

LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II

**MANAJEMEN PEMBANGUNAN PROYEK RUMAH SUSUN
GUNUNG ANYAR DAN ANALISA PROSES PELAKSANAAN
PEKERJAAN PELAT LANTAI, BALOK & BETON
PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN
GUNUNG ANYAR**



DISUSUN OLEH:

Elang Mulia Wahyu
NPM. 17035010012

M.Rico Hilal Akbar
NPM. 17035010046

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

2020

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II
PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN GUNUNG ANYAR**

**Kerja Praktik ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik (S1)**

Disusun oleh:

Pembimbing Utama



DR. Ir. Minarni Nur Trilita, MT.
NIP. 19690208 199403 2 00 1

Pembimbing Lapangan



Arizal David Rusmawan

Koordinator Program Studi Teknik Sipil



DR. Ir. Minarni Nur Trilita, MT.
NIP. 19690208 199403 2 00 1

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Teknik
UPN "Veteran" Jawa Timur**



Dr. Dra. Jariyah, MP
NIP. 19650403 199103 2 00 1

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan penulis kemudahan dalam menyelesaikan Laporan Kerja Praktik (KP) pada proyek Pembangunan Gedung Type B1 (Rusun Gunung Anyar (Lanjutan)) ini dapat terselesaikan tepat waktu. Laporan Kerja Praktik (KP) menjelaskan bagaimana proses dalam manajemen pelaksanaan Pembangunan Gedung Type B1 (Rusun Gunung Anyar (Lanjutan)).

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada berbagai pihak yang telah membantu dan mendukung secara moril dan materil baik secara langsung maupun tidak langsung dalam menyusun Laporan Kerja Praktik (KP) ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Arizal David selaku Project Manager serta pembimbing I yang telah banyak membantu serta membimbing penulis dalam melaksakan kegiatan KP dan Laporan KP
2. Bapak M. Lukman selaku Admin Teknik serta pembimbing II yang telah membimbing serta memberi pengarahan bagi penulis untuk kelancaran dalam menyusun laporan KP.
3. Bapak Awan Cahyo selaku Kepala Logistik serta pembimbing II yang telah memberi pengarahan bagi penulis untuk kelancaran dalam menyusun laporan KP.
4. Kedua orang tua kandung kami yang memberikan do'a dan dukungan sehingga laporan Kerja Praktik (KP) ini diselesaikan dengan baik.
5. Kepada rekan-rekan Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil UPN "Veteran" Jawa Timur.

Penulis berusaha semaksimal mungkin dalam menyusun maupun dalam pengajian laporan ini. Oleh sebab itu, apabila masih terdapat kesalahan maupun kekurangan di dalam laporan ini penyusun mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna menyempurnakan Laporan Kerja Praktik (KP) ini.

Akhir kata Penulis mengucapkan semoga laporan ini bermanfaat kelak untuk umum, khususnya bagi Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil UPN "VETERAN" JAWA TIMUR..

Surabaya, _____

Penulis

DAFTAR ISI

COVER.....	I
KATA PENGANTAR.....	II
DAFTAR ISI.....	IV
DAFTAR GAMBAR.....	V
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan.....	1
1.3 Data Proyek.....	2
1.4 Lokasi.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Lelang.....	4
2.2 Kontrak Proyek Konstruksi.....	10
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	13
3.1 Organisasi.....	13
3.2 Lelang.....	15
3.3 Kontrak Proyek Konstruksi.....	19
3.4 Risiko dalam Proyek.....	19
1. Denda.....	20
2. Mengalihkan Pekerjaan Kepada Pihak Lain.....	20
3.3 Waktu dan Lokasi Penelitian.....	21
3.4 Tahapan Penelitian.....	21
BAB IV PEMBAHASAN.....	23
4.1 Struktur Organisasi.....	23
Dalam proyek yang dikelola oleh sebuah organisasi, tentunya tersusun sebuah hierarki yang berisi komponen-komponen sebagai berikut:.....	23
1. Pengumuman Lelang Pada Halaman LSPE Surabaya.....	25
1. Aspek Hukum.....	25
2. Aspek Manajemen.....	26
3. Aspek Teknis.....	26
2. Pengumuman Lelang Pada Halaman LSPE Surabaya.....	26

4.2 Kontrak <i>Man Month</i> (HPS).....	35
BAB V KESIMPULAN.....	37
5.1 Kesimpulan.....	37
DAFTAR PUSTAKA.....	38

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Proyek Pembangunan Rumah Susun Gunung Anyar.....	3
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian Laporan Kerja Praktik.....	21
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Proyek Pembangunan Rumah Susun Gn. Anyar....	23
Gambar 4.2 Pengumuman Lelang Proyek Rumah Susun Gunung Anyar pada Laman LSPE Surabaya.....	27
Gambar 4.3 Daftar Peserta Lolos pada Pelelangan Proyek Rumah Susun Gunung Anyar Surabaya.....	29
Gambar 4.4 Pemenang Lelang Proyek Rumah Susun Gunung Anyar Surabaya.....	34