

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang telah diuraikan pada bab IV, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Setelah dilakukan uji statistik untuk mengetahui pengaruh secara simultan antara variabel bebas *Return On Assets* (X_1), *Loan to Deposit Ratio* (X_2), *Not Performing Loan* (X_3) dan Inflasi (X_4) berpengaruh secara simultan terhadap variabel terikat yaitu Penyaluran KPR Pada Bank Rakyat Indonesia (Y) diperoleh F hitung $>$ F tabel maka H_0 ditolak dan H_1 diterima, yang berarti bahwa secara keseluruhan variabel bebas berpengaruh secara simultan terhadap Penyaluran KPR Pada Bank Rakyat Indonesia (Y).
2. Pengujian secara parsial atau individu variabel *Return On Asset* (X_1) tidak berpengaruh terhadap Penyaluran KPR. Hal ini disebabkan karena *Return On Asset* pada Bank Rakyat Indonesia masih cukup rendah dibandingkan dengan ketentuan Bank Indonesia sehingga membuat *Return On Asset* tidak bisa membantu membiayai kredit pemilikan rumah pada Bank Rakyat Indonesia.
3. Pengujian secara parsial atau individu variabel *Loan to Deposit Ratio* (X_2) berpengaruh negatif terhadap Penyaluran KPR. Hal ini disebabkan karena nilai LDR yang semakin kecil menunjukkan bahwa cadangan kas

bank tersebut tinggi sehingga perlu disalurkan kepada masyarakat salah satunya pembiayaan kredit pemilikan rumah.

4. Pengujian secara parsial atau individu variabel *Not Performing Loan* (X_3) tidak berpengaruh terhadap Penyaluran KPR. Hal ini dikarenakan *Not Performing Loan* pada Bank Rakyat Indonesia masih dalam batas normal sehingga variabel *Not Performing Loan* (X_3) menjadi tidak berpengaruh terhadap penyaluran Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Rakyat Indonesia.
5. Pengujian secara parsial atau individu variabel inflasi (X_4) berpengaruh negatif terhadap Penyaluran KPR. Hal ini disebabkan karena jika terjadi inflasi maka masyarakat akan cenderung memenuhi kebutuhan pokok dan menunda kebutuhan jangka panjangnya seperti kebutuhan akan tempat tinggal sehingga inflasi berpengaruh terhadap Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah.

5.2 Saran

Setelah melakukan penelitian, pembahasan dan merumuskan kesimpulan dari hasil penelitian diatas, maka penulis memberikan beberapa saran sebagai bahan pertimbangan sebagai berikut :

1. Hasil penelitian menunjukkan bahwa LDR dan Inflasi berpengaruh terhadap terhadap penyaluran KPR, sehingga jika Bank Rakyat Indonesia ingin melakukan ekspansi kredit KPR maka perlu memperhatikan rasio LDR agar tetap dalam keadaan normal sesuai dengan ketentuan Bank

Indonesia sehingga dapat membantu meningkatkan Penyaluran KPR pada Bank Rakyat Indonesia.

2. Disarankan bagi peneliti selanjutnya untuk memperpanjang periode pengamatan untuk menghasilkan jumlah sampel penelitian lebih banyak sehingga hasil penelitian yang diperoleh dapat lebih akurat dan spesifik.
3. Disarankan bagi peneliti selanjutnya untuk menambah variabel rasio keuangan dan variabel faktor eksternal yang lain yang belum dimasukkan sebagai variabel independen yang mempengaruhi penyaluran KPR agar variabel independen mampu menjelaskan penyaluran kredit pemilikan rumah dengan lebih baik seperti CAR, DPK dan Suku Bunga.