

**ANALISIS PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA (BEI)**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

ISABELLA TRI MAHARANI
1612010133/FEB/EM

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA
TIMUR**

2020

SKRIPSI

**ANALISIS PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA (BEI)**


Oleh :

ISABELLA TRI MAHARANI
1612010133/FEB/EM

Telah Dipertahankan Dihadapan dan Diterima oleh
Tim Penguji Progdri Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal : 14 April 2020

**Koordinator Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

Pembimbing Utama


Sulastris Irbavuni, SE, MM
NIP. 196206161989032001


Dr. Dhani Ichsanuddin Nur, SE, MM, CFP
NIP. 196309241989031001

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**


Prof. Dr. Svamsul Huda, SE, MT
NIP. 195908281990031001

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“Analisis Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)”** dengan baik.

Adapun syarat dan tujuan penyusunan skripsi ini adalah memenuhi salah satu persyaratan jenjang Pendidikan Strata 1 Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyaknya kekurangan yang jauh dari kata sempurna.

Skripsi ini dapat terselesaikan atas bantuan, bimbingan, dan motivasi dari beberapa pihak. Dan dikesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan dan kelancaran selama proses penyusunan skripsi ini.
2. Orang tua dan kakak-kakak saya yang selalu memberikan motivasi dan nasihat dikala ada hambatan.
3. Prof. Dr. Syamsul Huda, M.T. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

4. Dra. Ec. Sulastri Irbayuni, S.E., M.M. selaku Koordinator Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Dr. Dhani Ichsanuddin Nur, S.E., M.M., CFP selaku dosen pembimbing utama yang sangat membantu dan memberikan pengarahan serta bimbingan selama penyusunan skripsi ini.
6. Ade, asa, debby, lipik, lope, yuniar, putra, mahesa, naufal, dan adlian yang selalu mendukung dan memberikan semangat dikala saya merasa terhambat dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Himpunan Mahasiswa Manajemen yang telah memberikan kenangan dan pengalaman selama 2 tahun.
8. Serta teman-teman yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dengan segala keterbatasan skripsi ini masih membutuhkan banyak koreksi untuk disempurnakan. Oleh karena itu, saran dan kritikan yang membangun guna menjadikan skripsi ini sempurna sangat dibutuhkan agar menjadi lebih baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya.

Surabaya, 02 Maret 2020

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vii
ABSTRAKSI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	11
2.2 Landasan Teori.....	14
2.2.1 Signaling Teori (Teori Sinyal).....	14
2.2.2 Rasio Keuangan.....	14
2.2.2.1 Tujuan dan Manfaat Analisis Rasio Keuangan.....	15
2.2.2.2 Jenis-Jenis Rasio Keuangan	15
2.2.3 Laba	22
2.2.4 Pertumbuhan Laba.....	22
2.3 Hubungan Antar Variabel	24
2.3.1 Pengaruh Likuiditas Terhadap Pertumbuhan Laba	24
2.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Pertumbuhan Laba.....	26
2.3.3 Pengaruh Aktivitas Terhadap Pertumbuhan Laba.....	28

2.4 Kerangka Konseptual	30
2.5 Hipotesis.....	30

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	31
3.2 Teknik Penentuan Sampel.....	33
3.2.1 Populasi	33
3.2.2 Sampel	34
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.3.1 Jenis Data.....	36
3.3.2 Sumber Data	36
3.3.3 Pengumpulan Data.....	36
3.4 Teknik Analisis Data dan Uji Hipotesis.....	37
3.4.1 Teknik Analisis Data	37
3.4.1.1 Uji Asumsi Klasik.....	38
3.4.2 Uji Hipotesis	41
3.4.2.1 Uji Simultan (Uji Statistik f).....	41
3.4.2.2 Uji Parsial (Uji Statistik t).....	42
3.4.2.3 Koefisien Determinasi (R^2).....	43

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	44
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian	45
4.2.1 Rasio Likuiditas	45
4.2.2 Rasio <i>Leverage</i>	47
4.2.3 Rasio Aktivitas	49
4.2.4 Pertumbuhan Laba.....	51

4.3 Analisis dan Pengujian Hipotesis.....	53
4.3.1 Uji Outliner.....	53
4.3.2 Uji Asumsi Klasik	57
4.3.2.1 Uji Normalitas	57
4.3.2.2 Uji Multikolinearitas	58
4.3.2.3 Uji Heterokedastisitas	60
4.3.2.4 Uji Autokorelasi	62
4.3.3 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	64
4.3.4 Uji Hipotesis	66
4.3.4.1 Uji Simultas (Uji F).....	66
4.3.4.2 Uji Parsial (Uji t).....	66
4.3.4.3 Koefisien Determinasi (R^2).....	67
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian	68
4.4.1 Pengaruh Likuiditas Terhadap Pertumbuhan Laba	68
4.4.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Pertumbuhan Laba.....	69
4.4.3 Pengaruh Aktivitas Terhadap Pertumbuhan Laba	71

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	72
5.2 Saran	73

DAFTAR PUSTAKA	74
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti dan Real Estate Tahun 2015-2018	3
Tabel 3.1 Pemilihan Sampel	35
Tabel 3.2 Nama Perusahaan	35
Tabel 3.3 Kriteria Keputusan Autokorelasi	40
Tabel 4.1 <i>Current Ratio</i> Perusahaan Properti dan Real Estate Tahun 2015-2018	46
Tabel 4.2 <i>Debt to Equity Ratio</i> Perusahaan Properti dan Real Estate Tahun 2015-2018	48
Tabel 4.3 <i>Total Asset Turnover</i> Perusahaan Properti dan Real Estate Tahun 2015-2018	50
Tabel 4.4 Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti dan Real Estate Tahun 2015-2018	52
Tabel 4.5 Uji Outlier 1	54
Tabel 4.6 Uji Outlier 2	55
Tabel 4.7 Uji Outlier 3	56

Tabel 4.8 Uji Normalitas.....	58
Tabel 4.9 Uji Multikolinearitas	59
Tabel 4.10 Uji Heterokedastisitas	61
Tabel 4.11 Uji Autokorelasi.....	63
Tabel 4.12 Hasil Regresi Linier Berganda.....	64
Tabel 4.13 Uji F	66
Tabel 4.14 Koefisien Determinasi (R^2).....	67

**ANALISIS PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA**

ABSTRAKSI

ISABELLA TRI MAHARANI

1612010133

Pertumbuhan laba merupakan rasio yang menunjukkan kemampuan perusahaan meningkatkan laba bersih dibanding tahun sebelumnya. Adapun tujuan dari perusahaan yaitu mendapatkan sebuah laba. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh *current ratio*, *deb to equity ratio*, dan *total asset turnover* terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2018.

Penentuan sampel pada penelitian ini adalah teknik *purposive sampling* dengan pengambilan sampel yang sesuai dengan kriteria tertentu. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2018. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda. Pengujian hipotesis dilakukan dengan menggunakan uji F (uji simultan) dan uji t (uji parsial).

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *current ratio* tidak memberikan kontribusi terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia, *debt to equity ratio* tidak memberikan kontribusi terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia, dan *total asset turnover* memberikan kontribusi terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci : Pertumbuhan Laba, *Current Ratio (CR)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, dan *Total Asset Turnover (TATO)*