

**ANALISIS YURIDIS TENTANG STUDY PUTUSAN  
MAHKAMAH AGUNG PERKARA  
No. : (23/Pdt.G/1986/PN.Ngw)**

**SKRIPSI**



Oleh :

**AVIN VALI WILIANTO**  
**NPM. 1371010044**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
SURABAYA  
2020**

**LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI**  
**ANALISIS YURIDIS TENTANG STUDY PUTUSAN**  
**MAHKAMAH AGUNG PERKARA**

No. : (23/Pdt.G/1986/PN.Ngw)

Disusun Oleh :



**AVIN VALI WILJANTO**  
NPM. 1371010044

Telah disetujui untuk mengikuti Ujian Skripsi

**PEMBIMBING**



**HARYO SULISTIYANTORO, SH.,MM**  
NIP.196206251991031001


**Mengetahui,**  
**DEKAN**



**Dr. H. Sutrisno, SH, M.Hum**  
NIP. 19601212 198803-1 001

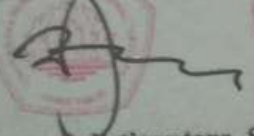
**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**  
**ANALISIS YURIDIS TENTANG STUDY PUTUSAN**  
**MAHKAMAH AGUNG PERKARA**  
No. : (23/Pdt.G/1986/PN.Ngw)

Disusun Oleh:

  
**AVIN VALI WILIANTO**  
NPM. 1371010044

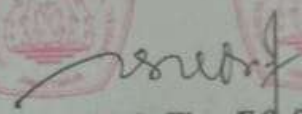
Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim penguji Skripsi  
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada .....

**PEMBIMBING**

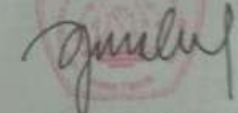
  
**Harvo Sulistiyantoro, SH.,MM**  
NIP.196206251991031001

**TIM PENGUJI :**

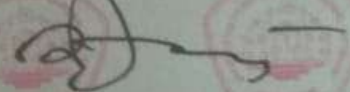
1.

  
**Mas Anienda Tien, F.S. SH. MH**  
NPT. 3 7709 07 0223

2.

  
**Sri Maharani M.T.V.M.S.H.M.H**  
NIP. 19740803 200212 2 001

3.

  
**Harvo Sulistiyantoro, SH.,MM**  
NIP.196206251991031001

  
Mengetahui,  
DEKAN

**Dr. H. Sutrisno, SH, M.Hum**  
NIP. 19601212 198803 1 001

**LEMBAR PENGESAHAN REVISI UJIAN SKRIPSI**  
**ANALISIS YURIDIS TENTANG STUDY PUTUSAN**  
**MAHKAMAH AGUNG PERKARA**  
No. : (23/Pdt.G/1986/PN.Ngw)

Disusun Oleh :



**AVIN VALI WILIANTO**  
NPM. 1371010044

Telah Direvisi dan Diterima oleh Tim Penguji Skripsi  
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada .....

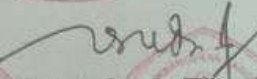
**PEMBIMBING**



**Harvo Sulistiyantoro, SH.,MM**  
NIP.196206251991031001

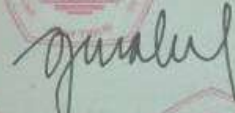
**TIM PENGUJI :**

1.



**Mas Anienda Tien, F.S. SH, MH**  
NPT. 3 7709 07 0223

2.



**Sri Maharani M.T.V.M.S.H.M.H**  
NIP. 19740803 200212 2 001

3.



**Harvo Sulistiyantoro, SH.,MM**  
NIP.196206251991031001

Mengetahui,  
DEKAN



**Dr. H. Sutrisno, SH, M.Hum**  
NIP. 19601212 198803 1 001

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

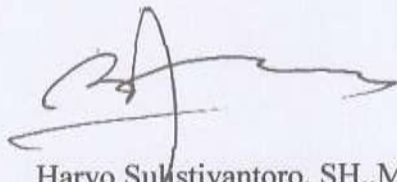
Nama : AVIN VALI WILIANTO  
Tempat/ tanggal lahir : Gresik, 10 Mei 1995  
NPM : 1371010044  
Konsentrasi : Perdata  
Alamat : Desa Wotansari Kec. Balongpanggang  
Kab. Gresik

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya dengan judul :  
**“ANALISIS YURIDIS TENTANG STUDY PUTUSAN REKOPENSI PADA KASUS (PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG PERKARA No. : (23/Pdt.G/1986/PN.Ngw)”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan “Veteran” Jawa Timur adalah benar-benar hasil karya cipta saya sendiri, yang saya buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat).

Apabila dikemudian hari ternyata Skripsi saya ini hasil jiplakan (plagia), maka saya bersedia dituntut didepan pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (Sarjan Hukum) yang saya peroleh.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan rasa tanggung jawab atas segal akibat hukumnya.

Mengetahui,



Haryo Sulstiyantoro, SH.,MM  
NIP.196206251991031001

Surabaya, 14 Juli 2020



Avin Vali Wilianto  
NPM. 1371010044

## **KATA PENGANTAR**

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Dengan mengambil judul “ANALISIS YURIDIS TENTANG STUDY PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG PERKARA No. : (23/Pdt.G/1986/PN.Ngw)”

Penulisan Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan sesuai kurikulum yang ada di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “VETERAN” Jawa Timur. Disamping itu sebagai tahapan dalam pengajuan Skripsi untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “VETERAN” Jawa Timur.

Skripsi ini dapat terselesaikan atas bantuan, bimbingan dan dorongan oleh beberapa pihak. Maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Sutrisno, SH., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.,
2. Ibu Mas Anienda Tien Fitriyah, SH, MH Selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
3. Ibu Dra. Ec. Nurjanti Takarini, M.Si Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
4. Bapak Fauzul Aliwarman, S.HI., M.Hum Selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.

5. Bapak Eko Wahyudi, SH., MH. Selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “VETERAN” Jawa Timur..
6. Bapak Haryo Sulistiyantoro, SH., MM, selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar dalam membantu penulis menyelesaikan tugas akhir ini di Fakultas Hukum UPN Veteran Jatim.
7. Bapak atau Ibu Dosen pengajar Fakultas Ilmu Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Surabaya yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan ini.
8. Bapak dan Ibu tim penguji seminar Skripsi yang telah memberikan evaluasi kritik dan saran yang penting untuk penulis kedepannya.
9. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi.
10. LAPH KOSGORO yang telah memberikan emat dan waktu kepada penulis dalam melakukan penelitian ini.
11. Teman - teman Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam penulisan Skripsi ini.
12. Orang tua tercinta yang selalu mendoakan dan memberi dukungan atas segala proses meraih masa depan yang terbaik untuk Penulis.

13. Pihak – pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Kesempurnaan hanya milik Allah SWT, sehingga Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan ini jauh dari kata sempurna. Pada akhirnya penulis berharap semoga Skripsi ini dapat berguna bagi pembacanya.

Surabaya, Juli 2020

Penulis



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN REVISI.....</b>	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian .....	4
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
1.5. Tinjauan Umum Tentang Tanah.....	4
1.5.1. Pengertian Tanah.....	4
1.5.2. Pengertian Hukum Tanah.....	5
1.5.3. Jenis – Jenis Hak Atas Tanah.....	7
1.5.4. Pengertian Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	10
1.5.5. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....	12
1.5.6. Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah.....	14

1.6. Tinjauan Umum Tentang Sertifikat Tanah.....	18
1.6.1. Pengertian Sertifikat Tanah.....	18
1.6.2. Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah.....	22
1.6.3. Pembatalan Sertifikat Hak Atas Tanah .....	26
1.6.4. Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai bukti dalam sistem Positif.....	28
1.6.5. Fungsi Sertifikat Hak Atas Tanah.....	31
1.7. Metode Penelitian .....	32
1.8. Jenis Penelitian .....	35
1.9. Sumber Data .....	36
1.10. Metode Pengumpulan Data.....	37
1.11. Metode Analisis Data.....	38
1.12. Lokasi Penelitian.....	39
1.13. Sistematika Penulisan .....	39
<b>BAB II PERTIMBANGAN HAKIM DALAM PERKARA PUTUSAN REKOVENSI .....</b>	<b>41</b>
2.1. Pertimbangan Hakim Dalam Perkara Putusan Rekovensi .....	41
2.2. Analisa Pertimbangan Hakim Dalam Perkara Putusan Rekovensi.....	46
<b>BAB III AKIBAT HUKUM YANG DITERIMA OLEH PIHAK KETIGA TERHADAP PUTUSAN HAKIM YANG MENOLAK PERMOHONAN .....</b>	<b>50</b>
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>50</b>
4.1. Kesimpulan .....	55
4.2. Saran .....	56
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Surat Penugasan Pembimbing Proposal/Skripsi

Lampiran 2 : Kartu Bimbingan Proposal/Skripsi

Lampiran 3 : Lembar Revisi 1

Lampiran 4 : Lembar Revisi 2

Lampiran 5 : Lembar Revisi 3

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR  
FAKULTAS HUKUM**

Nama Mahasiswa : AVIN VALI WILIANTO  
NPM : 1371010044  
Tempat Tanggal Lahir : Gresik, 10 Mei 1995  
Program Studi : Strata 1 (S1)  
Judul Skripsi :

” **ANALISIS YURIDIS TENTANG STUDY PUTUSAN  
MAHKAMAH AGUNG PERKARA  
No. : (23/Pdt.G/1986/PN.Ngw)** ”

**ABSTRAKSI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dasar pertimbangan hakim dalam memberikan putusan pada gugatan rekovensi di Pengadilan Negeri Ngawi. Dan untuk mengetahui analisa serta akibat hukum yang diterima oleh pihak ketiga terhadap putusan hakim yang menolak permohonan. Penelitian ini menggunakan metode yuridis empiris yaitu penilitian yang berupa studi - studi empiris untuk menemukan teori - teori mengenai proses terjadinya dan mengenai proses bekerjanya dan efektifitas hukum di dalam masyarakat. Sumber data diperoleh dari literatur, perundang - undangan yang berlaku dan wawancara kepada Advokat di LAPH KOSGORO. Analisis yang digunakan menggunakan putusan dari Pengadilan Negeri Ngawi mengenai Gugatan rekovensi. Ketentuan dalam gugatan rekovensi disebutkan dalam Pasal 132 huruf (a) *Herziene Inlandsch Reglement* (HIR) yang mendefinisikan rekonvensi adalah gugatan yang diajukan tergugat sebagai gugatan balasan terhadap gugatan yang diajukan penggugat kepadanya. Gugatan rekonvensi tersebut diajukan tergugat kepada Pengadilan Negeri pada saat berlangsung proses pemeriksaan gugatan yang diajukan penggugat. Hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa dasar pertimbangan yang digunakan hakim dalam memberikan hasil putusan rekovensi tidak serta – merta hanya dengan menurut undang – undang saja melainkan juga melihat dari bukti – bukti serta keterangan para saksi.

**Kata Kunci : *Putusan Rekovensi, Pertanahan.***