanaan kerja praktik ini terletak di proyek pembangunan gedung Hotel Shafira yang berlokasi di Jl. Ahmad Yani No.117, Jemur Wonosari, Kec. Wonocolo, Kota SBY, Jawa Timur 60237



Gambar 1.1. Lokasi Proyek

1.5 Tampak Depan Proyek



Gambar 1.2. Tampak Depan Proyek