



BAB X

DISKUSI DAN KESIMPULAN

Dalam memenuhi kebutuhan dalam negeri akan Chromium Trioxide Indonesia masih mengimpor dari Negara Lain. Di lain pihak, Indonesia mempunyai bahan baku yang tersedia. Sehingga pendirian pabrik Chromium Trioxide akan sangat menguntungkan.

IX.1. Diskusi

Untuk mendapatkan kelayakan dalam penjelasan pra rencana pabrik ini, maka perlu ditinjau dari beberapa aspek, antara lain :

1. Aspek Pasar

- a) Kebutuhan dalam negeri akan Chromium Trioxide yang selama ini masih diimpor, hal ini menguntungkan ekonomi dalam negeri. Karena bahan baku sendiri sangat mudah didapatkan di Indonesia. Sehingga keadaan tersebut akan mampu menjadi modal dalam persaingan internasional dan persaingan domestik.
- b) Kebutuhan pada tahun 2025 diperkirakan mencapai 46.975,050 ton merupakan pasar strategis untuk pembangunan pabrik chromium trioxide.

2. Aspek Teknis

- a) Lokasi pabrik terletak di kawasan Industri Bekasi, Cikarang Barat, Bekasi, Jawa Barat .Disamping itu, jalur akses melalui darat dapat ditempuh melalui jalan raya (jalan tol Jakarta-Cikampek). Untuk kebutuhan Transportasi udara, dari lokasi menuju Bandara Udara di Jakarta. Untuk kebutuhan Transportasi laut, dari lokasi menuju pelabuhan Tanjung Priok . Hal ini akan memudahkan dalam transportasi bahan baku maupun pendistribusian produk. Maka pemilihan lokasi di kawasan Industri Bekasi, Cikarang Barat, Bekasi, Jawa Barat layak diterima.
- b) Peralatan yang digunakan dalam pra rencana ini sebagian besar merupakan peralatan standar yang umum digunakan dan mudah didapat. Sehingga



masalah pemeliharaan alat serta pengoperasiannya tidak mengalami kesulitan.

3. Analisa Ekonomi

a. Masa Konstruksi	: 2 Tahun
b. Umur Pabrik	: 10 tahun
c. Fixed Capital Investment (FCI)	: Rp 372.844.320.616
d. Work Capital Investment (WCI)	: Rp 347.637.567.839
e. Total Capital Investment (TCI)	: Rp 752.376.431.736
f. Biaya Bahan Baku (1 Tahun)	: Rp 1.087.500.713.176
g. Biaya Utilitas (1 Tahun)	: Rp 5.848.747.555
h. Biaya Produksi Total (TPC)	: Rp 1.390.550.271.354
i. Hasil Penjualan Produk (SI)	: Rp 1.622.587.052.746
j. Bunga Bank (Bank BCA)	: 8 %
k. Return Of Investment Before Tax	: 27,06 %
l. Return Of Investment After Tax	: 20,29 %
m. Internal Rate Of Return	: 18,75 %
n. Pay Back Periode	: 2 Tahun 5 Bulan
o. Break Even Point (BEP)	: 32,30 %

IX.2. Kesimpulan

Dengan memperhatikan tinjauan dan pembahasan di atas, maka pendirian pabrik Chromium Trioxide di daerah kawasan Industri Bekasi, Cikarang Barat, Bekasi, Jawa Barat secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan.

Adapun rincian pra rencana pabrik Chromium Trioxide adalah sebagai berikut :

1. Kapasitas	: 40.000 Ton/Tahun
2. Bentuk Perusahaan	: Perseroan Terbatas (PT)
3. Sistem Organisasi	: Garis dan Staff
4. Lokasi Pabrik	: Cikarang Barat, Bekasi, Jawa Barat
5. Luas Tanah	: 20000 m ²
6. Sistem Operasi	: Kontinyu
7. Waktu Operasi	: 330 hari/tahun ; 24 jam/hari



8. Jumlah Karyawan : 164 orang