

LAPORAN KERJA PRAKTIK I

MANAJEMEN KONSTRUKSI PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG TYPE-A STADION GELORA BUNG TOMO



DI SUSUN OLEH :

ARZALIA NOVIA PUTRI
17035010017

ANISSA NUR FEBRIANTI
17035010040

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2020

LAPORAN KERJA PRAKTIK I

MANAJEMEN KONSTRUKSI PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG *TYPE-A* STADION GELORA BUNG TOMO



DI SUSUN OLEH:

ARZALIA NOVIA PUTRI
17035010017

ANISSA NUR FEBRIANTI
17035010040

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2020**

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK I**

**MANAJEMEN KONSTRUKSI PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
TYPE-A STADION GELORA BUNG TOMO**

**Kerja Praktik ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh
gelar Sarjana Teknik Sipil (S-1)**

Disusun Oleh:

**Arzalia Nova Putri
NPM.17035010017**

**Anissa Nur Febrianti
NPM.17035010040**

Pembimbing Utama

Pembimbing Lapangan

**DR. IR. Drs. Made Dharma Astawa, MT.
NIP. 19530919 198501 1 00 1**

M. Faiz A, ST.

**Koordinator Program Studi Teknik Sipil
UPN "Veteran" Jawa Timur**

**DR. Ir. Minarni Nur Trilita, MT.
NIP. 19690208 199403 2 00 1**

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik
UPN "Veteran" Jawa Timur**

**Dr. Dra. Jarivah, MP.
NIP. 19650403 199103 2 001**



KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah S.W.T atas berkat dan rahmat-Nya kami dapat menyelesaikan laporan Praktik Kerja Lapangan ini tanpa adanya kendala dan hambatan yang dapat menghambat proses pengerjaan laporan ini.

Penulisan Laporan Kerja Praktik ini bertujuan untuk salah satu pemenuhan syarat yang harus dilakukan untuk kelulusan dalam jenjang perkuliahan strata I Universitas Pembangunan Nasional “VETERAN” Jawa Timur. Penulisan Laporan ini tidak lepas dari kesulitan dan hambatan dalam pengerjaannya, namun bimbingan dari berbagai pihak yang turut membantu segala hambatan dan kesulitan dapat teratasi dengan baik.

Laporan Praktik Kerja Lapangan ini berisi tentang bagian yang kami tinjau saat kami melaksanakan Praktik Kerja Lapangan yaitu bagaimana manajemen konstruksi yang diterapkan di lapangan.

Penulisan laporan ini masih jauh dari kata sempurna dan memiliki banyak kekurangan dari materi yang disajikan dalam laporan ini. Oleh karena, itu sangat dibutuhkannya saran dan masukan yang membangun bagi penulis dari berbagai pihak agar menjadi pelajaran dalam penulisan sebuah laporan yang baik dan benar kedepannya.

Kami sebagai penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang sudah sangat membantu baik dari segi materil maupun moril sejak pelaksanaan Kerja Praktik ini sampai Laporan Kerja Praktik ini selesai. Kami sangat berterima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Dra, Jariyah, MP., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Ir. Minarni Nur Trilita, M.T., selaku Koordinator Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Dr. Ir. Made Dharma Astawa, MT. selaku Dosen Pembimbing kami yang sudah banyak memberi kami ilmu dalam isi dan penulisan Laporan ini.
4. PT. Cipta Karya Multi Teknik Proyek Gedung Type-A (Stadion Gelora Bung Tomo), Surabaya terlebih lagi kepada Bapak Faiz selaku *Site Engineer* yang telah memberikan keramah tamahannya selama kami melaksanakan Kerja Praktik.

5. Bapak Andre selaku pembimbing kami di lapangan yang telah banyak memberikan ilmunya kepada kami dengan berbagai pengetahuan.
6. PT. Sigma Rekatama Consulindo selaku Manajemen Konstruksi Proyek Gedung Type-A (Stadion Gelora Bung Tomo), Surabaya terlebih lagi kepada Bapak Alex yang telah memberikan ilmunya selama kami melaksanakan Kerja Praktik, serta
7. Berbagai pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan berbagai pengalaman pada pelaksanaan Kerja Praktik dan juga saat pengerjaan penulisan laporan ini.

Semoga segala bantuan dan dukungan yang telah diberikan dari berbagai pihak dapat menjadi amal sholeh dan dapat berguna bagi kami dan juga masyarakat demi Pendidikan di Indonesia.

Surabaya, 7 September 2020

Hormat Kami

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan	2
1.4. Data Proyek.....	3
1.4.1. Data Umum Proyek.....	3
1.5. Lokasi Proyek	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Kontrak	5
2.1.1. Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018	5
2.1.2. Peraturan Menteri PUPR no 07/PRT/M/2019	10
2.1.3. Peraturan Walikota Surabaya No 66 Tahun 2019	16
2.2. Komponen Proyek	19
2.2.1. Pemilik Proyek	19
2.2.2. Project Manajement Unit	20
2.2.3. Konsultan Perencana	21
2.2.4. Manajemen Konstruksi	22
2.2.5. Kontraktor	25

2.3.	Manajemen Proyek	26
2.3.1.	Manajemen Biaya.....	28
2.3.2.	Manajemen Mutu	29
2.3.3.	Manajemen Waktu	30
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN.....	32
3.1.	Gambaran Umum.....	32
3.2.	Waktu dan Lokasi Kerja Praktek.....	32
3.3.	Diagram Alir	33
3.3.1.	Pelaksanaan Kerja Praktek	34
3.3.2.	Pengumpulan Data.....	34
3.3.3.	Pengolahan Data	35
3.3.4.	Pembahasan	35
BAB IV	PEMBAHASAN.....	36
4.1.	Kontrak	36
4.1.1.	Proses Lelang Proyek Konstruksi	36
4.1.2.	Kontrak Pengadaan Jasa Konstruksi.....	38
4.2.	Struktur Organisasi	42
4.3.	Kendala Proyek.....	46
4.4.	Manajemen Proyek	46
4.4.1.	Manajemen Biaya	46
4.4.2.	Manajemen Mutu.....	48
4.4.3.	Manajemen Waktu.....	49
4.4.4.	Solusi Permasalahan	49
BAB V	PENUTUP.....	51

5.1. Kesimpulan	51
DAFTAR PUSTAKA.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Lokasi Proyek Pembangunan Stadion Gelora Bung Tomo.....	4
Gambar 4.1. Struktur Organisasi Konsultan	42
Gambar 4.2. Struktur Organisasi Kontraktor	45

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.	Keuntungan dan Kerugian Kontrak <i>Unit Price</i>	41
------------	---	----

