PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS *AFWEZIGHEID* MELALUI JUAL-BELI YANG DITANGANI OLEH BALAI HARTA PENINGGALAN SURABAYA

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum DiFakutas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur

Oleh :

MUSTIKA SURI NIRMALA
NPM. 18071010148

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI HUKUM

SURABAYA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN/SIDANG SKRIPSI

PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS *AFWEZIGHEID* MELALUI JUAL-BELI YANG DITANGANI OLEH BALAI HARTA PENINGGALAN SURABAYA

Disusun Oleh :

Mustika Suri Nirmala
NPM. 18071010148

Telah disetujui untuk mengikuti ujian sidang skripsi pada tanggal

Menyetujui,
PEMBIMBING

SRI MAHARANI SMTV.SH.,MH
NIP. 197408032002122001

Mengetahui,
DEKAN

DR. H. SUTRISNO.SH.,M.HUM
NIP. 19601212 1988031001

HALAMAN PENGESAHAN REVISI SKRIPSI

PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS *AFWEZIGHEID* MELALUI JUAL-BELI YANG DITANGANI OLEH BALAI HARTA PENINGGALAN SURABAYA

Disusun Oleh :

MUSTIKA SURI NIRMALA
NPM. 18071010148

Telah Dipertahankan Dan Diterima Oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa timur
Pada Tanggal 30 Mei 2022

Menyetujui,
PEMBIMBING

Sri Maharani M.T.Y.M.SH..MH
NIP. 197408032002122001

TIM PENGUJI

1. **Yana Indawati S.H.. M.Kn.**
NIP. 19790126 202121 2 004

2. **Adhitya Widya Kartika. S.H..M.H**
NIP. 19900112 202012 2 003

3. **Sri Maharani M.T.Y.M.SH..MH**
NIP. 19740803200212200

Mengetahui,
DEKAN

DR. H. Sutrisno.SH..M.HUM
NIP. 19601212 198803 1001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NASABAH DALAM TRANSAKSI MELALUI APLIKASI BANK DIGITAL
(Studi Di Bank Neo Commerce Cabang Surabaya)

Disusun Oleh :

MUSTIKA SURI NIRMALA
NPM. 18071010122

Telah Dipertahankan Dan Diterima Oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawatimur
Pada Tanggal 0 juni 2022

Menyetujui,
PEMBIMBING

Sri Maharani M.T.V.M.SH..MH
NIP. 197408032002122001

TIM PENGUJI

1. **Yana Indawati S.H.. M.Kn.**
NIP. 19790126 202121 2 004

2. **Adhitya Widya Kartika, S.H.. M.H**
NIP. 19900112 202012 2 003

3. **Sri Maharani M.T.V.M.SH..MH**
NIP. 197408032002122001

Mengetahui,
DEKAN

DR. H. Sutrisno.SH..M.HUM
NIP. 19601212 198803 1001

SURAT PERNYATAAN

Penulis yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: Mustika Suri Nirmala
Tempat, tanggal lahir	: Mataram,9 Januari 2000
NPM	: 18071010148
Konsentrasi	: Perdata
Alamat	: Jl. Bratang Gede 3B/17 Surabaya

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul:**"PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS *AFWEZIGHEID* MELALUI JUAL-BELI YANG DITANGANI OLEH BALAI HARTA PENINGGALAN SURABAYA"** dalam rangka memenuhi syarat untuk memeroleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur adalah benar-benar hasil karya cipta Penulis sendiri yang dibuat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat).

Apabila dikemudian hari ternyata skripsi Penulis merupakan hasil jiplakan (plagiat), maka Penulis bersedia dituntut didepan Pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (Sarjana Hukum) yang Penulis peroleh.

Demikian surat ini Penulis buat dengan sebenar-benarnya dengan rasatanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 14 Mei 2022

Diketahui

Sri Maharani M.T.V.M, S.H., M.H.
NIP.197408032002122001

MUSTIKA SURI NIRMALA
18071010148

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul **IMPLEMENTASI PERALIHAN HAK ATAS *AFWEZIGHEID* MELALUI JUAL-BELI YANG DITANGANI OLEH BALAI HARTA PENINGGALAN SURABAYA.**

Proposal skripsi ini ditulis guna memenuhi persyaratan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur dan dimaksudkan sebagai wadah untuk menambah wawasan serta untuk menerapkan dan membandingkan teori dalam perkuliahan yang telah diterima dengan keadaan sebenarnya di lapangan. Di samping itu juga, diharapkan dapat memberikan bekal tentang hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmunya sebelum mengadakan penelitian guna penyusunan skripsi.

Proposal skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan dan belajar dari beberapa pihak, maka di kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua penulis yaitu Mami RDK dan Papski serta saudara kandung penulis,Adik Ario,yang telah memberi dukungan moral,doa serta melayani kebutuhan dan keinginan penulis selama melakukan penyusunan skripsi.
2. Bapak Dr.H.Sutrisno,SH.,M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" JawaTimur.
3. Ibu Mas Anienda Tien F.,SH.,MH. Selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum

menyelesaikan Skripsi ini.

13. *last but not least, dear my beloved self i want to thank me for believing,for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting, for always being a giver and try to give more than i receive, for try to do more right than wrong, i want to thank me for just being me at all times. You 've done this,Thank God, Alhamdulillah.*

Pada akhirnya Peneliti berharap semoga proposal kripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pembacanya. Semoga Allah SWT selalu memberikan rahmat serta hidayah-Nya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penulisan Skripsi ini. Peneliti menyadari bahwa penulisan ini jauh dari pada kata sempurna. Maka dari itu Peneliti mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak demi perbaikan penulisan proposal skripsi ini. Terima kasih.

Surabaya, 12 Oktober 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN SKRIPSI ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI iii
HALAMAN REVISI SKRIPSI iv
SURAT PERNYATAAN v
KATA PENGANTAR vi
DAFTAR ISI ix
DAFTAR LAMPIRAN xi
DAFTAR GAMBAR xii
ABSTRAK xiii
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 6
1.3. Tujuan Penelitian 6
1.4 Manfaat Penelitian 6
1.5 Kajian Pustaka 7
1.5.1 Tinjauan Umum Tentang Keadaan Tidak Hadir *(afwezigheid)* 7
1.5.2 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli 17
1.6 Metode Penelitian 28
1.6.1 Jenis Penelitian 28
1.6.2 Sumber Data 28
1.6.3 Metode Pengumpulan Data 30
1.6.4 Metode Analisis Data 31
1.6.5 Lokasi Penelitian 32
1.6.6 Waktu Penelitian 32
1.6.7 Sistematika Penulisan 32
BAB II PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS *AFWEZIGHEID* MELALUI JUAL-BELI YANG DITANGANI OLEH BHP SURABAYA ... 35
2.1 Pelaksanaan BHP Surabaya Dalam Menangani Peralihan Hak Atas *Afwezigheid.* 35
2.2 Analisis Pelaksanaan Peralihan Hak Atas *Afwezigheid* Melalui Jual-Beli Yang Ditangani Oleh BHP Surabaya 43
BAB III KENDALA DAN UPAYA DALAM PELAKSANAAN PERALIHAN HAK.ATAS *AFWEZIGHEID* MELALUI JUAL-BELI YANG DITANGANI OLEH BHP SURABAYA 48
3.1 Kendala Dalam Peralihan Hak Atas *Afwezigheid* 48

3.2 Upaya Dalam Menangani Kendala Peralihan *Afwezigheid* Yang Di Laksanakan Oleh BHP Surabaya 53

BAB IV PENUTUP 57

4.1 Kesimpulan 57

4.2 Saran 58

DAFTAR PUSTAKA 60

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Penugasan Dosen Pembimbing

Lampiran 2 : Formulir Pengajuan Judul Skripsi

Lampiran 3 : Surat Penelitian Skripsi

Lampiran 4 : Transkrip Sementara

Lampiran 5 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 6 : Lembar Revisi Dosen Penguji I

Lampiran 7 : Lembar Revisi Dosen Penguji II

Lampiran 8 : Lembar Revisi Dosen Penguji III

Lampiran 9 : Transkrip

Lampiran 10 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi

Lampiran 11 : Sertifikat Seminar Internasional

Lampiran 12 : Bukti Pembayaran UKT

Lampiran 13 : Hasil Turnitin

Lampiran 14 : Akta Salinan Jual-Beli Harta (*Afwezigheid)*.

Lampiran 15 : Penetapan Pengadilan Negeri Surabaya No.765/Pdt.P/2018/PN.Sby.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Prosedur Pelaksanaan Permohonan harta kekayaan yang pemiliknya dinyatakan tidak hadir (*afwezigheid)*

Gambar 2 : Permohonan Ijin Pelaksanaan Penjualan Harta Kekayaan yang Pemiliknya Dinyatakan Tidak Hadir (*afwezigheid)*

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

Nama Mahasiswa	: Mustika Suri Nirmala
Nomor Pokok Mahasiswa	:18071010148
Tempat/Tanggal Lahir	: Mataram,9 Januari 2000
Program Studi	: Hukum
Judul Skripsi	:

"PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS *AFWEZIGHEID* MELALUI JUAL-BELI YANG DITANGANI OLEH BALAI HARTA PENINGGALAN SURABAYA"

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan pengalihan hak *afwezigheid* melalui jual beli yang ditangani oleh Balai Harta Peninggalan Surabaya. Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia mempunyai tugas memberikan pelayanan di bidang hukum, termasuk di dalamnya Balai Harta Peninggalan (BHP) yang bertugas mewakili kepentingan mereka yang tidak hadir dan sulit ditemui atau di istilah hukum yang disebut *afwezigheid.* Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis empiris, yang merupakan jenis penelitian hukum sosiologis dan dapat juga disebut penelitian lapangan, yaitu meneliti ketentuan-ketentuan hukum yang berlaku terhadap apa yang terjadi di masyarakat. Hasil penelitian ini menjelaskan bahwa proses pelaksanaan pengalihan hak *afwezigheid* melalui jual beli yang ditangani oleh Balai Harta Peninggalan Surabaya memakan waktu yang sangat lama. Tahapan tersebut meliputi tahap pendahuluan, dilanjutkan tahap izin prinsip kepada menteri, setelah itu tahap izin jual ke Pengadilan Negeri, dilanjutkan tahap jual beli yang dilakukan dan disahkan oleh notaris. Tidak cukup sampai di situ saja, adapun tahap selanjutnya yaitu tahap pelaporan, setelah itu dilanjutkan dengan tahap penyetoran ke kas pihak ketiga dan tahap terakhir adalah tahap klaim oleh ahli waris.Hasil wawancara dengan beberapa analis hukum BHP Surabaya menjelaskan kendala yang ada serta bagaimana upaya yang dilakukan BHP Surabaya dalam mengatasi kendala tersebut.

Kata Kunci: Balai Harta Peninggalan Surabaya, *Afweigheid,* jual beli.