

LAPORAN KERJA PRAKTEK I & II
PELAKSANAAN PEKERJAAN PELAT LANTAI PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG TYPE C2 RUSUN PAKAL BABAT
JERAWAT SURABAYA

Kerja Praktek ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik (S1)



Diajukan oleh :

GIGIH BAMBANG SUTARJI
1653010001

SYAMSAN ALDRIVANO W.
16553010020

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2019

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTEK I & II**

**PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG TYPE C2 RUSUN PAKAL BABAT
JERAWAT SURABAYA**

Kerja Praktek ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik (S1)

Dosen Pembimbing

Pembimbing Lapangan



Dr. Ir. Minarni Nur Trilita, MT.
NIP. 19690208 199403 2 00 1

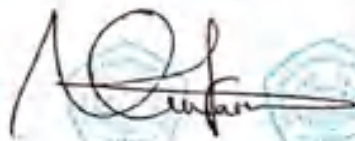
MITRA CIPTA



ENGINEERING

Ide Causaprima P.

Koordinator Program Studi
Teknik Sipil



DR. Ir. Minarni Nur Trilita, MT.
NIP. 19690208 199403 2 00 1

Mengetahui
Dekan Fakultas Teknik UPN "VETERAN" JAWA TIMUR



Dr. Dra. Jarivah, MP
NIP. 19650403 199103 2 001

LAPORAN KERJA PRAKTEK II

**PELAKSANAAN PEKERJAAN PELAT LANTAI PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG TYPE C2 RUSUN PAKAL BABAT
JERAWAT SURABAYA**



DISUSUN OLEH :

GIGIH BAMBANG SUTARJI
1653010001

SYAMSAN ALDRIVANO W.
1653010020

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR**

2019

KATA PENGANTAR

Dengan segala puji dan syukur dipanjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini. Laporan ini disusun untuk memenuhi persyaratan kurikulum yang berlaku di Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Dalam pelaksanaan kerja praktek ini, yang telah diberikan kesempatan oleh PT. Diatasa Jaya selaku kontraktor, CV. Amoret Consulindo selaku konsultan perencana dan PT. Mitra Cipta Engineering selaku konsultan pengawas pada proyek pembangunan gedung Type C2 Rusun Pakal Babat Jerawat Kota Surabaya selama ± 2 bulan.

Dan pada kesempatan ini juga penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Dra. Jariyah, MP., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Ir. Minarni Nur Trilita, MT., selaku Koordinator Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dr. Ir. Minarni Nur Trilita, MT., selaku dosen pembimbing Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Bapak Sony Adinawan, ST., selaku direktur utama PT. Mitra Cipta Engineering
5. Bapak Ir. Sudyanto Pandji., selaku *Project Manager* PT. Mitra Cipta Engineering pada proyek pembangunan gedung Type C2 Rusun Pakal Babat Jerawat Kota Surabaya.

6. Para tenaga ahli dan pembimbing lapangan pada proyek pembangunan gedung Type C2 Rusun Pakal Babat Jerawat Kota Surabaya.
7. Para staf lapangan yang telah membagi ilmunya kepada kami.
8. Para Dosen dan Staf pengajar yang telah memberikan bekal ilmu dan pengetahuan yang sangat berguna.
9. Para *partner* kerja praktek pada proyek pembangunan gedung Type C2 Rusun Pakal Babat Jerawat Kota Surabaya.

Penulis yakin masih banyak kekurangan yang harus disempurnakan dalam penulisan laporan kerja praktek ini. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun akan penulis terima dengan senang hati. Akhir kata, semoga laporan kerja praktek ini dapat memberikan manfaat dalam perkembangan ilmu pengetahuan bagi pembaca.

Surabaya, Agustus 2019

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan	3
1.3 Ruang Lingkup	3
1.4 Data Umum Proyek	4
1.5 Lokasi Proyek	4
BAB II STRUKTUR ORGANISASI.....	6
2.1 Umum	6
2.2 Hubungan Kerja.....	7
2.2.1 Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	8
2.2.2 Konsultan Perencana	9
2.2.3 Konsultan Pengawas	10
2.2.4 Kontraktor	11
2.3 Struktur Organisasi Proyek	12
2.3.1 <i>Site Engineer</i>	13
2.3.2 <i>Chief Inspector</i>	16
2.3.3 <i>Inspector</i>	19

BAB III MANAJEMEN PROYEK	22
3.1 Manajemen Proyek dan Kontrak	22
3.2 Dokumen Kontrak	24
3.3 Jenis Kontrak	25
3.3.1 Kontrak Harg Satuan (<i>Unit Price Contract</i>)	25
3.3.2 Kontrak Biaya Plus Jasa (<i>Cost Plus Fee Contract</i>)	26
3.3.3 Kontrak Harga Tetap (<i>Fixed Priced Contract</i>)	26
3.3.4 Kontrak Ganti Biaya (<i>Cost Reimbursement</i>)	27
BAB IV ADMINISTRASI PROYEK	29
4.1 Sistem Administrasi Proyek	29
4.2 Pengendalian Mutu, Waktu dan Biaya	29
4.2.1 Pengendalian Mutu	29
4.2.2 Pengendalian Waktu	34
4.2.3 Pengendalian Biaya	36
4.3 Time Schedule	37
4.4 Sistem Koordinasi dan Sistem Informasi Manajemen	38
4.4.1 Laporan Pelaksanaan	38
4.4.2 Rapat Koordinasi	41
4.5 Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan	43
4.5.1 Perhitungan Kurva S	44
4.6 Rencana Kerja dan Syarat	47
BAB V KESIMPULAN	48
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta lokasi Proyek Pembangunan Gedung Type C2 Rusun Pakal Babat Jerawat Surabaya, Jawa Timur	5
Gambar 2.1 Hubungan Kerja Proyek Pembangunan Gedung Type C2 Rusun Pakal Babat Jerawat Surabaya	7
Gambar 2.2 Struktur organisasi PT. Mitra Cipta Engineering	13
Gambar 4.1 Beton <i>Ready Mix</i>	30
Gambar 4.2 Material Konstruksi Berupa Semen.....	31
Gambar 4.3 Material Konstruksi Berupa Besi Beton atau Tulangan	32
Gambar 4.4 Material Konstruksi Berupa Kayu	33
Gambar 4.5 Kegiatan Pemeriksaan	40
Gambar 4.6 Rapat Koordinasi	42