

**ANALISIS BEBERAPA FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP  
PENYALURAN KREDIT KPR PADA PT. BANK BTN**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan  
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi Ekonomi Pembangunan**



**Oleh :**

**Rangga Rasphian**

**1511010115**

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR**

**2018**

SKRIPSI

ANALISIS BEBERAPA FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP  
PENYALURAN KREDIT KPR PADA PT. BANK BTN

Disusun Oleh :

RANGGA RASPHIAN  
1511010115/FEB/EP

Telah Dipertahankan Dihadapan Dan Diterima Oleh  
Tim Penguji Skripsi Program Studi Ekonomi Pembangunan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional "VETERAN" Jawa Timur  
Pada tanggal : 20 Februari 2019

Pembimbing Utama :

Dr. Muchtolifah, SE, MP  
NIP.195805091987032001

Tim Penguji  
Ketua :

Dr. Muchtolifah, SE, MP  
NIP.195805091987032001

Sekretaris :

Dr. Sri Muljaningsih, SE, MP  
NIP.195706031989032001

Anggota :

Drs. Ec. Wiwin Priana, MT  
NIP.196008101990031001

Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional "VETERAN"  
Jawa Timur

PROF. DR. SYAMSUL HUDA, SE, MT  
NIP.195908281990031001

### SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rangga Rasphian

NPM : 1511010115

Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa judul skripsi “ANALISIS BEBERAPA FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP PENYALURAN KREDIT KPR PADA PT. BANK BTN” benar-benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk di pergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 20 Februari 2019  
Yang membuat pernyataan,

  
(Rangga Rasphian)

# **ANALISIS BEBERAPA FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP PENYALURAN KREDIT KPR PADA PT. BANK BTN**

**Oleh :**

**Rangga Rasphian**

## **ABSTRAKSI**

KPR merupakan kredit yang digunakan untuk membeli rumah yang layak atau untuk kebutuhan konsumtif lainnya dengan berbagai kemudahan. Tingginya kebutuhan masyarakat akan kredit kepemilikan rumah (KPR) tentu perlu diimbangi dengan kemampuan bank dalam menyalurkan kredit kepada masyarakat. Untuk menjaga stabilitas penyaluran KPR. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor yang mempengaruhi penyaluran kredit KPR pada PT. Bank BTN

Data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari PT. Bank BTN dan Bank Indonesia. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data *Time Series* mulai dari tahun 2008 hingga 2017. Analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Variabel yang diteliti yaitu *BI Rate*, DPK dan NPL sebagai variabel Independent dan penyaluran kredit KPR sebagai variabel Dependent.

Hasil penelitian yang telah dilakukan menunjukkan bahwa secara simultan variabel *BI Rate*, DPK dan NPL mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap penyaluran kredit KPR. Namun secara parsial Variabel DPK berpengaruh positif dan NPL berpengaruh negative terhadap penyaluran KPR, sedangkan variabel *BI Rate* tidak berpengaruh terhadap penyaluran KPR

Kata kunci : *BI Rate*, DPK, NPL dan Penyaluran KPR

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur peneliti ucapkan kepada Allah SWT atas rahmat dan ridho-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS BEBERAPA FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP PENYALURAN KREDIT KPR PADA PT. BANK BTN”** Ini bisa peneliti selesaikan dengan baik. Adapun tujuan pembuatan skripsi ini adalah sebagai syarat untuk meraih gelar S1 Ekonomi Pembangunan.

Terwujudnya skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan serta pengarahan dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini peneliti dengan kerendahan hati yang tulus ikhlas mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat dosen pembimbing Ibu **Dr. Muchtolifah, SE, MP** yang telah banyak meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Dan terima kasih kepada banyak pihak, yaitu:

1. Bapak Prof Dr Syamsul Huda, SE, MT. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Drs. Ec. Wiwin Priana, MT, selaku Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Ayah, Ibu, Kakak, Adik serta semua keluarga yang selalu mendukung dan memberi semangat dalam hal apapun.
4. Kelas C11 angkatan 2015 yang menemani peneliti dari awal sampai akhir menempuh pendidikan.

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat penelitian.....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	8
2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Tinjauan Pustaka .....	8
2.2.1 Bank .....	10
2.2.1.1 Pengertian Bank .....	10
2.2.1.2 Jenis Bank .....	11
2.2.1.3 Fungsi Bank .....	17
2.2.2 Kredit.....	20
2.2.2.1 Pengertian Kredit .....	20
2.2.2.2 Unsur Kredit.....	21
2.2.2.3 Tujuan Kredit .....	22
2.2.2.4 Fungsi Kredit .....	23
2.2.2.5 Prinsip Analisis Kredit.....	24
2.2.2.6 Jenis Kredit .....	26
2.2.3 Penyaluran Kredit KPR .....	29
2.2.3.1 KPR Subsidi.....	29
2.2.3.2 KPR Non Subsidi.....	30
2.2.4 BI Rate.....	30
2.2.5 Dana Pihak Ketiga (DPK).....	30
2.2.6 Non Performing Loan (NPL).....	32
2.3 Keterkaitan Antar Variabel .....	32
2.3.1 Hubungan Bi Rate dengan Penyaluran KPR.....	32