

## **BAB 1**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Proyek pembangunan gedung sekolah SMP - SMA Petra 6 yang berlokasi di Jalan Taman Asri Tengah Raya, Pondok Tjandra Indah, Sidoarjo, merupakan proyek pembangunan sekolah yang di didirikan di Kawasan perbatasan antara Surabaya dan Sidoarjo ini bermaksud untuk memenuhi kebutuhan primer masyarakat sekitar yaitu kebutuhan sekolah yang berkualitas serta unggulan, semakin banyak pemukiman di daerah tersebut maka semakin banyak pula calon murid yang akan mendaftar di sekolah tersebut. Proyek pembangunan sekolah ini sangat mendukung dalam segi sarana dan prasarananya itu sendiri sebab proyek sekolah ini dibangun pada lahan yang cukup luas serta akan dilengkapi dengan berbagai fasilitas yang sangat memadai dan juga jalan akses yang sangat mudah untuk dilalui.

Proyek pembangunan Gedung sekolah SMP – SMA Petra 6 pada masa konstruksi dibangun secara bersama tetapi pada masa fungsional akan digunakan pada Gedung SMP terlebih dahulu maka diperlukan pengawasan manajemen yang baik demi kelancaran pelaksanaan proyek. Dimana struktur organisasi dalam proyek harus sesuai dengan posisi jabatan dengan pekerjaannya dan harus ada kerja sama dari semua struktur organisasi, supaya proyek ini dapat berjalan sesuai dengan rencana waktu yang telah dibuat oleh manajemen dan disepakati bersama. Dan mengurangi kendala atau masalah yang ada pada saat dilapangan supaya pembangunan Gedung sekolah ini dapat berjalan sesuai dengan rencana yang ditentukan.

#### **1.2 Rumusan Masalah**

Rumusan masalah dalam kerja praktek yang akan diteliti adalah:

1. Bagaimana struktur organisasi proyek (Job Desk Analysis)?
2. Apakah metode kerja mempengaruhi kinerja dilapangan?
3. Apa kendala yang dialami dan berakibat pada pelaksanaan dilapangan?

### **1.3 Tujuan**

Tujuan dari rumusan masalah tersebut adalah:

1. Untuk mengetahui Job Desk pada proyek tersebut.
2. Untuk mengetahui metode kerja mempengaruhi kinerja dilapangan.
3. Untuk memahami kendala yang dapat terjadi di lapangan dan berimbas pada pelaksanaan.

### **1.4 Ruang Lingkup**

Pada laporan Kerja Praktek 1 ini kami fokus akan pembahasan tentang manajemen proyek dari proyek pembangunan Gedung sekolah SMP – SMA Petra 6, dalam manajemen proyek dibutuhkan adanya pengelolaan yang terarah agar tujuan akhir proyek dapat terpenuhi. Dengan batasan waktu 1,5 bulan, saat kerja praktek kami dimulai proyek pembangunan sudah sampai tahap pengecoran plat lantai 1.

### **1.5 Lokasi Proyek**

Proyek pembangunan “Gedung Sekolah SMP – SMA Petra 6” merupakan proyek yang terletak di Jalan Taman Asri Tengah Raya, Waru, Sidoarjo, yang dikerjakan oleh CV. Manajemen Konstruksi Utama selaku Manajemen Konstruksi.



**Gambar 1.1.** Peta Lokasi Proyek Pembangunan Gedung Sekolah SMP – SMA Petra 6 Sidoarjo.