

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abbas Syahril, *Mediasi Dalam Perspektif Hukum Syariah, Hukum Adat, Dan Hukum Adat, Hukum Nasional*, Kencana Prenada Media Group, Bandung 2016.
- Arba M.H, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2016.
- Asro Muhammad dan Muhammad Kholid, *Fiqh Perbankan*, CV Pustaka Setia, Bandung 2011.
- Bernard L. Tanya, Yoan N. Simanjuntak dan Markus Y. Hige, *Teori Hukum Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*, Genta Publishing, Yogyakarta 2012.
- Black's Law Dictionary*.
- Fuady Munir, *Konsep Hukum Perdata*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta 2015.
- Hajati Sri dan Sri Winarsi, dkk, *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*, Airlangga University Press, Surabaya 2018.
- Hanafi, *Hukum Agraria, Diktat Hukum Agraria*, Duta Media Publishing, Pamengkasan 2016.
- J. Andy Hartanto, *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah Yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, Laksbang Justitia, Surabaya 2014
- M Hadjon Philipus, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya 2017.
- Mahmud Peter Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta 2011.
- Mukti Fajar, *Dualisme Penelitian Hukum*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta 2015.
- Nurnaningsih Amriani, *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta 2012.
- Rahardjo Soetjipto, *Permasalahan Hukum Di Indonesia*, Alumni, Bandung 2013.
- Rahmadi Takdir, *Mediasi Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta 2017.
- Sahnan, *Hukum Agraria Indonesia*, Setara Press, Malang 2016.
- Saleh Wantjik, *Hak Anda atas Tanah*, Ghalia, Jakarta 2009.
- Salim, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta 2008.
- Salim, *Hukum Penyelesaian Sengketa Pertambangan Di Indonesia*, Pustaka Reka Cipta, Mataram 2012.
- Samun Ismaya, *Hukum Administrasi Pertanahan*, Graha Ilmu, Yogyakarta 2013.
- Santoso Urip, *Perolehan Hak atas Tanah*, Kencana, Jakarta 2015.

Soekanto Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta 2012.

Sutedi Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta 2018.

Syarief Elza, *Menuntaskan Sengketa Tanah Melalui Pengadilan Pertanahan*, Kepustakaan Populer Gramedia, Jakarta 2012.

Zainudin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta 2011.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata);

Undang-Undang Republik Indonesia No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;

Peraturan Presiden Nomor 20 Tahun 2015 Tentang Badan Pertanahan Nasional;

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 11 Tahun 2016 tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan;

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan;

Putusan Negeri Malang Nomor: 81/Pdt.g/2019.

C. Jurnal

Haryati, Ily. (2015). "Analisis Yuridis Perlindungan Hukum Terhadap Korban Penipuan Atas Jual Beli Barang Elektronik Secara Online di Indonesia dan Malaysia". *Universitas Internasional Batam Repository (c)*, 11.

Hayati, Nur. (2016). "Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Suatu Tinjauan terhadap Perjanjian Jual Beli dalam Konsep Hukum Barat dan Hukum Adat dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional). *Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul: Lex Jurnalica, Vol. 13 No. 3*, 279.

Ilkam Klaudius Hulu. (2021). "Kekuatan Alat Bukti Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Bukti Kepemilikan Hak". *Jurnal Panah Keadilan Vol.1 No.1, Februari-Juli*, 29.

Istijab. (2018). "Penyelesaian Sengketa Tanah Sesudah Berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria". *Widya Yuridika Jurnal Hukum Volume 1 / Nomor 1 / Juni*, 12.

Khairina. (2014). "Sertifikat Cacat Hukum Dalam Hukum Pertanahan Di Indonesia". *JURIS: Volume 13, Nomor 1 Juni*, 33-35.

- Made Ara, I Made Dedy. (n.d.). “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan”. *Jurnal Fakultas Hukum Universitas Udayana*, 10.
- Maissy T.P. Dotulung. (2018). “Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah Akibat Cacat Hukum Administrasi”. *Lex Privatum Vol. VI/No. 1/Jan-Mar*, 161.
- Muchlis. (2021). “Analisis Yuridis Pemberian Bagian-Bagian Tanah Hak Pengelolaan Analisis Yuridis Itikad Tidak Baik Dalam Proses Jual Beli Tanah (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1545K/Pdt/2019)”. *Jurnal Hukum Dan Kemasyarakatan Al-Hikmah Vol. 2, No.3, September*, 399.
- Surya Imam Saputra. (2020). “Akibat Hukum Adanya Penyalahgunaan Keadaan Pada Perjanjian Jual Beli Tanah Di Banda Aceh”. *Jurnal Ius Kajian Hukum Dan Keadilan, Volume 8 Issue. 2, August* , 284.

D. Skripsi

- Al’athur, Ryan Kevin. (2019). “Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Pakai Atas Gugatan Penyewa Lahan Yang Ingin Membeli Tanah Yang Di Gugatnya”,. *Skripsi Fakultas Hukum Unpas*, 1.
- Alfons, Maria. (2010). “Implementasi Perlindungan Indikasi Geografis Atas Produk-produk Masyarakat Lokal Dalam Perspektif Hak Kekayaan Intelektual”. *Skripsi Universitas Brawijaya*, 18.
- Cynthia, Leonardy. (2018). “Tinjauan Yuridis Terhadap Kedudukan Tanah Yang Belum Bersertifikat Sebagai Objek Hak Tanggungan”. *Skripsi Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara*, 18.
- Irza, Mohamad. (2017). “Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Hak Cipta Lagu Atas Pelanggaran Hak Cipta Oleh Barcode Pooltable Dihubungkan Dengan Undang – Undang No 28 Tahun 2014 Tentang Hak Cipta”. *Skripsi Fakultas Hukum Unpas*, 23-24.
- Isnaini, Astri. (2017). “Tinjauan Hukum Terhadap Sengketa Hak Atas Tanah Di Kota Makassar”. *Skripsi UIN Makassar*, 19.
- Kusumojati, dan Mega Puspa. (2021). “Peran Badan Pertanahan Nasional dalam mereduksi Perkara dan Konflik Sengketa Tanah melalui Mediasi”. *Skripsi Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya*, 16.
- Riska, Nurul. (2017). “Tinjauan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Di Kecamatan Tellulimpoe Kabupaten Sinjai”. *Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Alauddin Makassar*, 12.
- Riski, Abdriana. (2013). “Upaya Pengadilan Negeri Yogyakarta dalam Menyelesaikan Sengketa Melalui Mediasi”. *Skripsi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Yogyakarta*, 21-24.

Sumarto, (2012). "Penanganan dan Penyelesaian Konflik Pertanahan dengan Prinsip Win-Win Solution oleh Badan Pertanahan nasional RI". *Diklat Direktorat Konflik Pertanahan Kemendagri RI*, 2.

Supriadi. (2017). "Analisis Hukum Sengketa Tanah Antara PT. Pulau Sumbawa Agro Dengan Masyarakat Adat Talonang Di Sumbawa Barat". *Skripsi UIN Makassar*, 38.

Widiya Novilanti. (2018). "Tinjauan Yuridis Terhadap Tanah Milik Bapak Suada Yang Digunakan Untuk Bangunan Sekolah Dasar Budi Mulya Di Desa Pada Asih Kecamatan Cisarua Kabupaten Bandung Barat Yang Di Kuasai Pemerintah Daerah Menurut Asas *Restitutio In Integrum*". *Skripsi Fakultas Hukum Universitas Pasundan*, 36.

E. Website

Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (2021, 24 Februari). Diakses pada 25 September 2021 pukul 19.10 WIB, dari: <https://www.atrbpn.go.id/>

Badan Pertanahan Negara (2019, Oktober). Diakses pada 27 September 2021 pukul 19.18 WIB, dari: <http://www.bpn.go.id/LayananPublik/Program/Penanganan-kasus-pertanahan>

Sita Nita Mahesa. (2021, 24 Agustus). *Sahkah Jual Beli Tanah & Bangunan Jika Bangunannya Ternyata Milik Pihak Ketiga?*. Diakses pada 9 Desember 2021 WIB, dari <https://www.hukumonline.com>