

**KELAYAKAN USAHA RESTORAN O-JAMUR DITINJAU
DARI ASPEK TEKNIS, EKONOMI DAN LINGKUNGAN**

SKRIPSI



Oleh :

STEFANUS DWI OKTHAVIAN
NPM 0924310046

**FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2016**

SKRIPSI

**KELAYAKAN USAHA RESTORAN 0 JAMUR DITINJAU DARI ASPEK TEKNIS
EKONOMI DAN LINGKUNGAN**

Diajukan oleh :

STEFANUS DWI OKTHAVIAN
NPM: 0924310048

Telah Diuji dan Diterima
Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
pada tanggal : 19 Agustus 2016

**Pembimbing
Pembimbing Utama**


Dr. Ir. A. Rachman Waliulu, SU

Pembimbing Pendamping


Ir. Sri Widavanti, MP

Tim Penguji :

1. Ketua


Dr. Ir. A. Rachman Waliulu, SU

2. Sekretaris


Dr. Ir. Indra Tjahaja Amir, MP

3. Anggota


Ir. Nuriyah Yulianti, MP

4. Anggota


Ir. Eko Priyanto

Mengetahui

Dekan Fakultas Pertanian


Dr. Ir. Pawana Nur Indah, MSI
NIP. 195706131983012001

Ketua Program Studi Agribisnis


Dr. Ir. Indra Tjahaja A. MP
NIP:1957021419870031001

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yesus Kristus karena berkat Kasih Karunia-Nya dan pengorbanan-Nya kepada saya sebagai penulis sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Segala doa, usaha dan hasil yang dikehendaki oleh-Nya telah digenapi-Nya, bukan karena usaha saya sendiri melainkan karena anugerah-Nya yang begitu besar kepada kita.

Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat Memperoleh gelar Sarjana pada Progam Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Judul yang penulis ajukan adalah “ Strategi Pengembangan Agroindustri Tahu Di CV Budi Sari Jaya Desa Sambibulu Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo.

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Kedua Orang tua saya yang selalu membimbing, mendukung dan mengasihi dalam hidup saya hingga sampai pada saat ini.
2. Innes Meilinda, SE kekasih saya yang selalu mendukung, membantu, mencintai di saat suka dan duka dalam pengerjaan skripsi ini sampai selesainya.
3. Dr. Ir. Ramdan Hidayat, MS selaku Wakil Rektor I Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Dr. Ir. Pawana Nur Indah, Msi selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

5. Dr. Ir. Eko Nurhadi, MS selaku Wakil Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Dr. Ir. Indra Tjahaya Amir selaku Ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
7. Dr. Ir. A. Rachman Waliulu. SU selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
8. Ir. Sri Widayanti, MP selaku Dosen Pendamping yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
9. Mbak Nuri selaku branch manager dan informan pada saat penelitian berlangsung
10. Saudaraku yang terkasih didalam Kristus personil band HATEAWAY ian, sandy dan hizkia dukungan kalian luar biasa dan terus berkarya didalam Tuhan
11. Saudara seperjuangan Charles, udin, dan saudara lainnya yang telah banyak memberikan dorongan, semangat, kasih sayang bantuan baik secara moril maupun materiil demi lancarnya penyusunan skripsi ini.
12. Saudara-saudara dar GKI jemursari di komisi jemari, jamur, jempol buat dukungan dan doanya yang luar biasa
13. Pdt. Ariel susanto yang mengajarkan banyak hal pada nilai moral dan moril untuk menghadapi harmoni kehidupan dalam menyeimbangkan kebutuhan rohani dan jasmani.
14. Teman – teman semua atas kebersamaan dan bantuan yang berarti bagi penulis.
15. Semua pihak yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga kasih Tuhan Yesus Kristus semakin nyata dalam hidup saudara semua. Demi perbaikan selanjutnya saran dan kritik yang membangun akan penulis terima dengan senang hati. Akhirnya, hanya kepada Tuhan Yesus Kristus penulis serahkan segalanya mudah – mudahan dapat bermanfaat khususnya bagi penulis umumnya bagi kita semua.

Surabaya, 30 Juli 2016

penulis

KELAYAKAN USAHA RESTORAN O-JAMUR DITINJAU DARI ASPEK TEKNIS, EKONOMI DAN LINGKUNGAN

Stefanus Dwi Okthavian 1) Rachman Waliulu 2) Sri Widiyanti 3)
Fakultas Pertanian UPN Veteran Jawa Timur, Surabaya

ABSTRAK

Makanan sehat, bergizi dan bermanfaat bagi tubuh merupakan makanan yang jarang ditemui di era globalisasi. Namun ada salah satu restoran yang mempelopori sebagai restoran vegetarian yang menjaga lingkungan yaitu restoran O-jamur. Restoran O-jamur memiliki konsep restoran yang menjaga lingkungan dan vegetarian yang baik untuk mempengaruhi masyarakat dan karyawan O-Jamur, namun restoran tersebut baru berjalan selama 3 tahun sehingga perlu adanya analisa untuk perkembangan restoran dan layak atau tidaknya restoran ini dijalankan dalam jangka waktu yang lama supaya dapat member dampak positif dan profit yang maksimal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan usaha pada aspek lingkungan dalam memelihara lingkungan, pengaruh terhadap masyarakat dan perkembangan pada lingkungan, aspek teknis dalam mengolah bahan, menggunakan alat secara efektif dan efisien, aspek ekonomi dalam menghitung *payback period*, *NPV* dan *IRR*. Hasil penelitian mengungkapkan bahwa pada aspek teknis dan aspek lingkungan Resto O-Jamur dapat dikatakan layak untuk menjalankan bisnis dan diterima oleh masyarakat sekitar karena restoran O-jamur memiliki dampak positif yang lebih besar, sedangkan aspek ekonomi juga dikatakan layak karena, karena nilai yang didapat NPV positif, nilai IRR yaitu lebih dari (>) 20%, Nilai *Payback Period* lebih kecil dibandingkan waktu maksimum investasi yaitu 3 tahun.

Kata kunci: Aspek Teknis, Aspek Ekonomi (*NPV*, *IRR*,
PaybackPeriod), Aspek Lingkungan

**FEASIBILITY OF RESTAURANT O-JAMUR VIEWED FROM THE
ASPECT OF ENVIRONMENTAL, ECONOMIC AND
TECHNICAL**

**Stefanus Dwi Okthavian, .Rachman Waliulu, Sri Widiyanti
Faculty of Agriculture UPN Veteran Surabaya, East Java**

ABSTRACTS

The food is healthy, nutritious and beneficial for the body the foods that are rare in the era of globalization. But there is one restaurant that pioneered as a vegetarian restaurant that protecting the environment is the restaurant O-Jamur. Restaurant O-Jamur has a restaurant concept that protecting the environment and a good vegetarian to influence the public and employees of O-Jamur but the restaurant has been running for 3 years so it needs analysis for the development of the restaurant and the feasibility of this restaurant is run in a long period of time so that members can positively impact and maximum profit. This study aims to determine the feasibility of environmental aspects to protecting the environment, the influence on society and the development on the environment, the technical aspects of material processing, using the tool effectively and efficiently, the economic aspects of calculating the payback period, NPV and IRR. Results penelitian revealed that the technical aspects and environmental aspects Resto O-Jamur may be feasible to run a business and be accepted by the local community since the restaurant O-Jamur has a positive impact greater, while the economic aspect is also said to be feasible because, since the value obtained NPV positive, IRR is more than (>) 20%, value Payback period is less than the maximum time the investment is 3 years.

Keywords: Technical Aspects, Economic Aspects (NPV, IRR, Payback Period), Environmental Aspects,

SURAT PERNYATAAN

Berdasarkan Undang – Undang No. 19 Tahun 2002 tentang hak cipta dan Permendiknas No. 17, Pasal 1 Ayat 1 tentang plagiarisme

Maka, saya sebagai penulis skripsi dengan judul :

KELAYAKAN USAHA RESTORAN O-JAMUR DITINJAU DARI ASPEK TEKNIS, EKONOMI DAN LINGKUNGAN

Menyatakan bahwa skripsi tersebut diatas bebas dari plagiarisme

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya dan saya sanggup bertanggung jawabkan sesuai dengan hukum dan perundangan yang berlaku.

Surabaya, 19 Agustus 2016

Yang Membuat Pernyataan

Stefanus Dwi Okthavian
NPM.0924310046

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Lata Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
2.1. Penelitian Terdahulu	6
2.2. Studi Kelayakan Bisnis	9
2.2.1. Aspek Teknis	9
2.2.2. Aspek Ekonomi.....	13
2.2.3. Aspek Lingkungan	17
2.3. Kerangka Pemikiran Penelitian	20
2.4. Hipotesis	21
BAB III METODE PENELITIAN	22
3.1. Lokasi Peneliiian	22
3.2. Penentuan Responden	23
3.3. Teknik Pengumpulan Data	23
3.4. Definisi Dan Pengukuran Variabel	24
3.5. Analisis Data	25
3.5.1. Aspek Teknis	26
3.5.2. Aspek ekonomi	26

3.5.3. Aspek Lingkungan.....	26
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASA	27
4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian	27
4.1.1. Struktur Oganisasi Penelitian	29
4.2. Aspek Teknis.....	32
4.3. Aspek Ekonomi.....	37
4.4. Aspek Lingkungan.....	42
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	52
5.1. Kesimpulan	52
5.2. Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Nomor	<u>Judul</u>	Halaman
1.	Tabel 4.1. Hasil Wawancara Aspek Teknis	33
2.	Tabel 4.2. Evaluasi Aspek Teknis	36
3.	Tabel 4.3. Laba Kotor Restoran O-Jamur.....	38
4.	Tabel 4.4. Biaya Operasional Restoran O-Jamur	38
5.	Tabel 4.5. Pendapatan Restoran O-Jamur.....	38
6.	Tabel 4.6. Laba Bersih Restoran O-Jamur	38
7.	Tabel 4.7. Proyeksi Aliran Kas	39
8.	Tabel 4.8. Tabel Perhitungan <i>Net Present Value</i> Restoran O-Jamur .	39
9.	Tabel 4.9. Tabel Perhitungan <i>Internal Rate Of Return</i> Restoran O-jamur	39
10.	Tabel 4.10. Kajian Kelayakan Finansial Restoran O-Jamur	40
11.	Tabel 4.11. Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama	43
12.	Tabel 4.12. Jumlah Infrastruktur Tahun 2014	44
13.	Tabel 4.13. Tingkat Kriminalitas Tahun 2014	44
14.	Tabel 4.14. Hasil Wawancara Aspek Lingkungan	45
15.	Tabel 4.15. Dampak Positif Dari Bisnis Restoran O-Jamur	48
16.	Tabel 4.16. Dampak Negatif Dari Bisnis Restoran O-Jamur	49
17.	Tabel 4.17. Analisis Evaluasi	50

DAFTAR GAMBAR

Nomor	<u>Judul</u>	Halaman
1.	Gambar 1 Kerangka Pemikiran Penelitian	20
2.	Gambar 4.1. Suasana Resto O-Jamur	28
3.	Gambar 4.2. Olahan O-Jamur Dengan Bahan Utama Jamur	28
4.	Gambar 4.3.Tempat Budidaya Jamur	29
5.	Gambar 5 Struktur Organisasi	30

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	<u>Judul</u>	Halaman
1.	Lampiran 1 Hasil Wawancara Aspek Lingkungan Dan Teknis	
2.	Lampiran 2 Perhitungan Aspek Ekonomi	