



BAB X

DISKUSI DAN KESIMPULAN

Dalam memenuhi kebutuhan dalam negeri akan Ammonium Nitrat, Indonesia masih mengekspor Ammonium Nitrat dari beberapa negara. Di lain pihak, Indonesia mempunyai bahan baku yang tersedia. Sehingga pendirian pabrik Ammonium Nitrat akan sangat menguntungkan.

X.1. DISKUSI

Untuk mendapatkan kelayakan bahwa pra rencana pabrik ini, maka perlu ditinjau dari beberapa faktor, antara lain :

1. Pasar

Dalam kurun waktu lima tahun terakhir kebutuhan ammonium nitrat mengalami peningkatan, terlebih pada bagian ekspor produk, ini menandakan bahwa kebutuhan Ammonium Nitrat tidak hanya dibutuhkan oleh pabrik dalam negeri, bahkan pabrik-pabrik luar negeri membutuhkan produk Ammonium Nitrat.

2. Lokasi

Lokasi pabrik terletak di daerah Kawasan Industri, Gresik, Jawa Timur. Jalan bisa dilewati truk besar dan trailer. Hal ini akan memudahkan dalam transportasi bahan baku maupun pendistribusian produk.

3. Teknis

Peralatan yang digunakan dalam pra rencana pabrik ini sebagian besar merupakan peralatan standar yang umum digunakan dan mudah didapat. Sehingga masalah pemeliharaan alat serta pengoperasiannya tidak mengalami kesulitan.

Analisa Ekonomi :

• Masa Konstruksi	: 2 tahun
• Umur Pabrik	: 10 Tahun
• Fixed Capital Investment (FCI)	: Rp 386.661.109.415
• Working Capital Investmen (WCI)	: Rp 304.566.155.129
• Total Capital Investment (TCI)	: Rp 689.589.489.507
• Biaya Bahan Baku (per Tahun)	: Rp 723.362.059.050
• Biaya Utilitas (per Tahun)	: Rp 50.771.582.539
• Biaya Produksi (TPC)	: Rp 838.916.139.517
• Hasil Penjualan	: Rp 1.467.600.000.000
• Bunga Pinjaman	: 9,95%



- Internal Rate Of Return : 19,3%
- Rate On Investment (Sebelum Pajak) : 33%
- Rate On Investment : 24,7%
- Pay Back Periode : 4 Tahun 1 Bulan
- Break Even Point (BEP) : 30,4%

X.2. KESIMPULAN

Dengan memperhatikan tinjauan dan pembahasan di atas, maka pendirian pabrik Ammonium Nitrat di Gresik, Jawa Timur secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian pra rencana pabrik Ammonium Nitrat adalah sebagai berikut :

- Kapasitas : 100.000 Ton / Tahun
- Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas
- Sistem Organisasi : Garis dan Staff
- Lokasi Pabrik : Kawasan Industri Gresik
- Sistem Operasi : Kontinyu
- Waktu Operasi : 330 hari
- Jumlah Karyawan : 153 karyawan
- Total Investasi : Rp 689.589.489.507
- Pay Back Periode : 4 tahun 1 bulan
- Bunga Bank : 9,95%
- Internal Rate of Return : 19,3%
- ROI (Sebelum Pajak) : 33%
- ROI (Sesudah Pajak) : 24,7%
- Break Even Point (BEP) : 30,4%