

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Setelah penelitian ini dilakukan untuk melihat apakah kepemilikan institusional, kebijakan dividen, dan kebijakan hutang berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *real estate*, dan memiliki laporan keuangan tahunan lengkap periode tahun 2017 hingga 2020; maka berdasarkan pendahuluan, kajian pustaka, pengolahan data dan pembahasan yang telah dijelaskan pada bab sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Hasil dari regresi data panel (*fixed effect model*) menunjukkan nilai probabilitas F statistik sebesar nilai probabilitas F statistik sebesar $0,000018 < 0,05$. Artinya, secara simultan variabel kepemilikan insitusal, kebijakan dividen, dan kebijakan hutang mempengaruhi variabel nilai perusahaan.. Jadi, hipotesis pertama pada penelitian kali ini, diterima.
- 2) Hasil dari regresi data panel (*fixed effect model*) menunjukkan nilai T statistik kepemilikan insitusal sebesar $2,591 > 1,96$ dan probabilitas kepemilikan insitusal sebesar $0,021 < 0,05$. Artinya, secara parsial kepemilikan insitusal berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Jadi, hipotesis kedua dari penelitian kali ini, diterima.
- 3) Hasil dari regresi data panel (*fixed effect model*) menunjukkan nilai T statistik kebijakan dividen sebesar $1,762 < 1,96$ dan probabilitas kebijakan dividen sebesar $0,192 > 0,05$. Artinya, secara parsial

kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Jadi, hipotesis ketiga dari penelitian kali ini, ditolak.

- 4) Hasil dari regresi data panel (*fixed effect model*) menunjukkan nilai T statistik kebijakan hutang sebesar $2,322 > 1,96$ dan probabilitas kebijakan hutang sebesar $0,031 < 0,05$. Artinya, secara parsial kebijakan hutang berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Jadi, hipotesis keempat dari penelitian kali ini, diterima.

5.2 Saran

5.2.1 Saran Teoritis

Berdasarkan hasil penelitian ini, penulis mencoba memberikan saran untuk penelitian sejenis berikutnya, yaitu sebagai berikut:

- a. Penelitian selanjutnya dapat mengembangkan penelitian ini dengan menambah variabel – variabel lain seperti *return on equity*, *price earnings*, *earning per share*, tujuan penggunaan dana, jenis industri serta variabel-variabel yang mencerminkan kondisi ekonomi makro, misalnya tingkat suku bunga bank, tingkat inflasi dan kurs dolar untuk itu perlu adanya pengkajian ulang sebagai bukti bahwa variabel-variabel tersebut berpengaruh terhadap nilai perusahaan atau tidak.
- b. Penelitian selanjutnya diharapkan menggunakan alat analisa yang lebih teliti dan baik sehingga dapat menghasilkan data yang jauh lebih akurat.

5.2.2 Saran Praktis

Bagi investor yang ingin menginvestasikan dananya di industri *real estate*, hasil penelitian ini bisa menjadi referensi, sebelum melakukan investasi. Melihat dari sisi kebijakan dividen dan kebijakan hutang yang memberikan

pengaruh positif terhadap nilai perusahaan, tentu hal tersebut akan menjadi prospek yang menguntungkan.