

**ANALISIS RASIO KEUANGAN TERHADAP PREDIKSI PERTUMBUHAN LABA
PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2015-2020**

SKRIPSI



Diusulkan Oleh:

**Nur Afsari
1613010025**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR 2021**

SKRIPSI

ANALISIS RASIO KEUANGAN TERHADAP PREDIKSI PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2015-2020

Disusun oleh :

Nur Afsari
1613010025/FEB/EA

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima keabsahan dari Artikel yang akan dipublikasikan Pada Jurnal Sinta 1-6 oleh Tim Penilai Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur Pada Tanggal: 25 Maret 2022

Menyetujui,
Pembimbing Utama

Tim Penilai,
Ketua


Drs. Ec. Munari, MM
NIP. 1961 0402 1988 03 1001


**Dr. Diah Hari Suryaningrum, M.Si.,
Ak., CA., CMA., CERA., CAPM., CAPF**
NIP. 1965 0814 2021 21 2001

Anggota


Drs. Ec. R. Sjarief Hidajat, M.Si
NIP. 1960 0614 1988 03 1001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Prof. Dr. H. SYAMSUL HUDA, MT
NIP. 1959 0828 1990 03 1001

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puja dan puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas Rahmat serta Karunia-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik, sebagai syarat untuk memperoleh gelar (S-1) pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Penelitian ini mengambil judul "Penerapan Pencatatan Keuangan Bagi Pelaku UMKM Berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Mikro, Kecil, dan Menengah (SAK – EMKM) pada Perusahaan Jenang Teguh Raharjo Ponorogo". Proses penyelesaian skripsi ini tentu saja tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, M.MT. selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
2. Bapak Prof. Dr. Syamsul Huda, MT selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
3. Dr. Dra. Ec. Endah, S.Msi, CFA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
4. Ibu Dra. Ec. Sari Andayani, M.Aks., CMA selaku Koordinator Program Studi Akuntansi.

5. Bapak Drs. Ec. Munari, M.M, CAPM, CIBA, CIIQA selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan bekal ilmu bimbingan serta pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Para dosen pengajar yang telah banyak memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama mengikuti kegiatan perkuliahan di Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
7. Kedua orang tua yang selalu memberi semangat dan doa serta seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu selama ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, untuk itu penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun dari para pembaca sebagai perbaikan kedepannya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Surabaya, 26 November 2019

Penulis

DAFTAR ISI

BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
BAB II	8
TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Penelitian Terdahulu	8
2.2. Landasan Teori	16
2.2.1. Laporan Keuangan	16
2.2.2. Rasio Keuangan	21
2.2.3. Pertumbuhan Laba	28
2.2.4. Hubungan antar Variabel	30
2.3. Kerangka Pemikiran.....	32
2.4. Hipotesis	33
BAB III	34
METODE PENELITIAN	34
3.1. Jenis dan Objek Penelitian	34
3.2. Operasionalisasi dan Pengukuran Variabel.....	34
3.3. Teknik Penentuan Sampel	37
3.4. Teknik Pengumpulan Data	39
3.5. Teknik Analisis dan Uji Hipotesis.....	40
BAB IV	45
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
4.1. Data Penelitian.....	45

4.1.1.	Data <i>Current Ratio</i>	45
4.1.2.	Data <i>Debt to Equity Ratio</i>	47
4.1.3.	Data <i>Net Profit Margin</i>	49
4.1.4.	Data Pertumbuhan Laba.....	51
4.2.	Analisis dan Pengujian Hipotesis.....	53
4.2.1.	Analisis Deskriptif	53
4.2.2.	Uji Normalitas	54
4.2.3.	Uji Multikolinieritas.....	55
4.2.4.	Uji Heteroskedastisitas	56
4.2.5.	Uji Autokorelasi	58
4.2.6.	Analisis Regresi Berganda	59
4.2.7.	Uji Hipotesis Signifikansi F (Uji Simultan).....	60
4.2.8.	Uji Hipotesis Signifikansi t (Uji Parsial)	61
4.2.9.	Uji Koefisien Korelasi Berganda (R).....	62
4.2.10.	Uji Koefisien Determinasi Berganda (R^2).....	63
4.3.	Pembahasan.....	63
4.3.1.	Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	63
4.3.2.	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba	64
4.3.3.	Pengaruh <i>Net Profit Margn</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	66
BAB V		69
KESIMPULAN DAN SARAN.....		69
5.1.	Kesimpulan.....	69
5.2.	Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....		72

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pertumbuhan Laba Perusahaan <i>Real Estate</i> Dan <i>Property</i>	3
Tabel 1.2 Inkonsistensi Hasil Penelitian Terdahulu	4
Tabel 3.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	40
Tabel 3.2 Data Sampel Penelitian.....	42
Tabel 3.3 Dasar Pengambilan Keputusan <i>DW Test</i>	46
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> tahun 2015-2020 (%).....	49
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> tahun 2015-2020 (%)	51
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> tahun 2015-2020 (%)	53
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan Pertumbuhann Laba tahun 2015-2020 (%).....	55
Tabel 4.5 Statistik Deskriptif	57
Tabel 4.6 Hasil Uji Normalitas Sebelum dioutlier.....	58
Tabel 4.7 Hasil Uji Normalitas Sesudah dioutlier.....	59
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolinieritas	60
Tabel 4.9 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	61
Tabel 4.10 Hasil Uji Autokorelasi	62
Tabel 4.12 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	63
Tabel 4.13 Hasil Uji Signifikansi F	64
Tabel 4.14 Hasil Uji Signifikansi t.....	65
Tabel 4.15 Hasil Uji Korelasi Berganda (R).....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas	61

**ANALISIS RASIO KEUANGAN TERHADAP PREDIKSI PERTUMBUHAN
LABA PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2015-2020**

ABSTRAK

Dilakukannya penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan membuktikan ada tidaknya pengaruh *current ratio* (CR), *debt to equity ratio* (DER), dan *net profit margin* (NPM) terhadap pertumbuhan laba perusahaan. Penelitian dilakukan dengan pendekatan kuantitatif, dimana jumlah sampel yang diamati yaitu 33 perusahaan *real estate* dan *property* periode 2015-2020. Adapun analisis regresi linier berganda digunakan untuk teknik analisis. Dari pengujian hipotesis, diperoleh bahwa hanya NPM yang terbukti memiliki kontribusi signifikan pada pertumbuhan laba, sedangkan CR dan DER tidak terbukti memiliki kontribusi pada pertumbuhan laba.

Kata Kunci: *current ratio; debt to equity ratio; net profit margin; pertumbuhan laba*

**FINANCIAL RATIO ANALYSIS OF PROFIT GROWTH PREDICTIONS IN
REAL ESTATE AND PROPERTY COMPANIES LISTED ON THE
INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) 2015-2020**

ABSTRACT

The purpose of this research is to analyze and prove whether there is an influence of the current ratio (CR), debt to equity ratio (DER), and net profit margin (NPM) on the company's profit growth. The study was conducted with a quantitative approach, where the number of samples observed were 33 real estate and property companies for the 2015-2020 period. The multiple linear regression analysis is used for the analysis technique. From hypothesis testing, it is found that only NPM is proven to have a significant contribution to profit growth, while CR and DER are not proven to have a contribution to profit growth

Keywords: *current ratio; debt to equity ratio; net profit margin; profit growth*