

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan dari penelitian yang telah dilakukan , maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Leverage tidak dapat memberikan kontribusi terhadap profitabilitas pada perusahaan Property & Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil ini menunjukkan bahwa tinggi rendahnya leverage yang dimiliki perusahaan tidak memberikan pengaruh yang nyata terhadap profitabilitas.
2. Rasio Aktivitas memberikan kontribusi terhadap Profitabilitas pada perusahaan Property & Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil ini menunjukkan bahwa tinggi rendahnya rasio aktivitas yang dimiliki perusahaan memberikan pengaruh dan nyata terhadap profitabilitas.
3. Pertumbuhan Penjualan tidak dapat memberikan kontribusi terhadap profitabilitas pada perusahaan Property & Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil ini menunjukkan bahwa tinggi rendahnya pertumbuhan penjualan yang dimiliki perusahaan tidak memberikan pengaruh yang nyata terhadap profitabilitas.

## 5.2 Saran

Saran yang dapat diberikan berdasarkan hasil analisis pembahasan dan kesimpulan pada penelitian ini untuk perusahaan maupun untuk peneliti selanjutnya adalah :

### 1. Bagi Perusahaan

Terkait rasio aktivitas yang diukur menggunakan *Total Asset Turn Over* yang dimiliki oleh perusahaan property & real estate berpengaruh terhadap profitabilitas perusahaan. Maka perusahaan sebaiknya lebih memperhatikan aktivitas yang dimiliki agar lebih efisien. Apabila tingkat perputaran tinggi dan efisien akan memiliki pengaruh yang baik terhadap tingkat pengembalian profitabilitas yang diterima perusahaan. Selain itu perusahaan diharapkan lebih efektif pada saat menggunakan perputaran asset yang dimiliki agar mampu menerapkan operasional perusahaan dengan baik dan dapat melakukan penjualan sesuai dengan target yang diinginkan perusahaan, karena dengan penjualan yang terus meningkat sehingga laba yang dihasilkan perusahaan juga akan meningkat dan semakin besar. Dengan hal ini memungkinkan para investor untuk melakukan investasi pada perusahaan property & real estate.

### 2. Bagi Peneliti Selanjutnya

Bagi peneliti selanjutnya disarankan kekurangan dalam penelitian ini harap disempurnakan lebih baik lagi dengan menambah ataupun mengganti variabel-variabel independen lainnya yang memiliki pengaruh lebih besar terhadap profitabilitas. Selain itu peneliti selanjutnya disarankan dapat

melakukan penelitian dengan menambah periode penelitian yang lebih panjang karena semakin panjang waktu pengamatan maka semakin besar kesempatan untuk melakukan pengamatan dan tidak terbatas dalam periode tertentu. .Sehingga dapat memperoleh hasil penelitian yang lebih akurat.