

LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II

METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN STP (*SAWAGE TREATMENT PLANT*) PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH DUKA SURGA PELANGI



DI SUSUN OLEH :

WAHYU SEPTI KURNIAWAN
17035010052

RAYNALDI DENIS SWARA
17035010057

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2020**

LAPORAN KERJA PRAKTIK I

METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN STP (*SAWAGE TREATMENT PLANT*) PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH DUKA SURGA PELANGI



DISUSUN OLEH:

WAHYU SEPTI KURNIAWAN

17035010052

RAYNALDI DENIS SWARA

17035010057

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2020

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II**

**METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN STP (SAWAGE TREATMENT
PLANT) PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH DUKA SURGA
PELANGI**

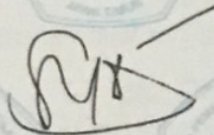
**Kerja Praktik Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Sipil (S-1)**

Disusun oleh:

**Wahyu Septi Kurniawan
17035010052**

**Ravnaldi Denis Swara
17035010057**

Pembimbing Utama

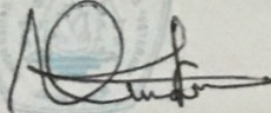


**Sumaidi, ST., MT.
NIP. 3 7109 99 0167 1**

Pembimbing Lapangan



Koordinator Program Studi Teknik Sipil



**DR. Ir. Minarni Nur Trilita, MT.
NIP. 19690208 199403 2 00 1**

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik**



**Dr. Dra. Jarivah, MP.
NIP. 19650403 199103 2 00 1**

KATA PENGANTAR

Dengan segala puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktik yang berjudul **“METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN STP (SAWAGE TREATMENT PLANT) PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH DUKA SURGA PELANGI”**. Laporan ini disusun untuk melengkapi tugas akademik dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Strata-1 (S1) di Program studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penulis menyampaikan terima kasih kepada PT. Tata Bumi Raya selaku kontraktor pelaksana pada proyek pembangunan Rumah Duka Grand Heaven Sidoarjo yang telah memberi ijin untuk melaksanakan kegiatan kerja praktik selama kurang lebih 2 bulan sesuai dengan persyaratan yang telah ditentukan. Penulis menyampaikan terima kasih pada beberapa pihak yang ikut mendukung proses pembuatan laporan ini hingga selesai, yaitu:

1. Ibu Dr. Dra. Jariyah, MP., selaku Dekan Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Ir. Minarni Nur Trilita, MT., selaku Ketua program studi Teknik Sipil UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Sumaidi, ST, MT., selaku dosen pembimbing
4. Bapak Agus Rubiansyah selaku *Direktur Teknik* PT. Tata Bumi Raya
5. Bapak Panji Bagus A, selaku *Project Manager* PT. Tata Bumi Raya
6. Bapak Joseph Soebandry, selaku *Quality Control* dari PT. Tata Bumi Raya
7. Bapak Nanang Widodo, selaku *Site Manager* PT. Tata Bumi Raya
8. Bapak Juraidin, selaku Pembimbing Lapangan dari PT. Tata Bumi Raya
9. Seluruh staf dan karyawan PT. Tata Bumi Raya dan teman-teman satu perjuangan yang telah memberikan informasi dan masukan yang bermanfaat dalam menyusun laporan kerja praktik ini.
10. Kedua orang tua kami yang telah memberikan doa dan dukungan.

Penulis menyadari atas ketidaksempurnaan penyusunan laporan kerja praktik ini, namun penulis tetap berharap laporan ini akan memberikan manfaat bagi para pembaca. Demi kemajuan penulis, penulis juga mengharapkan adanya masukan berupa kritik atau saran yang berguna.

Surabaya, 10 November 2020

Tim penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan.....	2
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Data Proyek.....	3
1.6 Lokasi Proyek	4
BAB II	5
TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pelelangan.....	5
2.1.1 Tujuan Pelelangan.....	5
2.1.2 Jenis Pelelangan	5
2.1.3 Persyaratan Badan Usaha Mengikuti Lelang.....	6
2.1.4 Proses Pelelangan Proyek Konstruksi.....	8
2.1.5 Prinsip Dasar Pelelangan.....	10
2.2 Kontrak	10
2.2.1 Kontrak Pengadaan Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa.....	11
2.2.2 Kontrak Pengadaan Jasa Konsultasi.....	12
2.3 Struktur Organisasi.....	13
2.3.1 Project Manager	13

2.3.2	Site Engineering Manager	13
2.3.3	Site Operation Manager.....	14
2.3.4	Pelaksana	14
2.4	ManajemenProyek.....	15
2.4.1	Fungsi Manajemen	15
2.4.2	Pengendalian Proyek melalui Monitoring	17
2.4.3	Manajemen Biaya	17
2.4.4	Manajemen Mutu	18
2.4.5	Manajemen Waktu	21
BAB III.....		23
STRUKTUR ORGANISASI		23
3.1	Struktur Organisasi.....	23
3.1.1	Hubungan Kerja	24
3.1.2	Struktur Organisasi Proyek.....	26
BAB IV.....		35
PEMBAHASAN		35
4.1	Pelelangan.....	35
4.2	Kontrak	35
4.3	Peranan Pelaksana Konstruksi	36
4.3.1	Peranan Kontraktor Pelaksana	36
4.3.2	Peranan Konsultan Perencana.....	37
4.3.3	Peranan Konsultan Pengawas	37
4.4	Manajemen Proyek.....	38
4.4.1	Manajemen Biaya	38
4.4.2	Manajemen Mutu	39
4.4.3	Manajemen Waktu	39

4.5	Kendala dalam melaksanakan manajemen proyek	40
BAB V	43
PENUTUP	43
5.1	Kesimpulan.....	43
DAFTAR PUSTAKA	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Lokasi Proyek Rumah Duka Grand Heaven	4
Gambar 2. 1 Tiga Kendala Proyek (Triple Constraint)	17
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Proyek Rumah Duka Grand Heaven	24
Gambar 3. 2 Hubungan Kerja	25
Gambar 3. 3 Struktur Organisasi PT. TATA BUMI RAYA pada proyek Grand Heaven.....	27