

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan yang dilakukan sebelumnya, dapat disimpulkan bahwa variabel struktur modal, keputusan investasi, dan *return on equity* secara bersama-sama berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018.

Berdasarkan hasil pengujian hipotesis dan mengacu pada perumusan masalah serta tujuan penelitian, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Struktur modal yang di ukur dengan menggunakan *debt to equity ratio* mampu meningkatkan nilai perusahaan, hal tersebut dikarenakan dengan penggunaan hutang yang tinggi, menunjukkan sinyal positif terhadap investor. Perusahaan tersebut dianggap memiliki keyakinan akan pertumbuhan perusahaan dimasa yang akan datang dan akan meningkatkan nilai perusahaan.
2. Keputusan Investasi yang di ukur dengan menggunakan *price earning ratio* mampu meningkatkan nilai perusahaan, hal tersebut dikarenakan bahwa semakin tinggi keputusan investasi yang diambil oleh perusahaan maka terjadi kecenderungan semakin meningkatkan nilai perusahaan. Pengaruh positif ini sesuai dengan teori *Signaling theory* menyatakan bahwa keputusan investasi berpengaruh terhadap nilai perusahaan, karena

jika perusahaan melakukan investasi terhadap perusahaan untuk kepentingan operasional yang lebih baik akan berdampak pada laba perusahaan yang meningkat serta akan meningkatkan nilai perusahaan.

3. *Return On Equity* mampu meningkatkan nilai perusahaan. Hal ini dikarenakan bahwa semakin tinggi *return on equity* perusahaan semakin tinggi pula kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan bagi perusahaan, serta menunjukkan kemampuan perusahaan secara efektif menggunakan sumber daya yang dimiliki dan berdampak pada peningkatan nilai perusahaan.

## 5.2 Saran

Berdasarkan hasil analisis pembahasan serta beberapa kesimpulan dan keterbatasan pada penelitian ini. Adapaun saran-saran yang dapat diberikan melalui hasil penelitian ini agar mendapatkan hasil yang lebih baik bagi peneliti serupa yaitu:

1. Bagi investor, dengan adanya penelitian ini maka investor bisa lebih selektif lagi dalam memilih perusahaan yang akan dijadikan tempat berinvestasi. Pihak investor sebelum melakukan investasi hendaknya mempertimbangkan dahulu faktor-faktor yang memiliki kontribusi terhadap nilai perusahaan, diantaranya adalah struktur modal, keputusan investasi, dan *return on equity*, agar di masa yang akan datang investor dapat menerima *return* yang baik sesuai dengan yang diharapkan.

2. Pada penelitian variabel yang dimasukkan hanya dapat menjelaskan variabel dependen sebesar 30,8%, artinya masih ada sebesar 69,2% variabel diluar model yang mampu menjelaskan nilai perusahaan. Oleh karena itu, disarankan untuk penelitian selanjutnya menggunakan atau menambahkan indikator lain seperti ukuran perusahaan, struktur kepemilikan, *corporate governance*, kebijakan deviden, keputusan pendanaan dan kebijakan hutang.
3. Disarankan untuk perusahaan dapat meningkatkan atau memaksimalkan nilai perusahaan sehingga dapat menarik minat para investor untuk menanamkan modalnya diperusahaan tersebut. Hal tersebut dapat dilakukan dengan cara melaksanakan fungsi manajemen keuangan yang tepat, dimana keputusan yang diambil akan mempengaruhi keputusan keuangan yang lainnya dan berdampak pada nilai perusahaan tersebut.