

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Kesehatan masyarakat adalah salah satu hal penting yang harus diperhatikan oleh pemerintah baik pusat maupun daerah. Fasilitas kesehatan yang memadai sangatlah penting sehingga dapat menunjang turunnya angka kematian. Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah di Surabaya menjadi salah satu pembangunan gedung yang bertujuan untuk meningkatkan kualitas kesehatan masyarakat.

Pemerintah Kota (Pemkot) Surabaya membangun tambahan gedung baru yakni Gedung Tipe B1 RSUD Dr. M. Soewandhie untuk radio terapi, rawat inap dan instalasi lainnya. Gedung Tipe B1 Rumah Sakit Umum Daerah Dr. M. Soewandhie dibangun oleh Kerjasama Operasional (KSO) PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk yang bekerja sama dengan PT. Bangun Mitra Persada dan Konsultan Pengawasan Manajemen Proyek (PMSC) PT. Bangun Seajar Prima.

Mata kuliah kerja praktek ini memberikan mahasiswa kesempatan untuk mengetahui cara penerapan ilmu yang didapat di bangku kuliah dengan mengikuti pelaksanaan langsung di lapangan pada proyek-proyek pembangunan gedung. Dalam penyusunan laporan kerja praktek I ini, membahas tentang struktur organisasi proyek, manajemen proyek dan administrasi proyek di proyek Pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD DR. M. Soewandhi oleh PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk KSO PT. Bangun Mitra Persada di Kota Surabaya.

### **1.2 Maksud dan Tujuan**

Maksud dari kerja Praktik ini adalah untuk mencari pengalaman mengenai konstruksi serta metode - metode yang digunakan dalam proses pembangunan. Tujuan dari kerja praktek I pada proyek pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD DR. M. Soewandhi di Surabaya adalah:

1. Dapat mengetahui manajemen proyek dan pihak - pihak yang terlibat beserta tugasnya dalam suatu proyek.
2. Dapat mengetahui hubungan kerja antara manajemen proyek dan administrasi proyek.
3. Dapat mengetahui dan menyikapi hambatan – hambatan yang terjadi dilapangan.
4. Sebagai bekal mahasiswa sebelum terjun dalam dunia kerja.

5. Mahasiswa dapat mengetahui dan menguasai jalannya pelaksanaan suatu proyek baik secara teknis maupun non-teknis.

### **1.3 Manfaat**

Manfaat dari diadakannya kerja praktik ini adalah:

1. Menambah pengetahuan yang nyata tentang kondisi kerja pada pekerjaan Pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD DR. M. Soewandhi berdasarkan standar kerja di kontraktor (PT. Pembangunan Perumahan).
2. Menambah pengetahuan tentang tahapan pelaksanaan konstruksi bangunan Gedung Rumah Sakit beserta ruang Radiologi pada Pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD DR. M. Soewandhi di Surabaya.
3. Dapat menjalin hubungan kerja yang baik dengan perusahaan penyedia jasa kontraktor (PT. Pembangunan Perumahan).

### **1.4 Ruang Lingkup**

Pada laporan Kerja Praktik 1 ini masalah yang akan dibahas antara lain:

1. Mengetahui tentang struktur organisasi yang ada pada proyek Pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD DR. M. Soewandhi oleh kontraktor PT. Pembangunan Perumahan;
2. Mengetahui tentang manajemen proyek konstruksi pada proyek Pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD DR. M. Soewandhi oleh kontraktor PT. Pembangunan Perumahan;
3. Mengetahui tata cara pengerjaan administrasi dan dokumen-dokumen yang ada dalam proyek pembangunan Rumah Sakit tersebut.

### **1.5 Batasan Masalah**

Pada Proyek Pembangunan Gedung Tipe B1 RSUD DR. M. Soewandhi yang dapat diamati penyusun adalah pekerjaan struktur bawah. Masa kerja praktek I dan II yang kami laksanakan adalah selama 3 (tiga) bulan terhitung mulai 20 Juni 2020 sampai dengan 20 September 2020. Berdasarkan surat perintah kerja (SPK) nomor 1150/UN.63.3/TU/2020 atas nama Dekan Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Sehubungan dengan terbatasnya waktu kerja praktek maka laporan ini diberi beberapa batasan masalah yaitu untuk mengetahui struktur organisasi, manajemen proyek, administrasi proyek, dan hambatan–hambatan yang terjadi di pembangunan Gedung Type B1 RSUD DR. M. Soewandhi di Surabaya.

## 1.6 Data dan Lokasi Proyek

Nama Proyek	: Pembangunan gedung Type B1 RSUD Dr. M. Soewandhie Kota Surabaya
Alamat Proyek	: Jl. Tambak Rejo No. 45-47, Tambak Rejo, Kec. Simokerto, Kota Surabaya
Jenis Bangunan	: Gedung 6 Lantai (Rencana awal 9 Lantai)
Jenis Pekerjaan	: Struktur, Arsitektur, Mekanikal elektrikal dan perpipaan
Jenis Kontrak	: <i>Lump-sum Contract</i>
No. SPK	: 620/1761-PKP/436.7.5/2018
Pemberi Tugas	: Pemerintah Kota Surabaya
Konsultan Pengawas	: PT. BANGUN SEJAJAR PRIMA
Konsultan Perencana	: PT. BANGUN MITRA PERSADA
Kontraktor	: PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (Persero) Tbk
Tanggal Mulai	: 06 Desember 2019
Tanggal Selesai	: 06 Desember 2020
Masa Pemeliharaan	: 1 tahun



Gambar 1.1 Peta lokasi Proyek Pembangunan Gedung Type B1 RSUD Dr. M. Soewandhie Kota Surabaya  
(Sumber: google maps )