

**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN  
PEKERJAAN PODIUM PROYEK APARTEMEN ALESSANDRO  
CITRALAND VITTORIO SURABAYA**

**TUGAS AKHIR**



**DISUSUN OLEH :**

**ZUZUM SERINA EKA PRASTIKA**

**18035010026**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**

**JAWA TIMUR**

**2022**

**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEKERJAAN  
PODIUM PROYEK APARTEMEN ALESSANDRO CITRALAND  
VITTORIO SURABAYA**

Disusun oleh:

**ZUZUM SERINA EKA PRASTIKA**  
NPM. 18035010026

Telah diuji, dipertahankan, dan diterima oleh Tim Penguji Tugas Akhir  
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada Hari Senin, 18 Juli 2022

Pembimbing:

1. Pembimbing Utama

  
**Dra. Anna Rumintang Neuh, M.T.**  
NIP. 19620630 198903 2 00 1

Tim Penguji:

1. Penguji I

  
**Zetta R. Kamandang, ST., MT., MSc.**  
NPT. 17219930120071


2. Pembimbing Pendamping

  
**Dr. I Nyoman Dita Pahang Putra, S.T., M.T.**  
NPT. 3 7003 00 0175 1


2. Penguji II

  
**Dr. Farida Pulansari, S.T., M.T.**  
NIP. 3 7902 0440 201 1

3. Penguji III

  
**Ir. Syaifuddin Zuhri, M.T.**  
NIP. 19621019 199403 1001

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik

  
**Dr. Dra. Jarivah, M.P.**  
NIP. 19650403 199103 2 001



**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEKERJAAN  
PODIUM PROYEK APARTEMEN ALESSANDRO CITRALAND VITTORIO  
SURABAYA**

Disusun oleh:

**ZUZUM SERINA EKA PRASTIKA**  
NPM. 18035010026

Telah diuji, dipertahankan, dan diterima oleh Tim Penguji Tugas Akhir  
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada Hari Senin, 18 Juli 2022

Desen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2

**Dra. Anna Rumintang Nauli, M.T.**  
NIP. 19620630 198903 2 00 1

**DR. I Nyoman Dita Pahang Putra, S.T., M.T.**  
NPT. 3 7003 00 0175 1

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik

**Dr. Dra. Jarivah, M.P.**  
NIP. 19650403 199103 2 001

# **ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEKERJAAN PODIUM PROYEK APARTEMEN ALESSANDRO CITRALAND VITTORIO SURABAYA**

Oleh : Zuzum Serina Eka Prastika  
Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.  
Jl.Rungkut Madya, Surabaya, 60294, Telp (031)870 6369, Fax:031-8706372  
Email:18035010026@student.upnjatim.ac.id

## **ABSTRAK**

Proyek konstruksi yang baik harus mempunyai perencanaan yang matang dan terjadwal agar diperoleh hasil yang maksimal, proyek konstruksi juga harus mempunyai prinsip pengendalian manajemen pelaksanaan dengan waktu yang berkaitan dengan mutu dan biaya. Rencana waktu pelaksanaan dibuat seefektif mungkin agar pelaksanaan proyek tidak mengalami keterlambatan yang signifikan.

Keterlambatan adalah jika suatu kegiatan proyek konstruksi mengalami penambahan waktu atau tidak terlaksana sesuai yang direncanakan. Keterlambatan proyek biasanya selalu mengakibatkan kerugian bagi owner maupun kontraktor, karena berdampak pada konflik dan permasalahan mengenai waktu dan adanya biaya tambah akibat dari keterlambatan suatu pekerjaan.

Pada Proyek Apartemen Alessandro Citraland Vittorio dilakukan penelitian mengenai keterlambatan pada pekerjaan podium dengan alat ukur kuisioner yang disebar kepada staf karyawan PT.Mitra Konstruksi sebanyak 13 orang. Hasil pengisian kuisioner diolah menggunakan program bantu *software* SPSS 24.00 dengan analisis deskriptif dan analisis ranking.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor yang paling berpengaruh penyebab keterlambatan pada proyek apartemen menggunakan analisis ranking yang dilihat dari nilai *mean* yang tertinggi. Penelitian ini juga diharapkan mampu menjadi referensi bagi pihak-pihak yang terlibat agar dapat meminimalisir terjadinya keterlambatan dalam proyek konstruksi yang sejenis.

Dari hasil penelitian dan olah data, didapatkan faktor yang paling berpengaruh penyebab keterlambatan pada pekerjaan podium Proyek Apartemen Alessandro Citraland Vittorio Surabaya adalah faktor lingkungan yaitu adanya perubahan cuaca (hujan deras atau udara yang panas) dengan nilai *mean* sebesar 3,08 dengan presentase jawaban responden tidak berpengaruh 0%, cukup berpengaruh sebesar 23,1%, berpengaruh 46,2%, dan sangat berpengaruh 30,8%.

**Kata Kunci :** Analisis Faktor, Keterlambatan, *Mean*.

## KATA PENGANTAR

Dengan segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga Tugas Akhir dengan judul **“ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEKERJAAN PODIUM PROYEK APARTEMEN ALESSANDRO CITRALAND VITTORIO SURABAYA”** dapat terselesaikan dengan baik. Tugas akhir ini disusun untuk melengkapi tugas akademik dan memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar pendidikan Strata 1 (S-1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.

Selama menyelesaikan laporan ini, saya telah banyak memperoleh bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih sebisa-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Dra. Jariyah, MP., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Ir. Minarni Nur Trilita, MT., selaku Ketua program studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Iwan Wahjudijanto, ST. MT selaku Dosen Wali.
4. Ibu Dra. Anna Rumintang Nauli MT. selaku Dosen Pembimbing Utama Tugas Akhir.
5. Bapak Dr. I Nyoman Dita Pahang Putra ST., MT. selaku Dosen Pembimbing Pendamping Tugas Akhir.
6. Segenap Dosen dan Karyawan di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
7. Seluruh Staf dan Karyawan PT.Mitra Konstruksi Proyek Pembangunan Apartemen Alessandro Citraland Vittorio Surabaya yang telah memberikan ilmu dan informasi yang bermanfaat untuk Tugas Akhir ini.
8. Kedua orang tua saya, adik saya, dan seluruh anggota keluarga yang telah memberikan kasih sayang, do’a, dan dukungan untuk kelancaran pengerjaan Tugas Akhir ini.

9. Terima kasih kepada Rachmad Dwi Prasetyo yang selalu memberikan support dan membantu dalam pengambilan data Tugas Akhir ini.
10. Teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2018 Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan semangat dan membantu dalam pengerjaan Tugas Akhir.
11. Terakhir ingin berterima kasih kepada diri sendiri yang sudah semangat dan berusaha dengan baik untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Tugas akhir ini masih banyak kekurangan dalam penyusunannya. Maka dari itu, saya memohon maaf yang sebesar-besarnya apabila masih ada kesalahan dalam penyusunannya. Saya juga mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk menyempurnakan Tugas Akhir ini.

Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat untuk berbagai pihak. Akhir kata, saya mengucapkan terima kasih.

Surabaya, 02 Juni 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB 1 .....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Lokasi Penelitian.....	5
<b>BAB II.....</b>	<b>6</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
2.1 Proyek Konstruksi.....	6
2.1.1. Jenis-Jenis Proyek.....	6
2.2 Manajemen Proyek.....	7
2.3 Keterlambatan Proyek.....	8
2.3.1 Jenis-Jenis Keterlambatan Proyek.....	8
2.3.2 Faktor Keterlambatan Proyek.....	8
2.4 SPSS (Statistical Product and Service Solution).....	10

2.5	Penelitian Terdahulu .....	11
<b>BAB III.....</b>		<b>14</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN.....</b>		<b>14</b>
3.1.	Jenis Penelitian.....	14
3.2.	Pengumpulan Data .....	14
3.2.1.	Studi Literatur .....	14
3.2.2.	Wawancara.....	15
3.2.3.	Kuisisioner.....	15
3.3.	Skala Pengukuran.....	16
3.4.	Variabel Penelitian .....	17
3.5.	Responden Penelitian .....	17
3.6.	Definisi Operasional.....	18
3.7.	Menyusun Kuisisioner .....	22
3.7.1.	Rekapitulasi Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek.....	22
3.7.2.	Contoh Kuisisioner .....	27
3.8.	Analisis Data .....	28
3.8.1.	Uji Validitas .....	28
3.8.2.	Uji Reabilitas .....	29
3.8.3.	Analisis Data Statistik.....	30
3.9.	Diagram Alir .....	31
3.10.	Jadwal Penelitian.....	33
<b>BAB IV.....</b>		<b>34</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>34</b>
4.1	Data Pekerjaan Podium .....	34
4.2	Data Faktor Kuisisioner .....	35
4.3	Hasil Penelitian .....	37



4.3.1 Rekapitulasi Hasil Kuisisioner .....	37
4. 4 Uji Validitas dan Uji Reliabilitas .....	39
4. 4.1 Uji Validitas.....	39
4. 4.2 Uji Reliabilitas .....	42
4. 5 Hasil Analisis Statistik .....	44
4. 5.1 Analisis Deskriptif.....	44
4. 5.2 Analisis Ranking .....	48
4. 6 Cara Mengatasi Keterlambatan Proyek.....	50
<b>BAB V .....</b>	<b>52</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>52</b>
5.1 Kesimpulan .....	52
5.2 Saran.....	52
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>53</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Skala Penilaian.....	17
Tabel 3.2 Jumlah Data Responden .....	20
Tabel 3.3 Definisi operasional.....	20
Tabel 3.4 Rekapitulasi Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek.....	23
Tabel 3.5 Contoh Kuisisioner.....	28
Tabel 3.6 Nilai <i>Cronbach's Alpha</i> .....	29
Tabel 3.7 Jadwal Penelitian .....	33
Tabel 4.1 Faktor dan Subfaktor Keterlambatan.....	35
Tabel 4.2 Rekapitulasi Hasil Kuisisioner .....	37
Tabel 4.3 Nilai $r$ Product Moment.....	40
Tabel 4.4 Hasil Uji Validitas Kuisisioner.....	40
Tabel 4.5 Nilai <i>Cronbach's Alpha</i> .....	43
Tabel 4.6 Hasil Uji Reliabilitas Tiap Faktor.....	43
Tabel 4.7 Hasil Uji Reliabilitas Keseluruhan Subfaktor.....	43
Tabel 4.8 Hasil Output Analisis Deskriptif Nilai Mean .....	47
Tabel 4.9 Nilai Standar Deviasi.....	47
Tabel 4.10 Urutan Ranking Tiap Subfaktor.....	47

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1. 1 Lokasi Penelitian.....	5
Gambar 3. 1 Diagram Alir Penelitian .....	32
Gambar 4. 1 Schedule Perencanaan Pekerjaan Podium Proyek .....	34
Gambar 4. 2 Progres Pelaksanaan Pekerjaan dilapangan .....	35
Gambar 4. 3 Hasil Diagram Laporan Cuaca Minggu ke 33 .....	36

## LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner Penelitian .....	56
Lampiran 2. Tabel Nilai-Nilai $r$ Product Moment .....	60
Lampiran 3. Hasil Uji Validitas .....	61
Lampiran 4. Hasil Uji Reliabilitas Faktor Tenaga Kerja .....	63
Lampiran 5. Hasil Uji Reliabilitas Faktor Material .....	63
Lampiran 6. Hasil Uji Reliabilitas Faktor Lingkungan .....	64
Lampiran 7. Hasil Uji Reliabilitas Faktor Peralatan .....	64
Lampiran 8. Hasil Uji Reliabilitas Faktor Keuangan .....	65
Lampiran 9. Hasil Uji Reliabilitas Faktor Perubahan .....	65
Lampiran 10. Hasil Uji Reliabilitas Faktor Kontrak .....	66
Lampiran 11. Hasil Uji Reliabilitas Keseluruhan Subfaktor .....	67
Lampiran 12. Hasil Analisis Deskriptif Nilai <i>Mean</i> .....	68
Lampiran 13. Hasil Nilai Standar Deviasi .....	76
Lampiran 14. Laporan Cuaca Minggu ke 32 .....	77
Lampiran 15. Laporan Cuaca Minggu ke 33 .....	78
Lampiran 16. Laporan Cuaca Minggu ke 34 .....	79
Lampiran 17. Laporan Cuaca Minggu ke 35 .....	80
Lampiran 18. Laporan Cuaca Minggu ke 36 .....	81
Lampiran 19. Laporan Cuaca Minggu ke 37 .....	82



Lampiran 20. Laporan Cuaca Minggu ke 38 .....	83
Lampiran 21. Laporan Cuaca Minggu ke 39 .....	84
Lampiran 22. Dokumentasi Penyebaran Kuisisioner .....	85
Lampiran 23. Contoh Hasil Isian Kuisisioner Responden .....	86