

TUGAS AKHIR

SPORT CLUB DI
CENTRAL BUSINESS DISTRICT
SURABAYA

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir (Strata – 1)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR



Diajukan Oleh :

BAYUARTA ANGGRIAWAN

18051010056

Dosen Pembimbing :

Ir. SYAIFUDDIN ZUHRI, M.T.

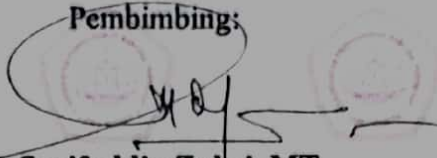
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2022

HALAMAN PENGESAHAN
SPORT CLUB DI
CENTRAL BUSINESS DISTRICT SURABAYA

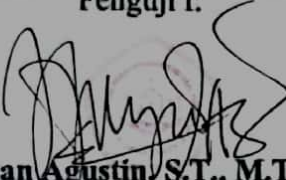
Diajukan oleh :
BAYUARTA ANGGRIAWAN
18051010056

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 28 Juni 2022


Pembimbing:


If. Syaifuddin Zuhri, MT.
NIP. 19621019 199403 1 00 1

Penguji I:


Dyan Agustin, S.T., M.T.
NIPPPK. 19770817 202121 2 00 4

Penguji II:


Wiwik Dwi Susanti, ST., MT.
NIPPPK. 19841201 202121 2 00 6

Tugas Akhir telah diterima sebagai persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain :


Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P.
NIP. 19631208 1996003 2 001

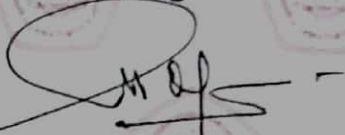
HALAMAN PERSETUJUAN
SPORT CLUB DI
CENTRAL BUSINESS DISTRICT SURABAYA

Disusun oleh :

BAYUARTA ANGGRIAWAN
18051010056


Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 28 Juni 2022

Pembimbing


Ir. Syaifuddin Zuhri, MT.
NIP. 19621019 199403 1 00 1

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Eva Elviana, M.T.
NIP. 19631208 1990003 2 001

SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA PERANCANGAN
(ORIGINALITAS DESIGN)

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : BAYUARTA A.
NPM : 18051010056
JUDUL TA : SPORT CLUB DI CENTRAL BUSINESS DISTRICT SURABAYA
PEMBIMBING : Ir. SYAIFUDDIN ZUHRI, M.T.

Dengan ini Menyatakan bertanggung jawab atas keaslian (*originalitas*) karya rancang yang saya kerjakan dan bersedia dikenakan sanksi akademis bila karya yang dihasilkan diragukan keasliannya.

Mengetahui

Koordinator Prodi Arsitektur

(Ir. Eva Elviana, MT.)

Surabaya, 19 Juli 2022
Yang Menyatakan.



(BAYUARTA ANGGRIAWAN)

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan rahmat dan berkat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir ini yang berjudul “*Central Business Sport Club di Surabaya*”. Laporan Tugas Akhir ini merupakan salah satu bagian dalam menyelesaikan studi perguruan tinggi Strata-1 (S1) jurusan Arsitektur. Fakultas Arsitektur dan Desain di UPN “Veteran” Jawa Timur.

Laporan Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan Tugas Akhir pada program studi Arsitektur. Laporan Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memberikan gambaran secara garis besar mengenai lingkup proyek yang akan dikerjakan baik keseluruhan maupun kedalamannya. Judul yang penulis buat adalah “Sport Club di *Cental Business District* Surabaya” semoga dapat dijadikan sebuah sarana untuk mewadahi kegiatan berolahraga untuk memenuhi kebutuhan jasmani warga Surabaya terutama warga Kawasan CBD yang mayoritas warga dengan ekonomi tingkat menengah keatas dan Kawasan bisnis serta tersebar perumahan elit disekitar lingkungan perancangan. Selesaiannya penyusunan proposal ini tidak lepas dari bantuan, dukungan, arahan, dan bimbingan banyak pihak. Bersama ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Kedua Orang Tua saya yang selalu mendukung dan percaya kepada saya selama menempuh kuliah di program Arsitektur ini. Memberikan doa untuk penulis dalam menuntut ilmu.
2. Bapak Ir. Syaifuddin Zuhri, M.T. sebagai dosen pembimbing terima kasih atas bimbingan, saran, arahan selama proses penyusunan proposal ini.
3. Semua dosen program Studi Arsitektur yang sudah mengajar dan memberikan ilmu selama masa perkuliahan.
4. Teman-teman kelompok riset desain “*Uddin Research Center*” sebagai teman seperbimbingan dalam bimbingan bapak Ir. Syaifuddin Zuhari, M.T. yang rela saling memberi saran dalam penyelesaian laporan.

5. Teman-teman kelompok belajar “*Insan Sukses*” yang telah memberi semangat, dukungan, saran-saran serta tempat berkeluh kesah selama perjalanan saya berkuliah di program Studi Arsitektur ini serta proses penyusunan proposal tugas akhir ini.
6. Teman-teman Wastu Abisatya Arsitektur 2018 yang telah membantu untuk mendukung selama proses penyelesaian proposal tugas akhir ini.
7. Nabella Deka Putri sebagai pasangan saya yang telah rela membantu, memberi saran dan masukan serta menemani saya dalam penyelesaian proposal ini.

Surabaya, 12 Desember 2021

Penulis

Bayuarta Anggriawam

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran Perancangan	5
1.3 Batasan dan Asumsi	5
1.4 Tahap Perancangan.....	6
1.5 Sistematika Laporan	8
BAB II TINJAUAN OBJEK PERANCANGAN	9
2.1 Tinjauan Umum Perancangan	9
2.1.1 Pengertian Judul.....	9
2.1.2 Studi Literatur	12
2.1.3 Studi Kasus Obyek.....	22
2.1.4 Analisa Hasil Studi	33
2.2 Tinjauan Khusus Perancangan	35
2.2.1 Penekanan Perancangan.....	35
2.2.2 Lingkup Pelayanan	35
2.2.3 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	36
2.2.4 Perhitungan luasan ruang.....	38
2.2.5 Program Ruang	46

BAB III	48
3.1 Latar Belakang Pemilihan Lokasi	48
3.1.1 Pemilihan Lokasi	50
3.2 Penetapan Lokasi.....	51
3.3 Kondisi Fisik Lokasi	53
3.3.1 Existing Site.....	53
3.3.2 Aksesibilitas.....	55
3.3.3 Potensi Lingkungan	56
3.3.4 Infrastruktur Kota	57
3.3.5 Peraturan bangunan setempat	57
BAB IV	58
4.1 Analisa Site.....	58
4.1.1 Analisa Aksesibilitas.....	59
4.1.2 Analisa Iklim.....	60
4.1.3 Analisa Lingkungan Sekitar.....	64
4.1.4 Analisa Zoning.....	67
4.2 Analisa Ruang	68
4.2.1 Organisasi Ruang.....	68
4.2.2 Hubungan Ruang dan Sirkulasi	73
4.2.3 Diagram Abstrak.....	75
4.3 Analisa Bentuk dan Tampilan	75
4.3.1 Analisa Bentuk Massa Bangunan	75
4.3.2 Analisa Tampilan.....	76
BAB V.....	78
5.1 Tema Rancangan	78

5.1.1 Pendekatan Tema	78
5.1.2 Penentuan Tema Rancangan	79
5.2 Pendekatan Perancangan	79
5.3 Metode Perancangan	81
5.4 Konsep Rancangan	81
5.4.1 Konsep Tapak dan Sirkulasi	81
5.4.2 Konsep Tampilan Bangunan.....	82
5.4.3 Konsep Ruang Dalam	83
5.4.4 Konsep Ruang Luar	84
5.4.5 Konsep Struktur dan Material.....	84
5.4.6 Konsep Utilitas dan Instalasi Kebakaran	85
5.4.7 Konsep Mekanikal Elektrikal	87
BAB VI	91
6.1 Aplikasi Rancangan.....	91
6.1.1 Aplikasi Massa.....	91
6.1.2 Aplikasi Sirkulasi.....	95
6.1.3 Aplikasi Bentuk dan Tampilan Bangunan	95
6.1.4 Aplikasi Ruang Dalam.....	96
6.1.5 Aplikasi Ruang Luar	100
6.1.6 Aplikasi Struktur dan Material	101
6.1.7 Aplikasi Instalasi Kebakaran dan Air	100
6.1.8 Aplikasi Sirkulasi Vertikal	100
DAFTAR PUSTAKA	105
Lampiran Berita Acara Sidang Lisan	105
Lampiran Gambar Pra-Rancangan.....	105

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Proyeksi Jumlah Penduduk Tahun 2018 - 2020.....	1
Tabel 1. 2 Perbandingan jumlah lapangan olahraga dengan jumlah penduduk.....	1
Tabel 1. 3 Sports Club di Surabaya.....	3
Tabel 2. 1 Fasilitas yang ada di beberapa Sports Club di Surabaya	14
Tabel 2. 2 Fasilitas Pengguna kegiatan Atlas Sports Club.....	22
Tabel 2. 3 Besaran Ruang Olahraga.....	23
Tabel 2. 4 Fasilitas di Pondok Tjandra Sport Club	30
Tabel 2. 5 Tabel Analisa Hasil Studi Objek.....	33
Tabel 2. 6 Tabel Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	36
Tabel 2. 7 Tabel Perhitungan Luasan Ruang	39
Tabel 2. 8 Tabel Program Ruang	45
Tabel 3. 1 Tabel Analisa Hasil Pengamatan Lokasi Site	51
Tabel 4. 1 Geografis Kota Surabaya	62
Tabel 4. 2 Organisasi Ruang Zona A	69
Tabel 4. 3 Organisasi Ruang Zona B	71
Tabel 4. 4 Organisasi Ruang Zona C	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Skema Tahapan Perancangan.....	7
Gambar 2. 1 Ukuran Lapangan Bulutangkis.....	15
Gambar 2. 2 Dimensi Kolam Learner Pool.....	16
Gambar 2. 3 Dimensi Kolam Anak-Anak.....	17
Gambar 2. 4 Ukuran Kolam Renang Standar Nasional	17
Gambar 2. 5 Ruangan Fitness Center.....	18
Gambar 2. 6 Ilustrasi Letak Ruang Atlas Sport Club Lantai 1	23
Gambar 2. 7 Ilustrasi Letak Ruang Atlas Sport Club Lantai 2	23
Gambar 2. 8 Tampilan Bangunan Atlas Sports Club Surabaya.....	24
Gambar 2. 9 Contoh Ruang Kolam Renang	25
Gambar 2. 10 Area Depan Atlas Sports Club	26
Gambar 2. 11 Kolam Renang Indoor Atlas Sports Club.....	26
Gambar 2. 12 Ruang Aerobic Atlas Sports Club	27
Gambar 2. 13 Ruang Tenis Meja	28
Gambar 2. 14 Ruang Squash.....	28
Gambar 2. 15 Ruang Fitness	29
Gambar 2. 16 Pondok Tjandra Sport Club.....	30
Gambar 2. 17 Denah Peletakkan Ruang Pondok Tjandra Sport Club	30
Gambar 2. 18 Tampak Depan	31
Gambar 2. 19 Tampak Depan	32
Gambar 2. 20 Kolam Renang Pondok Tjandra	33
Gambar 3. 1 Peta Lokasi	52
Gambar 3. 2 Keadaan existing	54
Gambar 3. 3 Akses jalan pada site	55
Gambar 3. 4 Aksesibilitas	55
Gambar 3. 5 Pusat perbelanjaan Lenmarc Mall.....	56
Gambar 3. 6 Apartment Puncak Bukit Golf.....	56
Gambar 4. 1 Tampak Atas Lingkungan Site.....	58
Gambar 4. 2 Cadmap Lingkungan Site.....	59

Gambar 4. 3 Akses lingkungan sekitar	60
Gambar 4. 4 Orientasi Matahari.....	61
Gambar 4. 5 Kawasan Pradah	64
Gambar 4. 6 View site.....	65
Gambar 4. 7 View dari tapak	66
Gambar 4. 8 View dari tapak	66
Gambar 4. 9 Pembagian zona pada site	67
Gambar 4. 10 Bagan Organisasi Ruang Zona A	70
Gambar 4. 11 Bagan Organisasi Ruang Zona B	71
Gambar 4. 12 Bagan Organisasi Ruang Zona C	72
Gambar 4. 13 Hubungan Antar Ruang dan Sirkulasi.....	74
Gambar 4. 14 Gambaran diagram abstrak.....	75
Gambar 4. 15 Contoh tampilan bangunan Arsitektur Biofilik.....	77
Gambar 5. 1 Bentuk Eksisting Tapak	82
Gambar 5. 2 Bentuk dan tampilan bangunan	82
Gambar 5. 3 Penerapan interior bangunan biofilik	83
Gambar 5. 4 Ruang luar pada bangunan	84
Gambar 5. 5 Struktur pada bangunan.....	85
Gambar 5. 6 Air PAM pada tandon air bangunan.....	86
Gambar 5. 7 Instalasi kebakaran pada bangunan	87
Gambar 5. 8 Sirkulasi penghawaan alami pada bangunan.....	88
Gambar 5. 9 Mekanisme bukaan pada bangunan.....	88
Gambar 5. 10 Shading pada bangunan.....	89
Gambar 5. 11 Sirkulasi vertikal pada bangunan	90
Gambar 6. 1 Siteplan bangunan	91
Gambar 6. 2 Area drop off dan parkir mobil pengunjung	92
Gambar 6. 3 Area parkir motor pengunjung	93
Gambar 6. 4 Area parkir motor dan mobil pengelola	93
Gambar 6. 5 Taman dan Danau kecil.....	94
Gambar 6. 6 Area parkir servis	94
Gambar 6. 7 Layout Plan	95

Gambar 6. 8 Aplikasi bentuk dan tampilan pada bangunan.....	96
Gambar 6. 9 Suasana ruang dalam serta tanaman yang digunakan	100
Gambar 6. 10 Suasana ruang luar	101
Gambar 6. 11 Struktur dan material pada bangunan.....	102
Gambar 6. 12 Air PAM dan instalasi kebakaran.....	103
Gambar 6. 13 Sirkulasi vertikal pada bangunan	104

SPORT CLUB DI CENTRAL BUSINESS DISTRICT

SURABAYA

Bayuarta Anggriawan

18051010056

ABSTRAK

Kota Surabaya merupakan kota metropolitan terbesar di Jawa Timur dan merupakan kota pusat bisnis, perdagangan, industri sehingga kota Surabaya merupakan kota yang memiliki tingkat kesibukan yang tinggi dan padat aktivitas. Warga Surabaya perlu suatu fasilitas olahraga untuk mengatasi kebutuhan berolahraga yang bertujuan mendukung kebugaran tubuh masyarakat dengan kesibukan rutinitas yang padat. Semakin bertumbuhnya warga dan warga dengan tingkat ekonomi semakin meningkat. Menurut RPJDM dinyatakan bahwa masih kurangnya fasilitas olahraga yang terdapat di Surabaya yang berbanding banyak dengan jumlah penduduk Surabaya sehingga masih diperlukan hadirnya fasilitas Olahraga di Surabaya.

Dalam perancangan Sport Club ini telah dilakukan analisis fakta, *issue*, dan *goal* mengenai kondisi tapak dan lingkungan sekitar sehingga dipilih tema “*Sport in middle of business district with nature touch*” dengan tujuan membuat fasilitas olahraga dengan sentuhan nuansa alami sehingga diharapkan dapat lebih efektif dalam mengatasi kebutuhan kebugaran serta dapat menghilangkan stress dan lelah masyarakat yang memiliki kesibukan sehari – hari yang padat. Untuk mendukung tema ini, maka dipilih pendekatan Arsitektur Biofilik serta metode Kehadiran Alam karena metode ini dalam perancangannya mendukung pendekatan biofilik serta Kehadiran Alam bisa memberi nuansa alami bagi pengguna sehingga lebih terasa nyaman dan bisa menghilangkan stress pengguna bangunan dan membuat lingkungan lebih sehat.

Kata Kunci: Arsitektur Biofilik, Kehadiran Alam, Sport Club, Surabaya.