

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembangunan apartemen adalah untuk memenuhi kebutuhan hunian bagi masyarakat berpenghasilan menengah ke atas serta meningkatkan fungsi lahan dan meningkatkan kualitas hunian padat.

Apartement Allesandro Citraland Vittorio merupakan pengembangan Mixed Use pertama dan terbesar di kawasan Wiyung, Surabaya. Terdiri dari Tower A dan Tower B dengan 27 lantai dengan kontraktor utama PT. Mitra Konstruksi dan pemilik dari proyek ini adalah Jo Ciputra Mentari Propertindo.

Berlokasi sangat strategis, berada di jalan utama di Surabaya dengan lebar 40 meter, yang memiliki akses persis di nol jalan. Alessandro Tower terdiri dari apartemen dan SOHO, dengan total mencapai 800 unit. Pengembangan Superblock Mixed-Use meliputi Lifestyle Mall yg dilengkapi dengan Supermarket, Departement Store, Retail, Bioskop, Food Court dan juga Resto dan Cafe, juga pengembangan Apartement, Office, Hotel, dan SOHO.

Dengan adanya mata kuliah kerja praktek ini memberikan mahasiswa kesempatan untuk mengetahui cara penerapan ilmu yang didapat di bangku kuliah dengan mengikuti pelaksanaan langsung di lapangan pada proyek-proyek pembangunan gedung. Dalam penyusunan laporan kerja praktek ini, membahas tentang struktur organisasi proyek, metode pelaksanaan konstruksi, dan manajemen proyek Pembangunan Apartement Allesandro Citraland Vittorio.

1.2 Rumusan Masalah

Dari pelaksanaan di lapangan, terdapat beberapa aspek yang bisa diketahui untuk dapat diambil permasalahan yang perlu dikaji dalam proses pekerjaan proyek, diantaranya yaitu:

1. Bagaimana struktur organisasi dan uraian pekerjaan pada proyek tersebut ?
2. Bagaimana manajemen dan administrasi proyek tersebut ?
3. Bagaimana metode pelaksanaan pengecoran Shear Wall 1 elevasi +8.450 AS 8/Q-R'?
4. Bagaimana cara pembuatan Kurva S?
5. Bagaimana cara menghitung progress pekerjaan galian di Kurva S dan di lapangan ? Apakah pekerjaan tersebut selesai lebih cepat atau lambat dari perencanaan awal Kurva S?

1.3 Tujuan dan Manfaat

Tujuan dari kerja praktek diharapkan mahasiswa lebih memahami suatu perencanaan dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi yang sesungguhnya pada suatu proyek.

Manfaat dari diadakannya kerja praktik ini adalah sebagai berikut:

1. Mahasiswa dapat mengetahui struktur organisasi dan uraian pekerjaan pada proyek Pembangunan Apartement Allesandro Citraland Vittorio.
2. Mahasiswa dapat mengetahui manajemen dan administrasi proyek Pembangunan Apartement Allesandro Citraland Vittorio.
3. Mahasiswa dapat mengetahui metode pelaksanaan pengecoran Shear Wall 1 elevasi +8.450 AS 8/Q-R' pada Pembangunan Apartement Allesandro Citraland Vittorio.
4. Mahasiswa dapat mengetahui cara pembuatan Kurva S
5. Mahasiswa dapat menghitung progress pekerjaan di Kurva S dan di lapangan. Mahasiswa juga dapat mengetahui pekerjaan tersebut selesai

lebih cepat atau lambat dari perencanaan awal Kurva S.

1.4 Ruang Lingkup

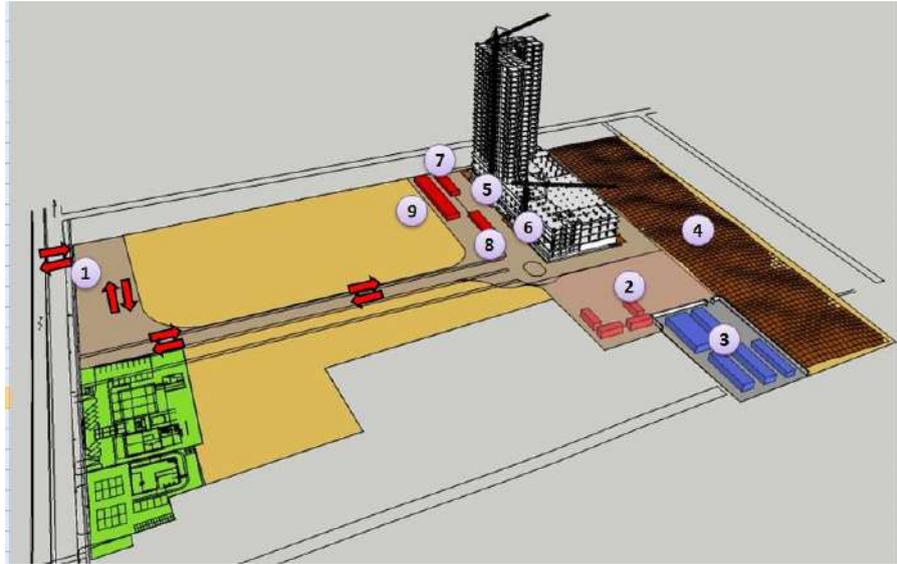
Sesuai dengan latar belakang yang telah dikemukakan, agar mahasiswa lebih terarah dan tidak menyimpang dari materi yang ada, maka dalam penulisan Laporan Praktek Kerja ini perlu dibatasi ruang lingkup pembahasan hanya pada : struktur organisasi proyek, metode pelaksanaan konstruksi, dan manajemen proyek Pembangunan Apartement Alessandro Citraland Vittorio. Dan agar penelitian tidak terlalu luas, maka mahasiswa dibatasi ruang lingkup penelitian dan masalah yang akan di bahas hanya pada data-data yang diperoleh dari PT. Mitra Konstruksi sebagai tempat pelaksanaan kerja praktek.

1.5 Lokasi Proyek

Tempat pelaksanaan kerja praktek pada proyek Pembangunan Apartement Alessandro Citraland Vittorio yang berlokasi di Jl. Menganti Karangan No.32 Babatan Wiyung, Kota Surabaya.



Gambar 1. 1 Peta lokasi Proyek Pembangunan Apartement Alessandro Citraland Vittorio



Gambar 1. 2 Site Plan Proyek Pembangunan Apartement Alessandro Citraland Vittorio

Nama Proyek	: Pembangunan Apartement Alessandro Citraland Vittorio
Alamat Proyek	: Jl. Menganti Karang No.32 Babatan Wiyung, Surabaya
Jenis Bangunan	: Apartement (Tower A 27 lantai & Tower B Podium)
Luas Area Proyek	: ± 75.000 m ²
Jenis Pekerjaan	: Struktur, Mekanikal Elektrikal dan <i>Plumbing</i>
Jenis Kontrak	: <i>Lump-sum Contract</i>
Pemberi Tugas	: Jo Ciputra Mentari Propertindo
Kontraktor Utama	: PT. Mitra Konstruksi
Kontraktor Pondasi	: PT. Teno Indonesia
Konsultan Struktur	: PT. Seismotec Structural Engineers
Konsultan Arsitektur	: PT. Megatika Internasional

Konsultan MEP : PT. Metakon Candra Pranata

Tanggal Mulai : 29 April 2021

Tanggal Selesai : 28 November 2022

Masa Pemeliharaan : 12 Bulan