

LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II

**METODE PENGECORAN BALOK-KOLOM-PLAT LANTAI
PADA PEMBANGUNAN GEDUNG TIPE B1
RSUD DR. M. SOEWANDHIE SURABAYA**



DI SUSUN OLEH :

RENO JOHANES PASARIBU
17035010050

RACHMAD HARIS ALDIANSYAH
17035010056

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2020**

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II**

**METODE PENGECORAN BALOK-KOLOM-PELAT LANTAI
PADA PEMBANGUNAN GEDUNG TIPE BI
RSUD DR. M. SOEWANDHIE SURABAYA**

**Kerja Praktik Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Sipil (S-1)**

Disusun oleh:

Reno Johannes Pasaribu
17035010050

Rachmad Haris Aldiansyah
17035010056

Pembimbing Utama




Zetta Rasullia Kamandang, ST., MT, M.Sc.
NIP/NPT. 17219930120071

Pembimbing Lapangan


PP BUKSO

M. Thorikul Abidin

Koordinator Program Studi Teknik Sipil


DR. Ir. Minarni Nur Trilita, MT.
NIP. 19690208 199403 2 00 1

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik**



Dr. Dra. Jariyah, MP.
NIP. 19650403 199103 2 00 1

LAPORAN KERJA PRAKTIK I

**METODE PENGECORAN BALOK-KOLOM-PELAT LANTAI
PADA PEMBANGUNAN GEDUNG TIPE B1
RSUD DR. M. SOEWANDHIE SURABAYA**



Reno Johannes Pasaribu
NPM. 17035010013

DISUSUN OLEH:

Rachmad Haris Aldiansyah
NPM. 17035010051

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
2020**

KATA PENGANTAR

Dengan segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga laporan kerja praktek I dengan judul "*Manajemen Konstruksi pada Pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD Dr. M. Soewandhie Kota Surabaya*" dapat terselesaikan dengan . Laporan ini disusun untuk melengkapi tugas akademik dan memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar pendidikan Strata 1 (S-1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.

Laporan ini merupakan salah satu persyaratan akhir untuk kerja praktek atau magang Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, UPN "Veteran" Jatim untuk memenuhi SKS (Sistem Kredit Semester) mata kuliah Kerja Praktek.

Selama menyelesaikan laporan ini, penyusun telah banyak memperoleh bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Zetta Rasullia Kamandang ST.,MT.,MSc. selaku dosen pembimbing laporan kerja praktek
2. Para pekerja lapangan. selaku pembimbing pada lokasi proyek
3. Teman-teman kerja praktek baik dari satu universitas dan universitas atau institut lain yang membantu selama kerja praktek

Kami harapkan laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembaca. Penyusun menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan laporan ini. Untuk itu, Penyusun bersikap terbuka atas saran dan kritik yang membangun. Akhir kata penyusun mengucapkan terima kasih dan mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila di dalam laporan ini terdapat kata-kata yang kurang berkenan atau kurang mudah dipahami.

Surabaya, 30 Desember 2020

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan	1
1.3. Manfaat.....	2
1.4. Ruang Lingkup	2
1.5. Batasan Masalah	2
1.6. Data dan Lokasi Proyek	3
BAB II STRUKTUR ORGANISASI PROYEK	4
2.1. Umum.....	5
2.2. Hubungan Kerja	5
2.2.1. Pemberi Tugas / Pemilik Proyek (owner)	6
2.2.2. Konsultan Perencanaan	6
2.2.3. Konsultan Pengawas.....	7
2.2.4. Kontraktor	8
2.3. Struktur Organisasi Proyek	9
2.3.1. <i>Project Manager</i> (Manajer Proyek)	10
2.3.2. <i>Site Engineering Manager</i> (SEM).....	10
2.3.3. <i>Site Operation Manager</i> (SOM).....	11
2.3.4. <i>Site Administration Manager</i> (SAM).....	12
2.3.5. <i>Drafter</i>	12

2.3.6. <i>Quantity Surveyor</i>	12
2.3.7. <i>Procurement</i> (Bagian Pengadaan Barang)	13
2.3.8. <i>Logistics</i> (Bagian Logistik)	14
2.3.9. <i>Supervisor Mechanical Electrical and Plumbing</i>	15
2.3.10. Pelaksana	15
2.3.11. <i>Surveyor</i>	16
2.3.12. Asisten <i>Surveyor</i>	17
BAB III MANAJEMEN PROYEK	18
3.1. Manajemen Proyek.....	18
3.2. Dokumen Kontrak dan Peraturan	19
3.3. Jenis Kontrak	20
3.3.1. Kontrak Harga Satuan (<i>Unit Price Contract</i>)	20
3.3.2. Kontrak Biaya Plus Jasa (<i>Cost Plus Fee Contract</i>)	20
3.3.3. Kontrak Harga Tetap (<i>Fixed Price Contract</i>)	20
3.3.4. Kontrak Ganti Biaya (<i>Cost Reimbursable Contract</i>)	21
BAB IV ADMINISTRASI PROYEK	23
4.1. Sistem Administrasi Proyek	23
4.2. Pengendalian Mutu, Waktu dan Biaya	23
4.2.1. Pengendalian Mutu	23
4.2.2. Pengendalian Waktu	27
4.2.3. Pengendalian Biaya	28
4.3. <i>Time Schedule</i>	29
4.4. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan (Kurva S)	30
4.5. Sistem Koordinasi dan Sistem Informasi Manajemen	32
4.5. Laporan Pelaksanaan	32
4.6.1 Laporan Harian	33

4.6.1 Laporan Mingguan	35
4.6.1 Laporan Bulanan	37
BAB V KESIMPULAN	39
5.1. Kesimpulan	39
5.2. Saran	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Peta Lokasi Proyek Pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD Dr. M. Soewandhie	4
Gambar 2.1. Hubungan Kerja Pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD Dr. M. Soewandhie Kota Surabaya	5
Gambar 2.1. Struktur Organisasi PT. Pembangunan Perumahan (Persero) tbk.	9
Gambar 4.1. Beton <i>Ready Mix</i>	24
Gambar 4.2 Material Konstruksi Semen	25
Gambar 4.3 Material Konstruksi Besi Beton atau Tulangan	26
Gambar 4.4 Material Konstruksi Kayu	26
Gambar 4.5 Kurva S Proyek RSUD Dr. M. Soewandhie	31
Gambar 4.6 Laporan Harian Proyek RSUD Dr. M. Soewandhie	34
Gambar 4.7 Laporan Mingguan Proyek RSUD Dr. M. Soewandhie	36