

BAB XII

PEMBAHASAN DAN KESIMPULAN

Dalam memenuhi kebutuhan dalam negeri akan Methyl Chloride, Indonesia masih mengimpor Methyl Chloride dari beberapa negara. Di lain pihak, Indonesia mempunyai bahan baku yang tersedia. Sehingga pendirian pabrik Methyl Chloride dengan mempunyai masa depan yang baik.

XII.1. Pembahasan

Untuk mendapatkan kelayakan bahwa pra rencana pabrik ini, maka perlu ditinjau dari beberapa faktor , antara lain :

Pasar

Kebutuhan dalam negeri akan Methyl Chloride yang selama ini masih diimpor, hal ini akan menguntungkan dalam segi pangsa pasar dalam negeri. Karena bahan dasarnya yang dapat diperoleh secara mudah di dalam negeri di Indonesia. Sehingga keadaan tersebut akan mampu menjadi modal dalam persaingan internasional dan persaingan domestik.

Lokasi

Lokasi pabrik terletak di daerah Industri yaitu Manyar , Gresik. Lokasi ini dekat dengan pelabuhan laut Tanjung Perak. Untuk kebutuhan transportasi udara, kota Manyar , Gresik dekat dengan Bandara Udara Internasional Juanda. Hal ini akan memudahkan dalam transportasi bahan baku maupun produk. Maka pemilihan lokasi di daerah Manyar , Gresik dapat diterima.



Teknis

Peralatan yang digunakan dalam pra rencana ini sebagian besar merupakan peralatan standar yang umum digunakan dan mudah didapat. Sehingga masalah pemeliharaan alat serta pengoperasiannya tidak mengalami kesulitan.

Analisa Ekonomi :

* Massa Konstruksi	: 2 Tahun
* Umur Pabrik	: 10 Tahun
* Fixed Capital Investment (FCI)	: Rp. 189.847.710.997
* Working Capital Investment (WCI)	: Rp. 468.114.435.185
* Total Capital Investment (TCI)	: Rp. 657.962.146.182
* Biaya Bahan Baku (1 tahun)	: Rp. 704.645.298.054
* Biaya Utilitas (1 tahun)	: Rp. 288.167.676.079
- Steam	= 9510,2165 lb/hari
- Air pendingin	= 176,292 M ³ /hari
- Listrik	= 60,3 kWh/hari
- Bahan Bakar	= 10.131,3817 liter/hari
* Biaya Produksi Total (Total Production Cost)	: Rp. 2.508.052.597.824
* Hasil Penjualan Produk (Sale Income)	: Rp. 3.393.386.775.652,4300
* Bunga Bank (Kredit Investasi Bank Mandiri)	: 12%
* Internal Rate of Return	: 72,67%
* Rate On Investment	: 25,99%
* Pay Out Periode	: 1,4 Tahun
* Break Even Point (BEP)	: 31,1%



XII.2. Kesimpulan

Dengan melihat berbagai pertimbangan serta perhitungan yang telah dilakukan, maka pendirian pabrik Methyl Chloride di daerah industri Manyar, Gresik, secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian pra rencana pabrik Methyl Chloride yang dimaksud adalah sebagai berikut :

Kapasitas	: 15.000 ton/tahun
Bentuk Perusahaan	: Perseroan Terbatas
Sistem Organisasi	: Garis dan Staff
Jumlah Karyawan	: 250 orang
Sistem Operasi	: Continuous
Waktu Operasi	: 330 hari/tahun ; 24 jam/hari
Total Investasi	: Rp. 713.230.966.461
Pay Out Periode	: 1,4 tahun
Bunga bank	: 12%
Internal Rate of Return	: 72,67%
Rate on Investment	: 25,99%
Break Even Point	: 31,1%