

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sidoarjo merupakan salah satu kota yang memiliki banyak penduduk tentunya dengan berbagai macam agama yang dipercayai, hal tersebut tidak menjadikan suatu hal yang dapat menimbulkan suatu perbedaan. Di setiap agama pasti memiliki suatu upacara kematian yang berbeda, seperti agama hindu yang upacara kematiannya dengan cara dibakar, agama nasrani dengan cara disemayamkan berhari-hari terdahulu, begitupun dengan agama yang lainnya. Akan tetapi di wilayah Sidoarjo sangat minim tempat upacara kematian seperti rumah duka yang menyediakan jasa persewaan kamar untuk persemayaman, kremasi, dan lain-lain. Hal ini menjadikan PT. Surga Pelangi menyediakan jasa rumah duka yang berlokasi di Jl. Ketegan, Kec. Taman, Sidoarjo Pada setiap bangunan, sangat erat kaitannya dengan yang dinamakan utilitas bangunan. Utilitas bangunan adalah suatu fasilitas bangunan yang digunakan untuk menunjang tercapainya unsur-unsur kenyamanan, kesehatan, keselamatan, kemudahan komunikasi, dan mobilitas dalam bangunan. Salah satu sistem utilitas yang cukup vital pada setiap gedung adalah utilitas sistem plambing dan sanitasi, baik itu sistem penyaluran air maupun bangunan penampungan air itu sendiri, sebab kebutuhan air merupakan kebutuhan primer bagi setiap penghuninya, contohnya untuk kebutuhan makan, minum dan mandi, juga dibutuhkan oleh pengelola gedung untuk difungsikan sebagai sumber air pemadaman, sistem penyiraman taman dan lain sebagainya. Untuk memenuhi kebutuhan air pengguna gedung, maka dibutuhkan bangunan penampungan air yang memiliki sistem pengolahan air yang baik, sistem penyaluran bebas hambatan, dan memiliki kapasitas penampungan yang cukup, hal ini dilakukan dengan membangun Ground Water Tank (GWT) dan Sewage Treatment Plant (STP) sebagai usaha pengelolaan air. Pada proyek pembangunan Rumah Duka Grand Heaven, bangunan GWT dan STP belum dikerjakan, maka penulis tertarik mengangkat penyusunan metode pelaksanaan pekerjaan pembangunan GWT dan STP disesuaikan dengan kondisi lapangan dan Rencana Kerja dan Syarat-syarat Teknis (RKS) proyek. (Nurdin, 2017)

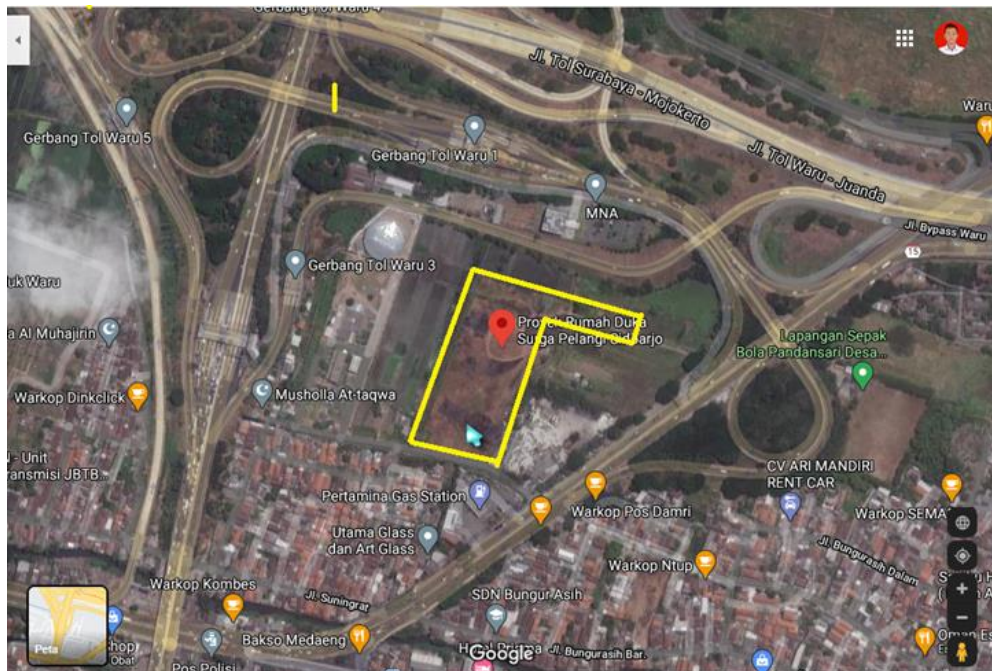
1.2 Tujuan

Tujuan Kerja Praktik II pada proyek pembangunan *Rumah Duka Grand Heaven*, Sidoarjo adalah ingin mendapatkan tambahan ilmu mengenai dunia konstruksi dengan terjun langsung ke lapangan serta ingin mengetahui tata cara pelaksanaan pengerjaan Sewage Treatment Plant (STP). Tujuan dari pelaksanaan Kerja Praktik ini adalah :

1. Untuk mengetahui bagaimana metode pelaksanaan pekerjaan Sewage Treatment Plant (STP) pada proyek pembangunan *Rumah Duka Grand Heaven*
2. Untuk mengetahui kendala apa saja waktu pelaksanaan konstruksi pembangunan Sewage Treatment Plant (STP)

1.3 Ruang lingkup

Ruang lingkup pada laporan kerja praktik II ini adalah membahas metode pelaksanaan Sewage Treatment Plant (STP) pada proyek Rumah Duka Grand Heaven



Gambar 1. 1 Lokasi Proyek Rumah Duka Grand Heaven

1.4 Data Proyek

Berikut merupakan identitas proyek pembangunan *Rumah Duka Grand Heaven*, Taman, Sidoarjo

1. Data Administrasi Proyek

- Nama Proyek : Pembangunan *Rumah Duka Grand Heaven*
- Pemilik Proyek : PT. Surga Pelangi
- Kontraktor Pelaksana : PT. Tata Bumi Raya
- Konsultan Perencana : PT. Ciria Jasa Cipta Mandiri
- Konsultan Pengawas : PT. Ciria Jasa Cipta Mandiri
- Lokasi Proyek : Jl. Ketegan, Kecamatan Taman, Sidoarjo
- Sumber Pendanaan : Swasta
- System Pembayaran : Stage Payment (4 kali Terjmin)
- Sifat Kontrak : Gabungan Lump Sum dan Harga Satuan
- Waktu Pelaksanaan : 18 Bulan (22 Agustus 2019 -8 Februari 2021)
- Waktu Pemeliharaan : 1 Tahun / 360 Hari

2. Data Teknik Proyek

- Pemilik proyek : PT. Surga Pelangi
- Luas Tanah : $\pm 25000 \text{ m}^2$
- Luas Bangunan : $\pm 4800 \text{ m}^2$ (lt. 1-3) & $\pm 4400 \text{ m}^2$ (lt. 4-10)
- Lokasi Proyek : Jl. Ketegan, Kecamatan Taman, Sidoarjo
- Struktur :
 - Sawage Treatment Plant (STP) : K350 slump 12
 - Pelat Lantai : K350 slump 12