

BABI

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sistem transportasi merupakan salah satu komponen atau aspek dalam kebutuhan hidup manusia. Dengan semakin banyak kebutuhan manusia maka kebutuhan transportasi juga akan bertambah. Namun hal tersebut justru akan menimbulkan satu masalah baru. Masalah tersebut adalah kurangnya ketersediaan lahan parkir.

Parkir merupakan tempat pemberhentian sementara waktu. Kebutuhan lahan parkir merupakan hal yang paling penting dalam sebuah pusat kegiatan. Salah satu kegiatan yang perlu di perhatikan mengenai masalah lahan parkir adalah kegiatan belajar mengajar di lingkungan Universitas.

Dalam hal ini khususnya Universitas Airlangga Surabaya dan PT. Sasmito ingin mengatasi masalah mengenai lahan parkir di lingkungan kampus UNAIR B dengan direalisasikannya proyek pembangunan gedung parkir. Dengan adanya realisasi pembangunan proyek tersebut diharapkan dapat mengatasi masalah kurangnya lahan parkir di lingkungan Universitas Airlangga kampus B Surabaya.

Kami sebagai mahasiswa Teknik Sipil dengan adanya Kerja Praktik yang dilaksanakan dalam jangka waktu kurang-lebih dua bulan di proyek tersebut, mahasiswa diberi kesempatan untuk mengikuti kegiatan pelaksanaannya di lapangan. Diharapkan mahasiswa dapat mengetahui apa yang dikerjakan selama di lapangan dan bagaimana cara menerapkan ilmu di bangku kuliah ke tahap pelaksanaan. Selain itu, mahasiswa telah mengetahui metode-metode pelaksanaan mulai dari yang umum digunakan

(konvensional) sampai dengan metode pelaksanaan yang menggunakan teknologi canggih.

1.2 Tujuan

Tujuan dari Kerja Praktik ini adalah untuk belajar serta mencari pengalaman seluas-luasnya mengenai dunia konstruksi serta tata cara pelaksanaan suatu proyek. Dalam hal ini lebih di titik beratkan pada persoalan manajemen proyek.

Tujuan lain dari diadakannya kerja praktik ini adalah :

1. Mahasiswa dapat mengetahui tugas dari setiap bagian struktur organisasi proyek di lapangan.
2. Mahasiswa dapat mengetahui jenis kontrak kerja yang dipakai pada proyek.
3. Mahasiswa dapat mengetahui administrasi proyek yang berjalan serta jadwal jalannya proyek di lapangan.
4. Sebagai bekal pengetahuan bagi mahasiswa untuk terjun di dunia kerja.

1.3 Metode Pelaksanaan

Untuk Mengetahui sistem manajemen dan tata cara pelaksanaan proyek, mahasiswa melakukan pengumpulan data yang dapat diperoleh dengan cara :

1. Pengamatan dilapangan : Mahasiswa secara langsung melakukan pengamatan dilapangan mengenai sistem menejemen serta mengamati tata cara pelaksanaan proyek untuk mendapatkan sebuah data proyek

2. Asistensi dilapangan : Mahasiswa membantu secara langsung mengenai kebutuhan dilapangan. Misalnya : Membantu kerja *surveyor* dan membantu mengerjakan laporan harian proyek
3. Studi Literatur : Mahasiswa melakukan pencarian data terhadap berbagai sumber tertulis maupun tidak tertulis mengenai sistem manajemen proyek serta tata cara pelaksanaan proyek.

1.4 Data Proyek

Proyek pembangunan gedung parkir Universitas Airlangga ini didasari oleh kurangnya lahan parkir mahasiswa di kampus. Proyek ini juga untuk mempersiapkan lahan jika mahasiswa UNAIR kampus B semakin tahun semakin bertambah.

Berikut merupakan data proyek Pembangunan Gedung Parkir Universitas Airlangga Kampus B Surabaya :

1. Data Proyek
 - Nama Proyek : Gedung Parkir Syariah Tower UNAIR Kampus B Surabaya
 - Pemilik Proyek : Universitas Airlangga
 - Kontraktor Pelaksana : PT. SASMITO
 - Konsultan Perencana : PT. YODYA KARYA
 - Konsultan Pengawas : PT. BINA KARYA
 - Lokasi Proyek : Jl. Airlangga No, 4-6 UNAIR B, Surabaya
 - Sumber Pendanaan : Swasta
 - Sifat Kontrak : Unit Price

- Waktu Pelaksanaan : 10 Bulan
- Tinggi Bangunan : 12,2 meter
- Lebar Bangunan : 32,3 meter
- Panjang Bangunan : 112,8 meter

1.5 Lokasi Kerja Praktik

Pelaksanaan kerja praktik ini terletak di proyek pembangunan “GEDUNG PARKIR SYARIAH TOWER” yang berlokasi di JL.Airlangga Airlangga No, 4-6 UNAIR B, Surabaya



Gambar 1.1. Lokasi Proyek