

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdulkadir M. (2004). *Hukum dan Penelitian Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Agus S., & Lina S. (2012). *Panduan Pintar Cara Membuat Aneka Surat Perjanjian*. Jakarta: Prestasi Pustaka Publisher.
- Agus Y. H. (2019), *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*. Jakarta: Prenadamedia group.
- Ahmadi M. (2011), *Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- A. Mas'adi, Ghufron. (2002). *Fiqih Muamalah Kontekstual*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- A. Perwataatmadja, Karnaen dan Syafi'i Antonio, (1992). *Apa dan Bagaimana Bank Syariah*, Yogyakarta: Dana Bhakti Wakaf.
- Ardhansyah P. H. & Dwi S. (2020). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Surabaya: Jakad Media Publishing.
- A. Wangsawidjaja. (2012). *Pembiayaan Bank Syariah*, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Budi U. (2000). *Kredit Perbankan Indonesia*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Budisantoso T. (2006). *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*, Jakarta: Salemba Empat.
- Boedi H. (2007). *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksannya*. Jakarta : Djambatan.
- Fathurrahman D. (1997) *Filsafat Hukum Islam*, Jakarta, Logos Wacana Ilmu.
- Gazali, Djoni S, dan Rachmadi U. (2012). *Hukum Perbankan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Gemala D. (2006). *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*. Jakarta: Cetakan ke 2, Kencana Prenada Media Group.
- Hasibuan, Malayu Sp. (2005) *Manajemen SDM Edisi Revisi*. Jakarta: Cetakan ke Tujuh, Bumi Aksara.

- Hermansyah. (2008). *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Yogyakarta: Prenada.
- H.R. Daeng Naja. (2006). *Contract Drafting Edisi Revisi*, Samarinda: Cetakan Kedua Univ Samarinda.
- Ismail. (2011). *Perbankan Syariah*. Jakarta: Kencana.
- Kartini M. & Gunawan W. (2003). *Perikatan Pada Umumnya*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2015). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Mukti F. & Yulianto A. (2010) *Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar
- Ridwan K. (2013). *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan Bagian Pertama*, Yogyakarta: FH UII Press.
- R.Setiawan. (2008). *Pokok-pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Bima Cipta.
- Salim H.S. (2003). *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika.
- _____. (2004). *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Subekti. (1979) *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- _____. (2008). *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa.
- Sudikno M. (1987). *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta.
- Sunarto Z. (2003) *Panduan Praktis Perbankan Syari'ah*. Jakarta: Cetakan ke Satu Zikrul Hakim.
- Supramono, Gatot. (2009). *Perbankan dan Masalah Kredit*. Jakarta: Rineka Cipta
- Syamsul A. (2007) *Hukum Perjanjian Syariah*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Zainuddin A. (2009). *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Zulfi D. Z. (2012). *Independensi Bank Indonesia dan Penyelesaian Bank Bermasalah*. Bandung: Keni Media.
- Zarqa. (1968), *Al-Fiqh al Islamifi Tsaubih al-Jadid*, Damaskus : Alifba al-Adib.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok -Pokok Agraria. (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan. (Lembaran Negara Tahun 1992)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tamah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah. (Lembaran Negara Tahun 1996)

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan. (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah. (Lembaran Negara Tahun 2008 Nomor 94, Tambahan Lembar Negara Nomor 4867)

Lain-Lain

Ifa L.F. (2017) *Jaminan Dan Agunan Dalam Pembiayaan Bank Syariah Dan Kredit Bank Konvensional*. Jurnal Hukum & Pembangunan, Yogyakarta, UIN Sunan Kalijaga.

Mahendra K. P. (2011) *Komparasi Perjanjian Kredit Pada Bank Konvensional Dan Bank Syariah dalam Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Skripsi Sarjana Hukum, Surakarta, Universitas Sebelas Maret.

Yohanes B. A. (2015). *Penyelesaian Kredit Bermasalah Pada Bank Dki Jakarta Cabang Solo Melalui Jalur Non Litigasi*. Jurnal Hukum Ekonomi dan Bisnis, Yogyakarta: Universitas Atma Jaya.

Lampiran 1 : Surat Penugasan Dosen Pembimbing




KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
Raya Rungkut Madya, Gunung Anyar – Surabaya Jawa Timur 60294
Telp./Fax. (031) 8794313 http:// www.fhupnjatim.ac.id

SURAT PENUGASAN PEMBIMBING PROPOSAL/SKRIPSI

Nomor : SP/ 51 /UN63.6/IX/2021

1. Dalam rangka Program Proposal /Skripsi Mahasiswa :
Nama Mahasiswa : DICKY SYAPUTRA
NPM : 18071010106
Program Studi : ILMU HUKUM
2. Menetapkan Dosen Pembimbing Proposal / Skripsi :
Nama Pembimbing : HARIYO SULISTIYANTORO, S.H., M.M.
NIP/NPT : 19620625 199103 1 001
3. Untuk masa 2 (dua) semester tmt. 01 Oktober 2021
4. Demikian untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab.

Surabaya, 29 September 2021
Koordinator Program Studi


EKO WAHYUDI, S.H., M.H.
NPT. 3 7808 07 0222

Lampiran 2 : Kartu Bimbingan Skripsi



KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
 FAKULTAS HUKUM

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI*)

*) Pelaksanaan bimbingan skripsi minimal 10x

1. Nama Mahasiswa : DICKY SYAPUTRA
2. NPM./Program Studi : 18071010106 / ILMU HUKUM
3. Konsentrasi : PIDANA / PERDATA / HI / HAN - HTN *) PILIH SALAH SATU
4. Tanggal Pengajuan : _____
5. Judul : KOMPARASI PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK KONVENSIONAL DAN BANK SYARIAH SURABAYA
6. Pembimbing : HARYO SULISTIYANTORO, S.H., M.M.

NO.	TANGGAL	MATERI/REVISI	PARAF	KET.
1.	4/2/22	Perbaikan Bab I/II/III/IV		3
2.	11/2/22	Revisi Bab I/II/III/IV		3
3.	25/2/22	Perbaikan Bab I/II/III/IV/VI		3
4.	11/3/22	Revisi Bab I/II/III/IV		3
5.	27/3/22	Perbaikan Bab I/II/III/IV/VI/IX		3
6.	12/4/22	Revisi Bab I/II/III/IV		3

NO.	TANGGAL	MATERI/REVISI	PARAF	KET.
7.	28/4/22	Perbaikan materi kejuruan		✓
8.	4/5/22	Perbaikan materi kejuruan / materi program & body / gambar kejuruan		✓
9.	12/5/22	Perbaikan bab 10 kejuruan kejuruan & kejuruan bab 1. - 2. - 3. -		✓
10.	26/5/22	Perbaikan kejuruan kejuruan kejuruan kejuruan kejuruan kejuruan kejuruan kejuruan kejuruan kejuruan		✓

Surabaya, 26/5/2022


Menyetujui,
KOORDINATOR PROGRAM STUDI

 NIP./NPT.

PEMBIMBING

 NIP./NPT.

Lampiran 3


KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

FORMULIR PENGAJUAN JUDUL PROPOSAL SKRIPSI
TA 2021

Nama Mahasiswa	: Dicky Syaputra
NPM	: 18071010106
Konsentrasi	: PERDATA / PIDATA / MEPI
Program Studi	: Ilmu Hukum
Pembimbing	: Hariyo Sutjiyanto, SH. M.M.

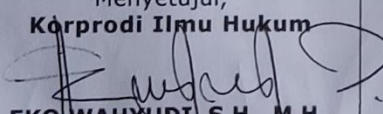

Alternatif Judul Proposal yang diajukan:

1. Agunan Jaminan benda tidak bergerak pada Pembiayaan Pengajuan Kredit Pada bank konvensional dan bank Syariah (Studi Kasus di bank X). Acc 03/11/21
gmn

2. _____

3. _____

Syarat :- disertakan latar belakang dan rumusan masalah

<p>Menyetujui, Korprodi Ilmu Hukum</p>  <p>EKO WAHYUDI, S.H., M.H. NPT. 3 7808 07 0222</p>	<p>Surabaya, 1 November 2021 Mahasiswa,</p>  <p><u>Dicky Syaputra</u> 18071010106</p>
---	--

Lampiran 4



KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

BUKTI PENYERAHAN PROPOSAL SKRIPSI

1. Nama Mahasiswa : DICKY SYAPUTRA
2. NPM./Program Studi : 18071010106 /HUKUM
3. Konsentrasi : PIDANA /PERDATA/ HAN-HTN / HI
4. Judul : HIPOTEK PADA PEMBIAYAAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK KONVERSIKAL DAN BANK SYARIAH

Telah menyerahkan Proposal Skripsi kepada:

No.	Nama Penerima	Jumlah	Hari/Tgl	Tanda-tangan
1.	Pembimbing : (P. Hariyo)	1	7/22 /3	
2.	Ruang Baca : (SOSISJAWA)	1	7/2022 /3	
3.	Progdi : (HUKUM)	1	7/22 /3	

Surabaya,

Menyetujui,

KOORDINATOR PROGRAM STUDI
HUKUM

EKO WAHYUDI, S.H.,M.H.
NIP. 19780814 202121 1 002

Lampiran 5

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAWA TIMUR
 FAKULTAS HUKUM

TRANSKRIP SEMENTARA

NAMA : DICKY SYAPUTRA
 NPM : 18071010106
 TEMPAT/TGL.LAHIR : Kab. Sidoarjo, 11/29/1999
 FAKULTAS : Hukum
 PROGRAM STUDI : Ilmu Hukum

No.	Nama Kullah	Sks	Nilai	No.	Nama Kullah	Sks	Nilai
1	ADMINISTRASI PROYEK	2	A	26	HUKUM PERBANKAN	2	A
2	AGAMA ISLAM	3	A-	27	HUKUM PERDATA	4	A-
3	ALTERNATIF PENYELESAIAN SENGKET/2	B		28	HUKUM PERIKATAN	2	B
4	BAHASA INDONESIA	3	B	29	HUKUM PERSAINGAN USAHA	2	A-
5	BAHASA INGGRIS DASAR	2	A	30	HUKUM PERUNDANG UNDANGAN	3	B-
6	BAHASA INGGRIS II	2	A	31	HUKUM PIDANA	4	C+
7	FILSAFAT HUKUM	2	A-	32	HUKUM PIDANA KHUSUS	2	B-
8	HUKUM ACARA MAHKAMAH KONSTITUSI	2	B	33	HUKUM TATA NEGARA	4	B
9	HUKUM ACARA PERADILAN AGAMA	3	B+	34	ILMU NEGARA	3	B-
10	HUKUM ACARA PERDATA	4	B+	35	KEPEMIMPINAN	3	A
11	HUKUM ACARA PIDANA	4	B	36	KEWARGANEGARAAN	3	A-
12	HUKUM ACARA TATA USAHA NEGARA	3	A-	37	KEWIRAUSAHAAN	3	A
13	HUKUM ADAT	2	B-	38	KULIAH KERJA NYATA	2	A
14	HUKUM ADMINISTRASI NEGARA	4	C	39	METODE PENELITIAN HUKUM	3	A
15	HUKUM AGRARIA	2	B+	40	PENDIDIKAN & PELATIHAN KEMAHIRAN HUKUM	4	A
16	HUKUM DAGANG	4	B+	41	PENDIDIKAN BELA NEGARA	3	B+
17	HUKUM DAN HAK AZASI MANUSIA	2	A	42	PENDIDIKAN PANCASILA	3	A-
18	HUKUM INTERNASIONAL	4	B	43	PENGANTAR HUKUM INDONESIA	4	B
19	HUKUM ISLAM	2	B	44	PENGANTAR ILMU HUKUM	4	A-
20	HUKUM KETAHANAN NEGARA	4	B+	45	PKL PROFESI	4	A-
21	HUKUM KETENAGAKERJAAN	2	A-	46	PRAKTIKUM PERANCANGAN KONTRAK	3	C
22	HUKUM LINGKUNGAN	3	B	47	SOSIOLOGI HUKUM	2	B+
23	HUKUM MILITER	2	B+				
24	HUKUM PAJAK	2	C+				
25	HUKUM PENGANGKUTAN	2	A				

JUMLAH SKS YANG DITEMPUH : 134

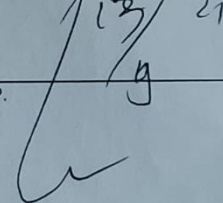
INDEKS PRESTASI KUMULATIF : 3.37

Surabaya, 9/13/2021

Mle sdg ditempuh

- ① EPH = 2 sks
- ② Hw laut = 2 sks
- ③ Hw. sk. Syantah = 2 sks
- ④ Hw - wani = 2 sks
- ⑤ Hw. Melwaga = 2 sks
- ⑥ Perbandingan Hw Perdata = 2 sks
- ⑦ Skripsi = 4 sks
- ⑧ Praktekum Perancangan Kontrak. (ulang) = 2 sks

NIP.

13/9/21


Lampiran 6

KARTU RENCANA STUDI

NPM : 18071010106

Nama : DICKY SYAPUTRA

No	Kode	Mata Kuliah	SKS	Kelas	Hari	M.Jam	S.Jam	Ruang	Tgl.Entry	Kunci	X	dosenPA	JenisKuliah
1	FH141153	SKRIPSI	4	F071	Jumat	07:30	10:00	R.Skripsi/KKN/PKI-071	1/30/2022 3:01:37 PM	2/1/2022 2:25:21 PM	-	2/1/2022 2:25:21 PM	Daring
			4										

Copyright © 2022 **teamBAKPK**
www.uprjatimac.id

Lampiran 10

STUDI KOMPARASI PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) ANTARA BANK KONVENSIONAL DAN BANK SYARIAH DI WILAYAH SURABAYA

ORIGINALITY REPORT

27 %	27 %	3 %	7 %
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	eprints.uns.ac.id Internet Source	6 %
2	zahriorla.blogspot.com Internet Source	2 %
3	repository.uin-suska.ac.id Internet Source	2 %
4	media.neliti.com Internet Source	1 %
5	eprints.undip.ac.id Internet Source	1 %
6	Submitted to Udayana University Student Paper	1 %
7	core.ac.uk Internet Source	1 %
8	123dok.com Internet Source	1 %

Submitted to Universitas Pelita Harapan